



DÖRGICSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
P O L G Á R M E S T E R T Ö L
8244 Dörgicse, Fő utca 16. - Telefon és fax: 87/444-321
E-mail: polgarmester@dorgicse.hu

Szám: 301/20-5/2019.

Előterjesztő: János Levente polgármester

Előterjesztést készítette: Tóth Lászlóné

17. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS
Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. május 30.-án tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Székelyné Tózsér Zsuzsanna önkormányzati bérlakás bérleti szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Székelyné Tózsér Zsuzsanna 2019. május 2.-án újabb lakbér elutasító kérelmet nyújtott be, ezért kértem dr. Sindler Veronika ügyvéd segítségét, aki május 8.-án hivatalunkban tárgyalta Székelyné Tózsér Zsuzsannával. A jogász véleménye meggyőzte a bérlőt, aki szóban elfogadta a lakbéremelést 2019. április 01-től.

Dr. Sindler Veronika elküldte a bérleti szerződés módosítást, melynek tartalmi elfogadásáról kérem a képviselő-testület állásfoglalását és döntését.

Dörgicse, 2019. május 20.

Tisztelettel:

János Levente
polgármester

Határozati javaslat:

...../2019.(.....) határozat

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Székelyné Tózsér Zsuzsannával kötendő, 8245 Dörgicse, Fő u. 18. szám alatti, bruttó 103 m² alapterületű bérlakás bérleti szerződés módosításának - egységes szerkezetben - teljes tartalmát megismerte, megtárgyalta és annak elfogadása mellett döntött.

„INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS
- módosításokkal egységes szerkezetben -

amely létrejött *egyrésről*

Dörgicse Község Önkormányzata

székhelye: 8244 Dörgicse, Fő u. 16.

képviseli: János Levente polgármester

törzsszám: 431583

adóigazgatási azonosító száma: 15431583-2-19

statisztikai számjele: 15431583-8411-321-19

mint tulajdonos és bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Székelyné Tózsér Zsuzsanna

születési név: Tózsér Zsuzsanna

születési hely, idő: Nyíregyháza, 1959.02.14.

anyja neve: Horváth Julianna

szem. azonosító jele: 2 590214 4972

adóazonosító jel: 8336464409

szig. szám: 955440DE

állampolgársága: magyar

8244 Dörgicse, Fő u. 18. szám alatti lakos,

mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)

Bérbeadó és Bérlő együttes megnevezése jelen szerződésben Felek (továbbiakban: **Felek**)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

I. Előzmények

1. **Felek** rögzítik, hogy **Bérbeadó** kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában áll a Dörgicse belterületi 321/1 hrsz.-ú bruttó 103 m² alapterületű, természetben a 8244 Dörgicse, Fő u. 18. szám alatt fellelhető ingatlan.

Felek rögzítik, hogy a Dörgicse belterületi 321/1 hrsz.-ú ingatlan megnevezése jelen Bérleti Szerződésben a továbbiakban: **Ingatlan**.

2. **Felek** megállapítják, hogy az I.1. pontban részletezett **Ingatlan** a hatályos tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes.
3. **Felek** megállapítják, hogy **Bérbeadó** pályázatot írt ki 2014. évben az I.1. pontban részletezett **Ingatlanban** fellelhető 103 m² alapterületű összkomfortos lakás határozatlan időtartamú, bérlet jogcímén történő hasznosítása tárgyában (továbbiakban: **Pályázat**).

Felek megállapítják, hogy Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a **Pályázatot** eredményesnek nyilvánította és annak nyerteseként **Bérlőt** hirdetett ki, akivel 2014. október 1. napján **Bérbeadó** bérleti szerződést kötött.

4. **Felek** megállapodnak, hogy egyező akarattal a jelen okirat I.3. pontjában részletezett bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják, figyelemmel Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testülete 19/2019. (II.15.) 33/2019. (III.13.) 36/2019. (IV.5.) számú határozataiban foglaltakra is – a határozatok kivonatai jelen szerződés mellékletét képezik -, mely tényre figyelemmel jelen módosító okirat aláírásával a **Felek** között létrejött valamennyi korábbi megállapodás és szerződés hatályát veszti, s azok helyébe jelen szerződés rendelkezései lépnek. Bérlő jelen szerződés aláírásával a határozat kivonatokban foglalt kikötéseket magára nézve kötelezőnek ismeri el.
5. **Felek** rögzítik, hogy az **Ingatlanban** fellelhető, 103 m² alapterületű, a jelen Bérleti Szerződés **1. számú** elválaszthatatlan melléklete szerinti helyszínrajzon I. számmal és piros színnel jelölt összkomfortos lakás megnevezése a továbbiakban: **Bérlemény**.

II. A szerződés tárgya

1. **Felek** megállapodnak, hogy **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi a jelen Bérleti Szerződés I.5. pontjában részletezett **Bérleményt**, megtekintett állapotban, minden természetes és törvényes tartozékával együtt. **Bérlő** kijelenti, hogy a **Bérlemény** műszaki állapotát megismerte.
2. **Bérlő** nyilatkozik és egyben kötelezettséget vállal, hogy a **Bérleményt** kizárólag lakás céljára, és saját, valamint együtt élő családtagjai lakhatásának biztosítására, a rendeltetésének megfelelően használja, birtokolja és hasznosítja.

III. A szerződés hatálybalépése, időtartama

1. **Felek** megállapodnak, hogy a jelen Bérleti Szerződés 2014. október 1. napján lép hatályba.
2. **Felek** megállapodnak továbbá, hogy a jelen Bérleti Szerződés 2014. október 1. napjától kezdődően, 10 év határozott határozatlan időre jön létre.
3. A **Felek**, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltakra megállapodnak, hogy a jelen Bérleti Szerződés III.2. pontjában rögzített határozott idő lejártát követően a jogviszony amennyiben **Bérlő**, mint hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette 10 (tíz) éves határozott idő egy alkalommal legfeljebb 5 (öt) évvel meghosszabbító.
4. A jelen Bérleti Szerződés idejének a III.3. pontja szerinti meghosszabbítását a III.2. pont szerinti határozott idő lejártá előtt legkevesebb 60 (hatvan) nappal köteles a **Bérlő** a **Bérbeadó**, illetve a **Bérbeadó** a **Bérlő** felé írásban jelezni azzal, hogy a jogviszony módosítása tárgyában a **Felek** külön okirat aláírására kötelesek, melynek hatálybalépése függ Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyásától. Ezen, jelen okirat III.4. pontjába foglalt kikötést a **Bérlő** megértette és tudomásul vette, melyet jelen okirat aláírásával igazol.
5. A **Felek** jelen Bérleti Szerződés aláírásával megállapodnak és rögzítik, hogy a III.2. és III.3. pont szerinti időtartamban – a III.3. pont tekintetében a III.4. pont szerinti feltételek bekövetkezése esetén -, illetve határidőig, amennyiben a **Bérlő** elhalálozik, úgy helyébe a jelen szerződésbe jogutódként házastársa, illetve egyenesági leszármazói, változatlan feltételekkel beléphetnek. Ezen tényről **Bérlő** házastársa, illetve egyenesági leszármazói a **Bérlő** halálától számított 30 (harminc) napon belül a **Bérbeadó** felé írásban nyilatkozni kötelesek, mely határidő eredménytelen eltelte esetén a jelen Bérleti Szerződés minden további jogcselekmény nélkül megszűnik.

IV. Bérleti díj

1. **Felek** megállapodnak, hogy **Bérlő** a **Bérlemény** használatának ellenértékeként havi **bruttó 631,- Ft/m² alapulvételével, 64.993,- Ft/hó, azaz hatvannégyezer-kilencszázkilencvenhárom forint/hó** összegű bérleti díjat köteles fizetni **Bérbeadó** részére.
2. **Bérlő** a IV.1. pontban rögzített bérleti díjat havonta előre, a tárgy hó 5. napjáig köteles megfizetni **Bérbeadó** részére, a **Bérbeadó** által a mindenkor hatályos számviteli –, és adójogi szabályoknak megfelelően kiállított számla ellenében, Dörgicse Község Önkormányzata az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748069-15431583 számú bankszámlájára történő közvetlen utalással.
3. **Felek** megállapodnak, hogy **Bérbeadó** a bérleti díj teljesítésének késedelme esetén, az esedékességet követő naptól jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény (Ptk.) szerinti késedelmi kamat felszámítására.
4. **Felek** rögzítik, hogy a IV.1. pont szerinti bérleti díj a **Bérlemény** fenntartásával, üzemeltetésével felmerülő közüzemi költségeket nem tartalmazza.
Felek rögzítik, hogy a **Bérlemény** külön almérőkkel van felszerelve, így **Bérlő** a ténylegesen mért közüzemi díjakat a közüzemi szolgáltatók felé köteles megfizetni, azok számlája alapján és **Bérbeadó** felé legalább évente kétszer, a tárgyév június 30. és december 31. napjáig igazolni köteles, hogy közüzemi díjhátraléka nem keletkezett.
5. **Felek** megállapodnak, hogy **Bérbeadó** jogosult a jelen Bérleti Szerződés IV.1. pontjában rögzített bérleti díjat évente, egyoldalúan, és a tárgyév január 1. napjára szóló hatállyal a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével, de minimum 3 %-os mértékben növelni.
6. **Felek** óvadék fizetését nem írják elő.

V. Birtokbaadás

Felek rögzítik, hogy a **Bérbeadó** a **Bérleményt** 2014. október 1. napján adja **Bérlő** birtokába.

Felek a birtokbaadásról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyen rögzítésre kerül a birtokbaadás ténye, a **Bérlemény** műszaki állapota és a mérőóra állások. A kárveszély viselése a birtokbaadással száll át **Bérlőre**.

VI.A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

1. **Bérbeadó** a bérleti jogviszony fennállása alatt köteles biztosítani, hogy a **Bérlemény** a rendeltetésszerű és cél szerinti használatra alkalmas legyen. A **Bérbeadó** a bérleti idő teljes időtartamára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény (Ptk.) irányadó szabályai alapján biztosítja a bérlet tárgyának a rendeltetésszerű használatát a **Bérlő** számára. A **Bérbeadó** kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlet ideje alatt a **Bérleményt** nem használja, harmadik személynek használatba nem adja, illetve harmadik személy bejutását nem teszi lehetővé, továbbá a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga az **Ingatlanon**, amely **Bérlő** birtoklását, avagy a **Bérlemény** rendeltetésszerű használatát korlátozná vagy kizárná.
2. **Bérbeadó** a **Bérlemény** használatát és birtoklását a bérleti időszak alatt bármikor a **Bérlő** zavarása nélkül, és előzetesen egyeztetett időpontban jogosult ellenőrizni. Amennyiben a **Bérbeadó** az ellenőrzés során azt észleli, hogy a **Bérlő**, avagy vele egy tekintet alá eső más személy a **Bérleményt**

rongálja, a céljával ellentétesen, avagy nem felelő célra használja, úgy **Bérlőt** köteles írásban, 5 (öt) napos határidővel felszólítani a jogellenes cselekmény abbahagyására. Amennyiben **Bérlő** jogellenes cselekményét határidőn belül nem szünteti meg, úgy **Bérbeadó** jogosult **Bérlőnek** a **Bérleményre** vonatkozó további használati és birtoklási jogát egyoldalú és azonnal végrehajtható nyilatkozatával megtiltani, avagy felfüggeszteni.

3. **Bérbeadó** jogosult a jelen Bérleti Szerződésben meghatározottak szerinti bérleti díj ellenértékét kiszámlázni és azt beszedni.

VII. A Bérlő jogai és kötelezettségei

1. A **Bérlő** jogosult a bérleti szerződés fennállása alatt a **Bérleményt** zavartalanul, rendeltetésszerű állapotban birtokolni, használni, hasznosítani és hasznait szedni.
2. **Bérlő** köteles a **Bérleményt** a bérlet teljes időtartama alatt folyamatosan, a jó gazda gondosságával használni.
3. A **Bérlő** köteles a használat ellenértékeként a jelen szerződésben meghatározottak szerinti díjat fizetni.
4. Amennyiben a bérleti jogviszony bármelyik okból megszűnik, a **Bérlő** köteles a bérleti jogviszony megszűnésének időpontjáig a **Bérleményt** kiüríteni, azt elhagyni, a **Bérleményt** valamennyi alkotórészeivel és tartozékával együtt tiszta, jelen szerződés megkötésekor meglévő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a **Bérbeadónak** visszaadni. A **Bérlő** a **Bérleményben** megtalálható, a tulajdonát képező ingóságokat – *a Bérlemény állagának a sérelme nélkül* – legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének napján köteles a **Bérleményből** elvinni, eltávolítani.
5. A **Bérlő** köteles a **Bérlemény** karbantartásáról, állagának megóvásáról folyamatosan gondoskodni, valamint a **Bérlemény** fenntartásával kapcsolatos terheket és közüzemi díjakat viselni, ideértve a takarítás, hulladék és zöldhulladék elszállítatását is.
6. **Bérlő** az üzemeltetés során keletkezett károkat köteles megszüntetni és **Bérbeadót** értesíteni, ha a **Bérbeadót** terhelő munkálatok szükségessége merülne fel. Az ennek elmaradásából eredő károkért a **Bérlő** kizárólagosan felel.
7. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a **Bérleményben** együtt élő családtagjain kívül, a jelen szerződés hatálya alatt csak olyan személy lakhat akit, mint együttlakót **Bérlő** a **Bérbeadó** felé előzetesen, írásban bejelentett és, amely személy beköltözését a **Bérbeadó** írásban jóváhagyta. **Felek** megállapodnak, hogy amennyiben **Bérlő** elmulasztja a jelen pont szerinti bejelentési kötelezettséget, úgy az **Bérbeadó** részéről azonnali hatályú felmondási oknak minősül.
Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a **Bérlő** és házastársa a **Bérleménybe** a lakcímnnyilvántartó hatóságnál bejelentkezzenek azzal, hogy a jelen Bérleti Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén **Bérlő** köteles magát, és házastársát a megszűnéstől számított 8 (nyolc) napon belül az **Ingatlanból** a nyilvántartó hatóságoknál kijelenteni, és ezen tény **Bérbeadó** felé hitelt érdemlően igazolni.
8. **Bérlő**, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében foglaltakra nyilatkozik, hogy
 - a jelen, hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;
 - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja;
 - a hasznosításban - *a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként* - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

VIII. A használat átengedése

Felek megállapodnak, hogy **Bérlő** a **Bérleményt** harmadik személy részére bérlet, avagy más jogcímen használatba adni kizárólag a **Bérbeadó** előzetes, írásbeli hozzájárulása esetén jogosult.

IX. Értéknövelő beruházások, fenntartás és karbantartás

1. **Bérlő** köteles a **Bérlemény** állagát megóvni és a **Bérleményt** rendszeresen karbantartani.
2. A különböző javítási munkálatok, egyedi berendezések, felszerelések pótlása a rendes elhasználódás miatti karbantartás a **Bérlő** kötelezettsége és költsége.
3. A **Bérlő** a **Bérleményben** az általa okozott bármilyen kárért teljes, azonnali és feltétlen kártérítési felelősséggel tartozik. A kártérítés tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) az irányadó. Károkozás esetén a **Bérlő** köteles a teljes kárt megtéríteni.
4. **Felek** megállapodnak, hogy a **Bérleményen** felújítást, avagy értéknövelő beruházást (továbbiakban. **Beruházás**) végezni **Bérlő** kizárólag a **Bérbeadó** előzetes engedélye és a **Bérbeadóval** megkötött – *a költségviselésre is kiterjedő* – külön írásbeli megállapodás alapján jogosult. **Felek** megállapodnak, és **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a **Bérbeadó** jelen pont szerinti, külön okiratba foglalt írásbeli, előzetes hozzájárulása nélkül végzett bármely **Beruházás** ellenértékének megtérítésére igényt semmilyen jogcímen nem tarthat, ideértve a jogalap nélküli gazdagodást is.
5. **Felek** úgy kötelesek bármely elvégezendő karbantartási, felújítási munkákat elvégezni, hogy az a másik fél üzletmenetét ne akadályozza; ezek idejét előzetesen egyeztetni kötelesek.

X. Kapcsolattartás

Amennyiben jelen Bérleti Szerződés eltérő rendelkezést nem tartalmaz, a **Felek** kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

A **Bérbeadó** részéről:

név: János Levente polgármester
cím: 8244 Dörgicse, Fő u. 16.
tel.: 30/3549684
e-mail: onkormanyzat@dorgicse.hu

A **Bérlő** részéről:

név: Székelyné Tózsér Zsuzsanna
cím: 8244 Dörgicse, Fő u. 18.
tel.: 70/7731024
e-mail: putyi1953@gmail.com

Az itt meghatározott felek személyében történő változás esetén a **Felek** kötelesek haladéktalanul értesíteni egymást.

XI. Értesítési szabályok

1. Az összes, a jelen Bérleti Szerződést érintő értesítést, felszólítást, figyelmeztetést, észrevételt, vagy kifogást a kijelölt kapcsolattartó írásban nyújtja be az észlelt, vagy közölni akart információk

bekövetkezése után legfeljebb 2 (két) munkanapon belül. A szóbeli közlés csak akkor érvényes, ha azt 1 (egy) munkanapon belül írásban a kijelölt kapcsolattartó megerősítette.

2. **Felek** a szerződést érintő kommunikációval összefüggő dokumentumnak a levélben, faxon, vagy személyesen átadott, nyomtatott formában, képviselők által aláírt dokumentumokat fogadják el érvényesnek.

XII. A szerződés megszűnése

1. A jelen szerződés a felek között az alábbi esetekben szűnik meg:
 - a felek közös megegyezésével,
 - rendes felmondással,
 - a **Bérlemény** megsemmisülésével,
 - azonnali hatályú felmondással,
 - jogszabályban, avagy a **Pályázatban** meghatározott egyéb esetben.
2. **Felek** megállapodnak, hogy a jelen Bérleti Szerződést bármely fél jogosult írásbeli, egyoldalú jognyilatkozatával és 6 (hat) hónap felmondási idő közbeiktatásával indokolás nélkül megszüntetni.
3. A **Bérbeadó** rendkívüli felmondással azonnal megszüntetheti a jelen bérleti szerződést amennyiben:
 - a **Bérlő** a szerződésből eredő lényeges kötelezettségeit felróhatóan megszegi és azt írásbeli felszólításra, póthatáridőn belül sem orvosolja;
 - a **Bérlő** a jelen bérleti szerződés alapján őt terhelő bérleti díj fizetési, vagy bármely más fizetési kötelezettségét az esedékességgkor nem teljesíti és a **Bérbeadó** írásbeli felszólítását követően sem fizeti meg;
 - a **Bérlő** az **Ingatlant** rendeltetés-ellenesen vagy szerződés-ellenesen használja, s a jogellenes használatnál a **Bérbeadó** írásbeli felszólítására sem hagy fel;
 - **Bérlő** a **Bérleményt** a **Bérbeadó** hozzájárulás nélkül harmadik személy használatába adja;
 - **Bérlő** a jelen Bérleti Szerződés lényeges rendelkezéseit egyéb módon súlyosan megszegi.
4. A **Bérlő** a **Bérbeadónak** küldött írásbeli felmondással jelen bérleti szerződést rendkívüli felmondással jogosult felmondani, amennyiben:
 - a **Bérbeadó** jelen szerződés fontos rendelkezését megszegi, aminek eredményeképpen a **Bérlő** nem tudja rendeltetésszerűen használni a **Bérleményt**, és az ilyen szerződésszegés orvოსოლათლან marad a **Bérlő** értesítésének **Bérbeadó** általi kézhezvételét követő 30. (harmincadik) napig;
 - a **Bérbeadó** a jelen Bérleti Szerződés lényeges rendelkezéseit súlyosan megszegi; vagy
 - a **Bérlemény** a bérlet céljának megvalósítására nem alkalmas.
5. A **Bérlő** – bármilyen okból és bármelyik fél részéről kezdeményezett – jogszerűen gyakorolt felmondás, avagy a jelen Bérleti Szerződés más okból történő megszűnése esetén kártalanításra, valamint cserehelyiségre, illetve elhelyezésre nem tarthat igényt. **Bérlő** nyilatkozik, hogy a jelen (XII.4.) pontban foglalt rendelkezést megértette és kifejezetten tudomásul veszi.
6. A jelen Bérleti Szerződés megszűnésekor a **Bérlő** köteles a **Bérleményt** rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban **Bérbeadónak** visszaadni.
7. Amennyiben a jelen Bérleti Szerződés bármely okból történő megszűnésének időpontjában a **Bérlemény** jogszerűen harmadik személy használatában áll, úgy a megszűnés napjával **Bérlő** – a

Bérbeadó ellenkező tartalmú írásbeli tájékoztatása hiányában – köteles a jogviszonyt felmondani. Ennek hiányában **Bérlő** a **Bérbeadó** felé használoval egyetemlegesen felel.

XIII. Vegyes és záró rendelkezések

1. **Felek** rögzítik, hogy **Bérbeadó** magyarországi székhellyel rendelkező önkormányzat, melynek képviselőtársasága és jelen szerződés aláírására János Levente polgármester – *figyelemmel Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2019. (II.15.) számú határozatára is* – korlátozás nélkül jogosult.
2. **Felek** rögzítik, hogy **Bérlő** nagykorú magyar állampolgár, aki cselekvőképességet érintő gondnokság hatálya alatt nem áll, és szerződéskötési képessége korlátozva nincs. Ezen tényre figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint jelen Bérleti Szerződés megkötésének akadályai nincsenek.
3. A jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, és az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.
4. Jelen módosító okirat azon a napon lép hatályba, mely napon Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testülete azt határozatával jóváhagyja rögzítve, hogy a IV.1. pont szerinti bérleti díj megfizetésére ez esetben **Bérlő** 2019. május 1. napjától köteles.
5. **Felek** kijelentik, hogy a jelen Bérleti Szerződésben foglaltak maradéktalanul és szerződésszerű teljesítéséhez szükséges fokozott együttműködési kötelezettséggel és a folyamatos kapcsolattartás szükségességével tisztában vannak. Ennek megfelelően **Felek** kifejezetten vállalják a fokozott együttműködési kötelezettség teljesítését, és ennek keretében kötelezik magukat a jelen Bérleti Szerződés alapján, avagy egyébként a feltételek teljesüléséhez szükséges bármely jognyilatkozat vagy jogcselekmény haladéktalan megtételére, amennyiben az a jelen szerződés céljával vagy tartalmával, illetve a **Felek** bármelyikének a másik fél előtt ismert szándékával egyezik.
6. Jogvita esetén **Felek** kikötik a hatásköri szabályok figyelembevételével a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Mellékletek:

- 19/2019. (II.15.) határozat kivonat
- 33/2019 (III.13.) határozat kivonat
- 36/2019. IIV.5.) határozat kivonat

Dörgicse, 2019. május 01.

János Levente
polgármester
Dörgicse Község Önkormányzata
Bérbeadó képviselőtársaságában

Székelyné Tózsér Zsuzsanna
Bérlő

Határidő: azonnal

Felelős: János Levente polgármester