



DÖRGICSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERTŐL

8244 Dörgicse, Fő utca 16. - Telefon és fax: 87/444-321
E-mail: polgarmester@dorgicse.hu

Ügyiratszám: 301/184-3/2019.

Előterjesztő: János Levente polgármester

Előterjesztést készítette: Tóth Lászlóné

2. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. június 14.-i rendkívüli testületi ülésére**

Tárgy: Klimon Ágnes a 245/60 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának (kedvezményes áron vásárolt önkormányzati telek) jelzálogjog bejegyzési kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Előző testületi ülésünkön Klimon Ágnesnek a 245/60 hrsz.-ú ingatlanára vonatkozó kérelmét elutasítottuk azzal a felhívással, hogy módosított kérelmet terjeszthet elő, melyben időbeli elhatárolással és pénzügyi terv bemutatásával fokozatos épület készülségi állapothoz kötötten kezdeményezheti az önkormányzati hozzájárulás megkérését.

Klimon Ágnes a mellékelt kérelmet nyújtotta be és a 3.750.000.- Ft vételárkülönbözetet is elutalta, mely meg is érkezett az önkormányzat letéti számlájára.

Javaslom, hogy 80 %-os készülségnél a vételárkülönbözet kerüljön visszautalásra, melynek banki költségét Klimon Ágnes szintén vállalta.

Kérem a Képviselőtestületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.



Klimon kérelem 2.pdf

Dörgicse, 2019. június 11.

János Levente
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
.....(VI.14.) határozat

Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy Klimon Ágnes (születési név: Klimon Ágnes, születési hely és idő: Szolnok, 1975. 03. 24., anyja neve: Cseri Ágnes Klára, személyi azonosító szám: 2 750324 1777, adóazonosító jele: 8395282524, lakcíme: 5000 Szolnok, Hajó u. 14.) az ingatlanon megépítendő lakóépület megépítéséhez igényelt 10.000.000,- Ft, azaz Tízmillió forint CSOK, 15.000.000,- Ft, azaz Tizenötmillió forint kamattámogatott hitel, valamint 5.000.000,- Ft, azaz Ötmillió forint Áfa visszaigénylés összegét biztosító jelzálogjoggal az ingatlant a folyósító OTP Jelzálog Bank Zrt., illetve a Magyar Állam megterhelje első zálogjogi ranghelyen.

Dörgicse Község Önkormányzat képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy az építkezés 80% készültségénél a letétben lévő 3.750.000.- Ft-ot a visszautalás banki költségének csökkentett összegével visszautalja Klimon Ágnes részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelzálogjog bejegyzésre vonatkozó nyilatkozat aláírására.

A képviselő-testület felkéri Klimon Ágnest, hogy az épület építésének 80%-os készültségét jelezze az önkormányzatnál.

Határidő: azonnal

Felelős: János Levente polgármester