

Pécsely Község



POLGÁRMESTER

8245. Pécsely, Vásártér u. 148/a. _____ Tel/fax:87/445-017

Ikt . sz.: 201/ 35-67/2018.

Tárgy: Pécsely 380/1 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása.

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Előkészítő: Burgyánné Czibik Éva polgármester

ELŐTERJESZTÉS

az együttes Képviselő-testület 2018. október 8-i ülésére

A Pécsely 380/1 hrsz.-ú ingatlan hasznosítási ügye

1. napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testületek!

Mint az már mindenki számára ismeretes az Önkormányzatok és a BANONA közötti perben a másodfokú ítélet szerint az Önkormányzatok 100 %-osan pernyertesek. A BANONA-nak az általa használt épületrészt át kellett volna adnia az Önkormányzatok részére a jogerőre emelkedést követő 15 napon belül.

Sajnos a birtokba adás a mai napig nem történt meg az Alapítvány részéről.

A BANONA 4 db termet, 2 tanárit, egy szertárat, egy zuhanyzót és egy WC-t használt.

Pécsely Község Önkormányzata a BANONA által használt termek közül kettőt (a felső folyosón lévők) szeretne hasznosítani.

Az egyik terembe Dr. Józsa Tivadar által a falunak ajándékozott régészeti leleteit és bútorait szeretné elhelyezni. (A régészeti lelet egy része jelenleg a Tankerület által működtetett iskola könyvtárában kapott ideiglenesen helyet.)

A másik felszabadult terembe a település könyvtárát szeretnénk áthelyezni, mivel a mostani helyen nincs biztonságban. Az épület régi, beázik.

A többi termekre egy nagyobb helyreállítás szükséges, mivel az előző használó igencsak lelakta.

Tájékoztatást kaptunk arról, hogy a közeljövőben ismét kiírják az óvoda felújítási pályázatot, amennyiben az Önkormányzatok úgy döntenek, hogy indulnak ezen a pályázaton és sikeres lesz, úgy az óvodásokat ideiglenesen ezekben a termekben tudnánk elhelyezni.

Amennyiben így döntenek az Önkormányzatok, úgy egy komolyabb felújításra lesz szükség, ebben az épületrészben.

Pécsely Község Önkormányzatának polgármestere kéri, hogy a tulajdonos Önkormányzatok képviselői szíveskedjenek támogatni kérésüket.

Pécsely Község Önkormányzata eddig is fizette az épületben keletkezett költségek 20 %-át. A két terem fenntartásának többletköltségeit továbbra is Pécsely fizeti.

Az épületben keletkező költségek elosztásának mértékére vonatkozó megállapodás a Tankerülettel, egyeztetés alatt van.

Pécsely, 2018. október 3.

Burgyánné Czibik Éva
Burgyánné Czibik Éva
polgármester



Határozati javaslat

/2018. (.....) sz. h a t á r o z a t

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Pécsely 380/1 hrsz.-ú ingatlan - megnevezését tekintve „kivett általános iskola”, mely természetben, Pécsely, Iskola utca 180.- résztulajdonosa; határozott időre, - melynek tartalma 2018. 10. 15.-től, 2019. 12. 31.-ig terjedő időszak – térítésmentes közcélú használatra átadja Pécsely Község Önkormányzatának (továbbiakban Átvevő) az alábbi iskolai ingatlanrészeket, melyek tekintetében a lentebb megjelölt közcélú kulturális tevékenységek folytatására jogosult átvevő:

- az iskola épület tornaterem felett elhelyezkedő 2 tanterem közül az egyikben a Pécsely település könyvtárának ideiglenes áthelyezésére, és működtetésére.
- míg a másik tanteremben, Dr. Józsa Tivadar által Pécsely Községnek ajándékozott régészeti leleteinek és antik bútorai elhelyezésére és nyilvános állandó helytörténeti kiállítás biztosítására

2. Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban megjelölt ingatlanrészek használatával felmerülő minden nemű közüzemi és karbantartási költséget saját költségvetésének terhére viseli a használat időtartalma alatt.

3. Az ingatlan tulajdonjogát birtokló önkormányzatok közül, Pécsely Község Önkormányzatának polgármestere a megállapodás tartalmáról 2018.10. 10.-ig tájékoztatja az épületben részleges kezelői joggal rendelkező Klebelsberg Intézményfenntartó Központ képviselőjében eljáró tankerületi igazgatót, kinek jóváhagyó nyilatkozata, feltétele jelen határozat 1. pontjában rögzített térítésmentes közcélú használatba adás hatályba léptetésének.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester

/2018. (.....) sz. h a t á r o z a t

1. Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Pécsely 380/1 hrsz.-ú ingatlan - megnevezését tekintve „kivett általános iskola”, mely természetben, Pécsely, Iskola utca 180.- résztulajdonosa; határozott időre, - melynek tartalma 2018. 10. 15.-től, 2019. 12. 31.-ig terjedő időszak – térítésmentes közcélú használat keretében a lentebb megjelölt közcélú kulturális tevékenységek folytatásáról dönt.

- az iskola épület tornaterem felett elhelyezkedő 2 tanterem közül az egyikben a Pécsely település könyvtárának ideiglenes áthelyezésére, és működtetésére.

- míg a másik tanteremben, Dr. Józsa Tivadar által Pécsely Községnek ajándékozott régészeti leleteinek és antik bútorai elhelyezésére és nyilvános állandó helytörténeti kiállítás biztosítására

2. Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban megjelölt ingatlanrészek használatával felmerülő minden nemű közüzemi és karbantartási költséget saját költségvetésének terhére viseli a használat időtartalma alatt.

3. Az ingatlan tulajdonjogát birtokló önkormányzatok közül, Pécsely Község Önkormányzatának polgármestere a megállapodás tartalmáról 2018.10. 10.-ig tájékoztatja az épületben részleges kezelői joggal rendelkező Klebelsberg Intézményfenntartó Központ képviselőjében eljáró tankerületi igazgatót, kinek jóváhagyó nyilatkozata, feltétele jelen határozat 1. pontjában rögzített térítésmentes közcélú használatba adás hatályba léptetésének.

Határidő: azonnal

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

/2018. (.....) sz. h a t á r o z a t

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Pécsely 380/1 hrsz.-ú ingatlan - megnevezését tekintve „kivett általános iskola”, mely természetben, Pécsely, Iskola utca 180.- résztulajdonosa; határozott időre, - melynek tartalma 2018. 10. 15.-től, 2019. 12. 31.-ig terjedő időszak – térítésmentes közcélú használatra átadja Pécsely Község Önkormányzatának (továbbiakban Átvevő) az alábbi iskolai ingatlanrészeket, melyek

tekintetében a lentebb megjelölt közcélú kulturális tevékenységek folytatására jogosult átvevő:

- az iskola épület tornaterem felett elhelyezkedő 2 tanterem közül az egyikben a Pécsely település könyvtárának ideiglenes áthelyezésére, és működtetésére.
- míg a másik tanteremben, Dr. Józsa Tivadar által Pécsely Községnek ajándékozott régészeti leleteinek és antik bútorai elhelyezésére és nyilvános állandó helytörténeti kiállítás biztosítására

2. Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban megjelölt ingatlanrészek használatával felmerülő minden nemű közüzemi és karbantartási költséget saját költségvetésének terhére viseli a használat időtartalma alatt.

3. Az ingatlan tulajdonjogát birtokló önkormányzatok közül, Pécsely Község Önkormányzatának polgármestere a megállapodás tartalmáról 2018.10. 10.-ig tájékoztatja az épületben részleges kezelői joggal rendelkező Klebelsberg Intézményfenntartó Központ képviselőjében eljáró tankerületi igazgatót, kinek jóváhagyó nyilatkozata, feltétele jelen határozat 1. pontjában rögzített térítésmentes közcélú használatba adás hatályba léptetésének.

Határidő: azonnal

Felelős: János Levente polgármester

/2018. (.....) sz. h a t á r o z a t

Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Pécsely 380/1 hrsz.-ú ingatlan - megnevezését tekintve „kivett általános iskola”, mely természetben, Pécsely, Iskola utca 180.- résztulajdonosa; határozott időre, - melynek tartalma 2018. 10. 15.-től, 2019. 12. 31.-ig terjedő időszak – térítésmentes közcélú használatra átadja Pécsely Község Önkormányzatának (továbbiakban Átvevő) az alábbi iskolai ingatlanrészeket, melyek tekintetében a lentebb megjelölt közcélú kulturális tevékenységek folytatására jogosult átvevő:

- az iskola épület tornaterem felett elhelyezkedő 2 tanterem közül az egyikben a Pécsely település könyvtárának ideiglenes áthelyezésére, és működtetésére.

- míg a másik tanteremben, Dr. Józsa Tivadar által Pécsely Községnek ajándékozott régészeti leleteinek és antik bútorai elhelyezésére és nyilvános állandó helytörténeti kiállítás biztosítására

2. Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban megjelölt ingatlanrészek használatával felmerülő minden nemű közüzemi és karbantartási költséget saját költségvetésének terhére viseli a használat időtartalma alatt.

3. Az ingatlan tulajdonjogát birtokló önkormányzatok közül, Pécsely Község Önkormányzatának polgármestere a megállapodás tartalmáról 2018.10. 10.-ig tájékoztatja az épületben részleges kezelői joggal rendelkező Klebelsberg Intézményfenntartó Központ képviseletében eljáró tankerületi igazgatót, kinek jóváhagyó nyilatkozata, feltétele jelen határozat 1. pontjában rögzített térítésmentes közcélú használatba adás hatályba léptetésének.

Határidő: azonnal

Felelős: Rózsahegyi Tibor polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Balatonfüredi Járási Hivatal

Balatonfüred 8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/34676/2018

2018.10.03

Szektor : 53

PÉCSELY

Belterület 380/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. osztály adatok

k.Fi11.

ter. kat.jöv

ha m2 k.Fi11

Kivett általános iskola

0

1.3939

0.00

2. bejegyző határozat: 46997/1997.10.15

Balaton-felvidéki Nemzeti Park

A 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet alapján.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 10/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 34028/1991.05.20

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 34028/3/1991

jogcím: átszállás tulajdoni hányad: 0/1 34028/1991.05.20

jogállás: tulajdonos

név: BALATONSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8230 BALATONSZŐLŐS Fő utca 9.

törzsszám: 15431576

4. tulajdoni hányad: 14/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 34028/1991.05.20

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 34028/3/1991

jogcím: átszállás tulajdoni hányad: 0/1 34028/1991.05.20

jogállás: tulajdonos

név: DÖRGICSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: DÖRGICSE Fő utca 16.

törzsszám: 15431583

5. tulajdoni hányad: 68/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 34028/3/1991

jogcím: átszállás tulajdoni hányad: 0/1 34028/1991.05.20

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 34028/3/1991

jogállás: tulajdonos

név: PÉCSELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: PÉCSELY Vásártér B. 148/A.

törzsszám: 15429859

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Balatonfüredi Járási Hivatal

Balatonfüred 8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24676/2018

2018.10.03

PÉCSÉLY

Szektor : 54

Belterület 380/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 8/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 34028/3/1991

jogcím: átszállás tulajdoni hányad: 0/1 34028/1991.05.20

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 34028/3/1991

jogállás: tulajdonos

név: VÁSZOLY KOZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8245 VÁSZOLY Béke tér 1

törzsszám: 15431590

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34973/1989.05.31

Önálló szöveges bejegyzés a 379/1., a 380. és a 379/14.hrsz.-ű ingatlanok összevonva, majd megosztva: 380/1-380/2.hrsz-okra. A 380/1.hrsz-ű ingatlan 1.3939 m²-rel ide visszajegyezve. u.sz.: 31723/1991.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30322/1994/1993.01.11

Távközlési vezeték jog

a vázrajz szerinti területre. u.sz.: 30429/1997.

jogosult:

név: MATÁV RT. SOPRONI TÁVKÖZLÉSI IGAZGATÓSÁGA

cím : 9400 SOPRON Széchenyi tér 7-10

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 46997/1997.10.15

Önálló szöveges bejegyzés jogi jelleg feltüntetése.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 40262/2005.08.31

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog

jogosult:

név: VESZPRÉM MEGYEI FÖLDHIVATAL törzsszám: 15325024

cím : 8200 VESZPRÉM Vörösmarty tér 9

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

1. számú melléklet

TŰZRIADÓ TERV Pécsely, Általános Iskola

Jelmagyarázat:



□ Oktatási- és kiszolgáló helyiségek

□ Gépészeti tér

■ Használaton kívüli helyiségek

■ Gyülekezési hely

■ Tűzoltó készülék

■ Áramtalanítási lehetőség

○ Gázvezető



K

KIJÁRAT

Parkoló

