



DÖRGICSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
P O L G Á R M E S T E R T Ő L

8244 Dörgicse, Fő utca 16. - Telefon és fax: 87/444-321
E-mail: polgarmester@dorgicse.hu

Ügyszám: 301/51-17/2022.

6. napirendi pont

Előterjesztő: Deák Attila alpolgármester

Előkészítő: Gaschler Gábor főépítész

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. május 2-i ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök felülvizsgálati eljárása

Melléklet: tervezői válaszok

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési eszközök felülvizsgálati eljárásában az új rendezési terv tervezete 2021 novemberében elkészült, annak nyilvánosságra hozatala és lakossági fórumon történt ismertetése, egyeztetése megtörtént.

A tervezettel kapcsolatos észrevételek benyújtására nyitva álló határidőben több észrevétel, lakossági vélemény is érkezett. A beérkezett véleményeket és észrevételeket eljuttattuk a tervezőknek, akik minden egyes véleményre és észrevételre megadták szakmai válaszukat, amely alapján a Képviselő-testületnek kell döntést hozni annak elfogadásáról vagy elutasításáról - elutasítás esetén annak indokolása kötelező.

Az így létrejövő dokumentáció kerül megküldésre az érintett hatóságok részére szakmai véleményezésre.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés, illetve a határozati javaslatok megtárgyalására és elfogadására.

Dörgicse, 2022. április 27.

Deák Attila
alpolgármester

1. HATÁROZATI JAVASLAT

.../2022. (V. 2.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Scheer Sándor kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Scheer Sándor építtetővel (beruházni szándékozóval) a Dörgicse 010/13, 010/14, 010/15, 015/8, 015/9, 015/10, 015/11, 015/12 és 015/6 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

- 1.)Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 010/13, 010/14, 010/15, 015/8, 015/9, 015/10, 015/11, 015/12 és 015/6 hrsz.-ra vonatkozóan.

A módosítás tárgya: a Dörgicse 015/8, 015/9 és 015/10 hrsz.-ú ingatlanok területének részleges „Mc” övezetből „K” különleges beépítésre nem szánt övezetbe történő átsorolása - a törvények és előírások adta lehetőségeknek megfelelően.

- 2.)A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 1.300.000.- Ft, azaz egymillió-háromszázezer forint összeget megfizeti, az alábbi megosztásban:

Első részletet – 650.000.-Ft, azaz hatszázötvenezer forint összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

Második részletet – 650.000.-Ft, azaz hatszázötvenezer forint összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

- 3.)A Képviselőtestület felhatalmazza az alpolgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Deák Attila alpolgármester
Gaschler Gábor főépítész

2. HATÁROZATI JAVASLAT

.../2022. (V. 2.) képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a partneri véleményekre, valamint a lakossági észrevételekre adott tervezői válaszokat megismerte és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A véleményekre és észrevételekre adott válaszokat a mellékletek szerinti tartalommal és kiegészítésekkel elfogadja.

- 2.) Felkéri az alpolgármestert, hogy a szakmai véleményezésre összeállított dokumentációt az érintett hatóságok részére küldje meg, valamint gondoskodjon annak helyben történő közzétételéről (a település honlapján és a hirdetőfelületeken a helyben szokásos módon).

Felelős: Deák Attila alpolgármester

Határidő: azonnal