

Szám: 301/ 9 /2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 18.-án, 16:00 órai kezdettel megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Dörgicse Község Önkormányzat Tanácsterme
Dörgicse, Fő u. 16.

Jelen vannak:

Képviselő-testület tagjai részéről:

Jánó Levente	polgármester
Deák Attila	alpolgármester
Bende István	
Király László	
Kurucz Attila	képviselők

Jegyző megbízásából:

Soltész Attila osztályvezető, a jegyző megbízottja.

Jánó Levente polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket, megállapítja, hogy az 5 tagú Képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. A meghívó szerinti napirendi pontot javasolja tárgyalni azzal a kiegészítéssel, hogy

Felvenni javasolja :

4. napirendként

Dörgicse 245/53 és 245/67 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok értékesítése

Előadó: Jánó Levente polgármester

5. napirendként

EFOP-1.5.2-16-2017-00016 azonosítószámú projekt Támogató Szerződések megkötésének aláírása

Előadó: Jánó Levente polgármester

6. napirendként

Pályázatfigyelésre szerződéskötés jóváhagyása

Előadó: Jánó Levente polgármester

7. napirendként

Dörgicse község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Előadó: János Levente polgármester

Kérdezi, van-e további kérdés, észrevétel.

Deák Attila alpolgármester: Felvenni javasolja

8. napirendként

János Levente polgármester év végi jutalmazásának megbeszélése

Előadó: Deák Attila alpolgármester

János Levente polgármester:

Kérdezi, van-e további kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem volt.

(A meghívót jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)

(A megbízást jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)

(A jelenléti ívet jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)

János Levente polgármester: Kéri, aki a módosított napirend javaslattal és a tárgyalás menetével egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta az ülés napirendjét.

János Levente polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendjét és a tárgyalás menetét a fenti szavazati arányokkal elfogadta és meghozta az alábbi:

130/2017. (XII. 18.) számú h a t á r o z a t o t :

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Települési Arculati Kézikönyv végleges elfogadása.

Előadó: János Levente polgármester

2. 2017. évi költségvetés III. módosítása.

Előadó: János Levente polgármester

3. Falugondnoki Szolgálat Szakmai Program módosítása.

Előadó: János Levente polgármester

4. Dörgicse 245/53 és 245/67 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok értékesítése

Előadó: János Levente polgármester

5. EFOP-1.5.2-16-2017-00016 azonosítószámú projekt Támogató Szerződések megkötésének

aláírása

Előadó: Jánó Levente polgármester

6. Pályázatfigyelésre szerződéskötés

Előadó: Jánó Levente polgármester

7. Dörgicse község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Előadó: Jánó Levente polgármester

8. Jánó Levente polgármester év végi jutalmazásának megbeszélése

Előadó: Deák Attila alpolgármester

NYILVÁNOS TESTÜLETI ÜLÉS NAPIRENDJE:

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Települési Arculati Kézikönyv végleges elfogadása.

Jánó Levente polgármester: Előzetesen írásban az előterjesztés anyagát a testületi tagok megkapták. Kéri Katalin okl. építész; önkormányzati főépítész szakmérnök által elkészített és a lakossági fórumokon és a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárást követően a kiküldött anyag már az időközi módosításokat is tartalmazza. Kéri a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetve amennyiben nincs kiegészítés a határozati javaslat, illetve azt követően a rendelet elfogadására.

Kérdezi, van-e hozzászólás vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Jánó Levente polgármester: Javasolja, először a Településarculati Kézikönyv elfogadásáról döntsenek határozati formában, majd azt követően a rendeletről. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

131/2017. (XII. 18.) határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. Törvény rendelkezéseinek megfelelése végett, Kéri Katalin okl. építész; önkormányzati főépítész szakmérnök által készített Dörgicse Község Településképi Arculati Kézikönyv tervezetét megismerte, megtárgyalta és a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárást követően annak elfogadása mellett döntött.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Jánó Levente polgármester

Jánó Levente polgármester: Kéri a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetve amennyiben nincs kiegészítés a határozati javaslat, illetve azt követően a rendelet elfogadására.

Kérdezi, van-e hozzászólás vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Jánó Levente polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

132/2017. (XII. 18.) határozat

Dörgicse község Önkormányzatának Képviselő-testülete a KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL szóló rendelet tervezetét megismerte, megtárgyalta és annak elfogadása mellett döntött.

Határidő: azonnal

Felelős: Jánó Levente polgármester

TERVEZET

*Dörgicse község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (.....) önkormányzati rendelete
A KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL*

(A tervezetet jelen jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza.)

Jánó Levente polgármester: Szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

Dörgicse község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelete A KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL

2. 2017. évi költségvetés III. módosítása.

Jánó Levente polgármester: Előzetesen írásban az előterjesztés anyagát a testületi tagok megkapták. Röviden összefoglalja. Előirányzataink módosítását a következők tették szükségessé:

Dörgicse Község Önkormányzatának 2017. évre számított bevételi és kiadási főösszege 248.666.305 Ft, a jelenleg hatályos előirányzathoz képest 12.015.288 Ft -al nőtt. Az előkészítés során számba vették valamennyi bevételt és ehhez igazították a kiadásokat.

A főösszesítésként látható, hogy a költségvetési egyensúlyt 86.066.712 Ft pénzmaradvány felhasználással sikerült megteremteni. A tartalék összege 30.147.812 Ft, amiből általános tartalék 29.604.824 Ft és céltartalék 524 988 Ft.

Kéri a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetve amennyiben nincs kiegészítés a határozati javaslat, illetve azt követően a rendelet elfogadására.

Kérdezi, van-e hozzászólás vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

János Levente polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

133/2017. (XII. 18.) határozat

Dörgicse község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II. 17.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet tervezetét megismerte, megtárgyalta és annak elfogadása mellett döntött.

Határidő: azonnal

Felelős: János Levente polgármester

TERVEZET

***Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (.....) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló
1/2017. (II. 17.) önkormányzati rendeletének módosításáról***

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II. 17.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 2. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

2. § (1) Az Önkormányzat bevételeit, egyezően a kiadási főösszeggel, a Képviselő-testület 248.666.305 Ft-ban állapítja meg az alábbi részletezettségben:

<i>Költségvetési bevételek előirányzata:</i>	<i>110.436.457 Ft</i>
<i>Finanszírozási bevételek előirányzata:</i>	<i>138.229.848 Ft</i>
<i> Ebből: belső hiány</i>	<i>86.066.712 Ft</i>
<i> Külső hiány</i>	<i>52.163.136 Ft</i>
<i> Állami támogatás megelőlegezése</i>	<i>2.892.681 Ft</i>
<i>Költségvetési kiadások előirányzata:</i>	<i>115.773.624 Ft</i>
<i>Finanszírozási kiadások előirányzata:</i>	<i>132.892.681 Ft</i>

(2) A Rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

2. § (4) Az (1) bekezdés szerinti kiadási főösszegeken belül a kiadásokat az előirányzat-csoportonkénti és kiemelt előirányzatonkénti részletezettségben a következő összegekkel állapítja meg:

<i>I. Működési kiadások</i>	<i>55.083.133 Ft</i>
<i>1. Személyi juttatások</i>	<i>11.800.743 Ft</i>
<i>2 Munkaadót terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó</i>	<i>2.194.736 Ft</i>
<i>3. Dologi kiadások</i>	<i>28.972.177 Ft</i>
<i>4. Ellátottak pénzübeli juttatásai</i>	<i>2.100.000 Ft</i>

5. Egyéb működési kiadások	10.015.477 Ft
5.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülre	8.219.977 Ft
5.2. Működési célú pénzeszköz átadás áh-n kívülre	1.795.500 Ft
5.4. Előző évi működési célú előirányzat maradvány, Pénzmaradvány átadás	
6. Tartalékok	30.147.812 Ft
6.1. Általános tartalék	29.604.824 Ft
6.2. Céltartalék	542.988 Ft
II. Felhalmozási kiadások	30.542.679 Ft
1. Beruházások	12.235.840 Ft
2. Felújítási kiadások	15.464.372 Ft
3. Egyéb felhalmozási kiadások	2.842.467 Ft
3.1. Támogatásértékű felhalmozási kiadások	2.842.467 Ft
3.2. Felhalmozási célú pénzeszköz átadás áh-n kívülre	
III. Finanszírozási kiadások	132.892.681 Ft
1.1. Hitel- kölcsön törlesztés áh-n kívülre	
1.2. Forgatási célú értékpapír vásárlásának kiadása	130.000.000 Ft
1.3. Állami tám. megelőlegezés visszafizetésének kiadása	2.892.681 Ft
1.4. Pénzeszközök lekötött betétként való elhelyezése”	

2. § (1) A Rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

3. § (2) Az Önkormányzat kiadásait feladatonként az 3.- 4. melléklet tartalmazza.
a. Az Önkormányzati működési kiadások előirányzatának feladatok szerinti részletezését a 3. melléklet tartalmazza 55.083.133 Ft összegben.

(2) A Rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

3. § (3) Beruházási feladatokra az Önkormányzat 12.235.840 Ft-ot fordít, az 5. melléklet szerinti részletezésben.

(3) A Rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

3. § (4) Az Önkormányzat az önkormányzati vagyon felújítására 15.464.372 Ft-ot fordít, az 5. melléklet szerinti részletezésben.

(4) A Rendelet 3. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

3. § (6) Az általános tartalék összege 29.604.824 Ft.

3. § A rendelet 1-8 mellékletei helyébe a jelen rendelet 1-8. mellékletei lépnek.

4. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Rendelkezései a 2017. évről szóló zárszámadási rendelet elfogadásáig hatályosak.

János Levente
polgármester

dr. Tárnoki Richárd
címetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2017.....

dr. Tárnoki Richárd
címetes főjegyző

Általános indokolás

Dörgicse Község Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II. 17.) önkormányzati rendeletének módosítására az állami támogatás, a központi előirányzatok, a korábbi képviselő-testületi döntések költségvetést érintő hatásainak átvezetése, a fejlesztési célú feladatok megvalósítása, valamint a kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítások miatt van szükség.

Részletes indokolás

1. § -hoz:

Az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének bevételi, kiadási főösszegének, valamint a költségvetési hiány összegének módosítását tartalmazza.

A kiadási főösszegeken belül a kiadások módosítását tartalmazza előirányzat-csoportonkénti és kiemelt előirányzatonkénti részletezettségben.

2. § -hoz:

Az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását tartalmazza.

3. § -hoz:

A Rendelet mellékleteit szabályozza újra. A rendelet-tervezet mellékletei tartalmazzák a módosított előirányzatokat.

4. § -hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

János Levente polgármester: Szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15./2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II. 17.) önkormányzati rendeletének módosításáról

3. Falugondnoki Szolgálat Szakmai Program módosítása.

János Levente polgármester: Előzetesen írásban az előterjesztés anyagát a testületi tagok megkapták. Kéri a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetve amennyiben nincs kiegészítés, észrevétel a határozati javaslat, elfogadására.

Kérdezi, van-e hozzászólás vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Jánó Levente polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

134/2017. (XII. 18.) határozat

Dörgicse község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Falugondnoki Szolgálat 2017. december 15.-én keltezett Szakmai Programját elfogadja, egyben az 51/2011. (X. 28.) számú határozattal elfogadott Szakmai Programot hatályon kívül helyezi. A szakmai program a határozat mellékletét képezi.

Felhívja a polgármestert, hogy az elfogadott Szakmai Program végrehajtásához a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jánó Levente polgármester

(A szakmai programot jelen jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza.)

4. Dörgicse 245/53 és 245/67 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok értékesítése

Jánó Levente polgármester: Az ülést megelőzően írásban az előterjesztést a testületi tagok megkapták. *Ismerteti.*

Két önkormányzati telekre érkezett megkeresés kedvezményes áron történő értékesítésre. Összefoglalva javasolja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 245/53 és 245/67 hrsz.-ú ingatlanokat a kedvezményes 50% áron értékesítsék - a 35/2016. (04.15.) határozatban rögzített feltételekkel- egyidejűleg. A 245/53 hrsz.-ú ingatlant Kobilik Mária részére, (melyet Török Tamás részére már értékesítettek ugyan, de határidőre nem teljesítette a szerződéskötési feltételeket, illetve szóban visszavonta kérelmét) míg,

a 245/67 hrsz.-ú ingatlant Mátéffy Árpád részére. Ebben az esetben a testület 2017.09.28.-ai ülésén megbízta, hogy ajánlják fel Kiss Éva Brigitta részére, viszont a hölgyet azóta sem sikerült elérnie. (Ő volt, aki kérelmet terjesztett elő a 245/63 hrsz.-ú ingatlanra, de azt egy másik pályázónak értékesítették)

Az ingatlanok kedvezményes értékesítési ára, 2500.- Ft/ m², mely felszorozva a tényleges mérettel adná a telek végleges árát, azaz a 245/53 hrsz.-ú ingatlan esetében 4.352.500.-Ft, míg a 245/67 hrsz.-ú ingatlan esetében bruttó 3.912.500.- Ft

Fentebbiek tükrében javasolja, hogy a 67/2017.(VI.06.) határozatukat vonják vissza, és Török Tamás (1037, Budapest, Testvérhegyi lejtő 36/B.) szám alatti lakos, Dörgicse 245/53 hrsz. -ú ingatlan adásvételi szerződésének megkötésétől álljanak el. Továbbá Kobilik Mária, (1156 Budapest, Páskomliget út 71.8/33 szám) alatti lakos, Dörgicse 245/53 hrsz.-ú, és Mátéffy Árpád, (2141 Csömör, Panoráma út 098/9. hrsz.) szám alatti lakos, Dörgicse 245/67 hrsz.-ú ingatlan vásárlásra vonatkozó kérelmeket támogassák. Kérdezi, van-e hozzászólás vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Jánó Levente polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat, elsőként Török Tamás (1037, Budapest, Testvérhegyi lejtő 36/B.) szám alatti lakos, Dörgicse 245/53 hrsz. –ú ingatlan tárgyában hozott 67/2017.(VI.06.) határozat visszavonására és az adás-vételi szerződés megkötésének elállásáról szóló, továbbá Kobilik Mária illetve Mátéffy Árpád kérelmeinek helyt adó ingatlan szerzést támogató döntések meghozatalára.

Egyesével bocsátja szavazásra a határozati javaslatokat.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

135/2017. (XII. 18.) határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 67/2017.(VI.06.) határozatát visszavonja, és Török Tamás (1037, Budapest, Testvérhegyi lejtő 36/B.) szám alatti lakos, Dörgicse 245/53 hrsz. –ú ingatlan adás-vételi szerződésének megkötésétől eláll.

Indokolás:

Török Tamás (1037, Budapest, Testvérhegyi lejtő 36/B.) szám alatti lakos alatti lakos, Dörgicse 245/53 hrsz. –ú ingatlanra vételi kérelmet terjesztett elő. A képviselő –testület 67/2017. (VI. 06.) határozatában a kérelemnek helyt adott, melyben feltételként szabta meg, többek között a szerződéskötés létrejöttét, a döntést követő maximum 60. napra. Ennek határideje 2017.08.05.-én lejárt, mely időpontig a szerződés megkötésére nem került sor, továbbá Török Tamás kérelmét szóban visszavonta.

Határidő: azonnal

Felelős: Jánó Levente polgármester

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

136/2017. (XII. 18.) határozat

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kobilik Mária, 1156 Budapest, Páskomliget út 71.8/33 szám alatti lakos, Dörgicse 245/53 hrsz.–ú ingatlan vásárlásra vonatkozó kérelmét megismerte és megtárgyalta.

2. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kobilik Mária részére 1/1 tulajdoni arányban értékesíti a Dörgicse 245/53 hrsz. –ú ingatlant 2500Ft/m² kedvezményes áron, azaz figyelembe véve az ingatlan 1742 m² területét, bruttó 4.352.500.-Ft összegben, a pályázati kiírás feltételei szerint, mely során a 35/2016.(04.15.) önkormányzati határozatban foglaltaknak maradéktalanul teljesülnie kell:

a.) Az ingatlan piaci értéken történő eladási ára bruttó: 5.000 Ft/m², míg a pályázati kiírás keretében megállapított, és megfizetésre kerülő kedvezményes eladási ár bruttó: 2500 Ft/m².

b.) A kedvezményes eladási ár érvényesítésének feltételei:

- az adás-vételi szerződés aláírását követő 5. éven belül jogerős használatba-vételi engedély megszerzése, lakóingatlan bejegyzés feltüntetésével.
- az adás-vételi szerződés aláírását követő 10 éven belüli elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása.
- a pályázó kérelmének testületi támogató döntését követő, legkésőbb 60. npra az ingatlan adás-vételi szerződés megkötése.
- az ingatlan adás-vételi szerződés megkötését követő legkésőbb 8. npra történő teljes vételár banki átutalása Dörgicse Község Önkormányzatának bankszámlájára.
- az adás-vételi szerződés ügyvédi költségének kizárólag pályázó általi viselése, továbbá a „Pályázati Kiírás”-ban foglalt kötelezettségek részleges vagy teljes megszegése esetén amennyiben az eredeti birtok állapot kerül visszaállításra, úgy az evvel járó ismételt ügyvédi költség pályázó általi viselése.

2. Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés - pályázati kiírással összhangban - történő megkötésére.

Határidő: 2018. február 17.

Felelős: János Levente polgármester

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

137/2017. (XII. 18.) határozat

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Mátéffy Árpád, 2141 Csömör, Panoráma út 098/9. hrsz. szám alatti lakos, Dörgicse 245/67 hrsz.-ú ingatlan vásárlásra vonatkozó kérelmét megismerte és megtárgyalta.

2. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Mátéffy Árpád részére 1/1 tulajdoni arányban értékesíti a Dörgicse 245/67 hrsz. -ú ingatlant 2500Ft/m² kedvezményes áron, azaz figyelembe véve az ingatlan 1565 m² területét, bruttó 3.912.500.- Ft összegben, a pályázati kiírás feltételei szerint, mely során a 35/2016.(04.15.) önkormányzati határozatban foglaltaknak maradéktalanul teljesülnie kell:

a.) Az ingatlan piaci értéken történő eladási ára bruttó: 5.000 Ft/m², míg a pályázati kiírás keretében megállapított, és megfizetésre kerülő kedvezményes eladási ár bruttó: 2500 Ft/m².

b.) A kedvezményes eladási ár érvényesítésének feltételei:

- az adás-vételi szerződés aláírását követő 5. éven belül jogerős használatba-vételi engedély megszerzése, lakóingatlan bejegyzés feltüntetésével.
- az adás-vételi szerződés aláírását követő 10 éven belüli elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása.
- a pályázó kérelmének testületi támogató döntését követő, legkésőbb 60. npra az ingatlan adás-vételi szerződés megkötése.
- az ingatlan adás-vételi szerződés megkötését követő legkésőbb 8. npra történő teljes vételár banki átutalása Dörgicse Község Önkormányzatának bankszámlájára.

- az adás-vételi szerződés ügyvédi költségének kizárólag pályázó általi viselése, továbbá a „Pályázati Kiírás”-ban foglalt kötelezettségek részleges vagy teljes megszegése esetén amennyiben az eredeti birtok állapot kerül visszaállításra, úgy az evvel járó ismételt ügyvédi költség pályázó általi viselése.

2. Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés - pályázati kiírással összhangban - történő megkötésére.

Határidő: 2018. február 17.

Felelős: János Levente polgármester

5. EFOP-1.5.2-16-2017-00016 azonosítószámú projekt Támogató Szerződések megkötésének aláírása

János Levente polgármester: Szóban terjeszti elő a napirendi pont anyagát. Mint ismert Balatonfüred Város Önkormányzattal, mint konzorcium vezetővel, 2017. márciusban benyújtották a EFOP-1.5.2-16-2017-00016 azonosító számmal nyilvántartott „Humánszolgáltatások fejlesztése az Észak-Balatoni Térségben” című kérelmet, mely támogatásra kerül, 499.908.000 Ft összköltséggel, 100 % támogatási intenzitással. A teljes projektösszegeből Dörgicse Község Önkormányzata, mint konzorciumi partner 16.045.000.- Ft 100 % intenzitású támogatásban részesült. A szerződéskötés várható időpontja 2018. január. Balatonfüred Város Önkormányzata a támogatásban részesült projektet konzorciumi szerződés keretében kívánja megvalósítani az alábbi önkormányzatokkal:

1. Szentkirályszabadja Község Önkormányzata
2. Tótvázsony Község Önkormányzata
3. Tótvázsony Német Nemzetiségi Önkormányzat
4. Felsőörs Község Önkormányzata
5. Balatonszőlős Község Önkormányzata
6. Pécsely Község Önkormányzata
7. Vászoly Község Önkormányzata
8. Dörgicse Község Önkormányzata

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatok elfogadásával, hatalmazza fel Dörgicse Község Önkormányzatának képviselőjeként a szerződések megkötésére.

Kéri a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetve amennyiben nincs kiegészítés a határozat elfogadására.

Kérdezi, van-e hozzászólás vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

János Levente polgármester: Kéri a testületet szavazzanak.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

138/2017. (XII. 18.) határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az EFOP-1.5.2-16-2017-00016 azonosító számmal nyilvántartott Humánszolgáltatások fejlesztése az Észak-Balatoni Térségben című támogatási kérelem tartalmát, és hozzájárul a projekt megvalósításához.

Felkéri a polgármestert a beszerzések lefolytatására és a szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Jánó Levente polgármester

6. Pályázatfigyelésre szerződéskötés jóváhagyása

Jánó Levente polgármester: Szóban terjeszti elő a napirendi pont anyagát. 2017 februárjában már beszéltek róla, de a döntés elmaradt, igaz ettől függetlenül a szolgáltatást 2017 februárjában megrendelte és a vállalkozó szerződésszerűen teljesítet, illetve teljesít jelenleg is. Javasolja, hogy Soltész Tünde e.v. (székhely: 8230 Balatonfüred, Petőfi Sándor u.42, adószám: 62998987-2-39, vállalkozói nyilv.szám: 03726691) ajánlatát havi pályázat figyelés és tájékoztatás tárgyában az ajánlattal egyező tartalom mellett és összegben – havi 25.000Ft + Áfa – utólagosan fogadják el. A szerződést 2017. február hótól került megkötésre, és 2017. december 31.-ig szól. A teljesítések időarányosan fenti időszak alatt megtörténtek.

Kérdezi, van e hozzászólás, vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

139/2017. (XII. 18.) határozat

1. Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testülete utólagosan elfogadja Soltész Tünde e.v. (székhely: 8230 Balatonfüred, Petőfi Sándor u.42, adószám: 62998987-2-39, vállalkozói nyilv.szám: 03726691) ajánlatát havi pályázat figyelés és tájékoztatás tárgyában az ajánlattal egyező tartalom mellett havi 25.000Ft + Áfa – értékben. A megbízás kezdő időpontja 2017. február 01.

2. A képviselő-testület a kötelezettségvállalás összegét a 2017. évi költségvetésének tartalékkeret kiadásai terhére állapítja meg.

Felelős: Jánó Levente polgármester

Határidő: azonnal

7. Dörgicse község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Jánó Levente polgármester: A napirendi pont anyaga írásos előterjesztés formájában kiosztásra került. *Felolvassa a főépítész által előkészített előterjesztést.*

„Tisztelt Képviselőtestület!

Dörgicse község jelenleg érvényben lévő rendezési tervét, és Helyi Építési szabályzatát 7/2003.(X.03.)számú önkormányzati rendeletével tizenkét éve fogadták el. A vonatkozó jogszabályok szerint a településrendezési eszközöket 10 évente, még a közlekedési munkarészeket 5 évente kell felülvizsgálni. Ez sajnos a település esetében nem történt meg.

Így a mai igényeknek már nem megfelelő, a mai jogszabályokat nézve korszerűtlen anyag van hatályban. / A készítés idejében hatályos építési és településrendezési jogszabályok azóta többször módosultak, egy részüket hatályon kívül helyezték, illetve szép számmal alkottak új törvényeket és rendeleteket. /

A teljes felülvizsgálat sürgető, főleg, hogy a vonatkozó kormányrendelet szerint 2018. december 31-ig minden településnek új rendezési tervének kell lenni, a jelen hatályos jogszabályok alapján. A felülvizsgálat megkezdésének feltétele a TAK és a településarculati rendelet elfogadása. Mivel ez már megtörtént, a felülvizsgálat megkezdhető.

A felülvizsgálatot arra jogosult településtervező készítheti. Ezért javaslom több településtervezéssel foglalkozó mérnökiroda megkeresését árajánlat céljából.

Ezzel párhuzamosan a lakosság körében is ki kell hirdetni az igények bejelentésének lehetőségét.

A felülvizsgálat, az új településfejlesztési koncepció kidolgozásával kezdődik.

Étv. 9/A. § (1) A településfejlesztési koncepció hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.

A koncepció elfogadása után készülhet el a település szerkezeti terve, majd a szabályozási terv a helyi építési szabályzattal.

Étv. 10. § (1) A településszerkezeti terv meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, ennek megfelelően az egyes területrészek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, az országos és térségi érdek, a szomszédos vagy a más módon érdekelt többi település alapvető jogainak és rendezési terveinek figyelembevételével a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett.

13. § (1) Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítania.

A rendezési terv finanszírozása önkormányzati önerőből, illetve a fejlesztési szándékkal jelentkezőkkel kötendő településrendezési szerződésben meghatározott, és rögzített anyagi hozzájárulásból történhet.

Ahhoz hogy a tényleges munka elkezdődhessen, a testületnek döntést kell hozni arról, hogy a településrendezési eszközöket felül kívánja vizsgálni, illetve azt milyen ütemben kívánja elkészíteni. Ezt követően javaslom a tervező kiválasztását minimum három ajánlat megkérésével meghívásos pályázattal.

Kéri Katalin
települési főépítész”

Határozati javaslat

...../2017 (XI.7) Kt. Határozat
A településrendezési eszközök felülvizsgálatáról

Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és a következő döntést hozta:

1. Dörgicse község érvényben lévő településrendezési eszközeit / szerkezeti terv, szabályozási terv, a 7/2003.(X.03.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi építési szabályzat / a hatályban lévő vonatkozó törvények és jogszabályok alapján felülvizsgálja.

2. A felülvizsgálat kiterjed a település teljes közigazgatási területére.

3. A felülvizsgálat célja: olyan, lehetőleg az elkövetkezendő 10 évre szóló rendezési terv elkészíttetése, mely szolgálja a település területén élő lakosság életminőségének javítását;

- település versenyképességének előre mozdítását, javítását
- a fenntartható településszerkezet, és a jó minőségű környezet kialakítását
- természeti, táji és építészeti értékek kialakítását és védelmét
- erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítését

4. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, a tervezési ajánlatok megkérésére.

Határidő: egyeztetések megkezdése: 2018.01.10.

Felelős: János Levente polgármester

Kéri Katalin főépítész

dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző

Kéri a testületet fogadják el Kéri Katalin települési főépítésszel kidolgozott határozati javaslatot.
Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

János Levente polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

140/2017. (XII. 18.) határozat
A településrendezési eszközök felülvizsgálatáról

Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és a következő döntést hozta:

1. Dörgicse község érvényben lévő településrendezési eszközeit / szerkezeti terv, szabályozási terv, a 7/2003.(X.03.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi építési szabályzat / a hatályban lévő vonatkozó törvények és jogszabályok alapján felülvizsgálja.

2. A felülvizsgálat kiterjed a település teljes közigazgatási területére.

3. A felülvizsgálat célja: olyan, lehetőleg az elkövetkezendő 10 évre szóló rendezési terv elkészíttetése, mely szolgálja a település területén élő lakosság életminőségének javítását;

- település versenyképességének előre mozdítását, javítását
- a fenntartható településszerkezet, és a jó minőségű környezet kialakítását
- természeti, táji és építészeti értékek kialakítását és védelmét
- erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítését

4. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, a tervezési ajánlatok megkérésére.

Határidő: egyeztetések megkezdése: 2018.01.10.

Felelős: János Levente polgármester
Kéri Katalin főépítész
dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző

8. János Levente polgármester év végi jutalmazásának megbeszélése

János Levente polgármester: Felkéri Deák Attila alpolgármestert a napirendi pont előterjesztésére.

Deák Attila alpolgármester: Szóban terjeszti elő a napirendi pont anyagát. Képviselőtársaival egyeztetve egybehangzó véleményként fogalmazták meg, hogy János Levente polgármester kiemelkedő munkát végzett 2017. évben. Munkáját megköszönve, javasolja képviselőtársainak, hogy 2 havi tiszteletdíjának megfelelő jutalomban részesítsék a polgármester urat 2017. évben végzett lelkiismeretes munkája elismeréseként. Az általa javasolt összeg a munkáltatói járulékokkal növelten és bruttó összeggel számolva mindösszesen 365.024.-Ft melyet a költségvetés személyi juttatásainak terhére biztosítanának, átcsoportosítással a tartalékkeretből. Fentiekkel javasolja elfogadni a szóbeli előterjesztést.

Kérdezi, van-e kérdés észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez.

János Levente polgármester: Megköszöni a képviselő-testületnek az elismerő szavakat. Egyben bejelenti érintettségét a személyét érintő döntéshozatalban.

További hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Deák Attila alpolgármester: Kéri a testületet először döntsenek arról, hogy a szavazásból kizárják-e a polgármester urat; azaz kéri, aki amellet foglal állást, hogy kizárják, a döntéshozatalban János Levente polgármestert szavazzon.

A Képviselő-testület az alpolgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

141/2017. (XII. 18.) határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete János Levente polgármestert a 2017. évi jutalma megállapításának döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Deák Attila alpolgármester

Deák Attila alpolgármester: Kéri a testületet szavazzanak a polgármester jutalmának megállapításáról.

A Képviselő-testület az alpolgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

142/2017. (XII. 18.) határozat

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete János Levente polgármester részére 2017. évben végzett kiemelkedő munkája elismeréseként 2 havi tiszteletdíjának megfelelő jutalmat állapít meg. A jutalom pénzüsszeg formájában kerül kifizetésre jutalmazott részére.

2. A kötelezettségvállalás mértéke magában foglalja a 1. pontban megítélt összegben felül a kifizetéshez kapcsolódó munkavállalói és munkáltatói közterheket, és járulékokat. Ennek együttes összegét Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete mindösszesen: 365.024.-Ft-ot a 2017. évi költségvetés személyi juttatásainak terhére biztosítja, átcsoportosítással a tartalékkeret terhére.

Határidő: 2018.01.05.

Felelős: Deák Attila alpolgármester

János Levente polgármester: Kérdezi, van-e további kérdés észrevétel, felvetés.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Több napirend és bejelentés nem lévén a polgármester a képviselő-testületi ülést 17:35 órakor bezárta.

k. m. f.

János Levente
polgármester

dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

*Soltész Attila
osztályvezető*

4. számú melléklet

TERVEZET

Dörgicse község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (.....) önkormányzati rendelete A KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL

Dörgicse község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. Törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXLX.törvény 13.§ (1) bekezdésének 1.pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A § (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság, NMHH Nemzeti Média- és Hírközlési Hatósági Iroda, a Magyar Építész Kamara, továbbá a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-a alapján elfogadott, Dörgicse község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségről szóló számú határozata szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. Értelmező rendelkezések

1.§ E rendelet alkalmazásában használt fogalmak:

1. **Településképi Arculati Kézikönyv (a továbbiakban: TAK):** e rendelet szakmai megalapozását szolgáló, Dörgicse község természeti és épített környezet által meghatározott településképi jellemzők bemutatásának és formálásának eszköze, amelyet az önkormányzat normatív határozata mellékleteként fogad el. A TAK feltárja és ismerteti a településen jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti és egyéb településképi elemek alkalmazására.

2. **Információs vagy más célú berendezés:** minden olyan berendezés utcabútor, amelynek reklám céljára hasznosítható felületének legfeljebb egyharmadán tehető közzé reklám, illetve helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés. Ilyen berendezés: két-és egyoldali hirdetőtábla, totemoszlop, útbaigazító tábla

3. **értékvizsgálat:** A vonatkozó kormányrendeletben foglaltakon túl a helyi védelem megalapozását szolgáló olyan dokumentum, szakvizsgálat, amit a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személye(ek), szervezet(ek) készít, amely feltárja és

meghatározza a ténylegesen meglévő, illetve a település szempontjából annak minősülő értéket, amely védelemre érdemes. A vizsgálatnak tartalmaznia kell a védelemre javasolt érték esztétikai, történeti, valamint műszaki, illetve természeti jellemzőit.

4. helyi védett érték károsodása: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.

5. Helyi egyedi védettségű építmény/épület közvetlen környezete: az az ingatlan, amelyen a helyi egyedi védettségű építmény található.

2. A rendelet hatálya, célja

2.§ (1) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely a község közigazgatási területén

- a) jogszabályban meghatározott építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít,
- b) reklámfeliratot, illetve hirdető-berendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki,
- c) meglévő építmény rendeltetését - részben vagy egészben - megváltoztatja.

(2) A rendelet hatálya kiterjed

- a) az építési tevékenységgel érintett építmények – ide értve a sajátos építményfajtákat is – településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára;
- b) a – településszerkezet, táji környezet, településkarakter és egyéb helyi adottságok védelme érdekében – településképi szempontból meghatározó területekre,
- c) a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére,
- d) reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására,
- e) a településképi védelmét biztosító kötelezési eljárásra és támogató, ösztönző rendszer alkalmazására
- f) reklámfeliratok, illetve hirdető-berendezés kihelyezésére, fenntartására vagy elhelyezésére, felület kialakítására
- g) meglévő építmény rendeltetésének - részben vagy egészben – történő megváltoztatására.

3.§ (1) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja, a TAK-ban lehatárolt terület

- a) arculatának, telekhálózatának, telekszerkezetének, beépítésének megtartása
- b) kialakult épületállomány védelme
- c) településszerkezet, táji környezet, településkarakter és egyéb helyi adottságok védelme

- (2) A község e rendelet 1. mellékletben megjelölt területe/i településképi szempontból meghatározó területnek minősülnek.
- (3) A fejezet hatálya kiterjed Dörgicse község közigazgatási területén védetté nyilvánított, illetve védetté nyilvánítani tervezett értékekre.
- (4) A fejezet hatálya kiterjed
- a) Dörgicse község közigazgatási területén belül a közterületen, valamint minden egyéb ingatlanon, építményen elhelyezett vagy elhelyezésre kerülő reklámhordozókra függetlenül azok tartalmától és anyagától.
- b) minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, akik vagy akiknek érdekében a község területén reklámhordozókat helyeznek el, illetve akinek az ingatlanán, építményén reklámhordozó kerül elhelyezésre.
- (5) Nem terjed ki a fejezet hatálya az Európai Parlament tagjai, az országgyűlési képviselő, a helyi önkormányzati képviselő és polgármester, valamint a helyi kisebbségi önkormányzati képviselő választásokkal kapcsolatos hirdetési tevékenységre.

II. Fejezet

A településképi védelmi elemei

3. Az építészeti örökség helyi védelme, a helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

- 4.§ (1) A helyi értékvédelem feladatai: a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari- agrár szempontból védelemre érdemes
- a) településszerkezetek,
- b) épületegyüttesek,
- c) épületek és épületrészek, építmények,
- d) utcaképek és látványok,
- e) műtárgyak, szobrok, emlékművek, síremlékek felkutatása,
- f) a védett értékek körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése,
- g) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.
- (2) Az (1) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése érdekében Dörgicse község Önkormányzatának Képviselő-testülete a megóvandó épített értékeit helyi védettség alá helyezi.
- (3) Nem vonható helyi védelem alá a más módon már műemléki védettséget élvező építmény.
- (4) A II. Fejezet alkalmazása során:
- a) **eredeti állapot:** az eredeti építéskori állapot vagy az a későbbi állapot, amelyet a védelem elrendelésekor védendő értéknek határoztak meg.
- b) **területi védelem:** e rendelet szempontjából a településszerkezet, a településképi, a településkataszter, valamint beépítési mód védelmével érintett területek.
- c) **helyi védett épület, építmény:** a Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településképi megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy műszaki-ipari agrár szempontból jelentős

alkotás. A védett épület, építmény minden alkotórészét -ideértve a hozzá tartozó kiegészítő, külső és belső díszelemeket is, továbbá esetenként a használat módját - védelem illeti. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősülhet az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.

d) **helyi védett épületrész:** a Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épületrész, amely egészében nem védett építményen, építményben helyezkedik el. Védett épületrész lehet különösen az épület tömege, homlokzata, tetőzete, portálja, lépcsőháza, díszítményei, illetve különleges tartószerkezete.

e) **helyi védett értékek károsodása:** minden olyan esemény, amely a védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.

f) **helyi védett műtárgy:** a Képviselő-testület által védetté nyilvánított, e) és f) pontok alatt fel nem sorolt építmény, műtárgy, különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), utcabútorzat, díszkút, kerítés.

g) **helyi védett településkarakter:** a Képviselő-testület által védetté nyilvánított, a településképzés jellegzetes elemeinek, valamint szerkezeteinek, formáinak, anyagainak, színvilágának együttese.

i) **helyi védett településkép:** a Képviselő-testület által védetté nyilvánított utcakép, az épített és táji környezet együttese. A védett településkép az épített és természetes környezet elemeit egyaránt magába foglalja, így különösen az épülethomlokzatokat, szilüeteket, műtárgyakat, közterületi bútorzatot és burkolatokat.

j) **helyi védett településszerkezet:** a Képviselő-testület által védetté nyilvánított utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód és építési vonal.

5.§ (1) A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.

(2) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy írásban kezdeményezheti, erre településrendezési terművelet vagy önálló értékvizsgálat is javaslatot tehet.

(3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a védendő érték megnevezését,

b) pontos hely megjelölést (utca, házszám, helyrajzi szám, épület- illetve telekrész),

c) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók),

d) a kezdeményezés indoklását.

6.§ (1) Az előkészítés során be kell szerezni az érintett ingatlantulajdonosok álláspontját.

7.§ (1) A helyi védettség alá helyezési illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket a helyben szokásos módon közzététellel értesíteni kell. Egyedi értékekre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekelteknek írásban is kézbesíteni kell. A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

(2) A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntés megelőzően – a helyben szokásos módon 30 napra közzé kell tenni. A közzé tétel időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését a településen biztosítani kell.

A helyi védetté nyilvánításról és annak megszüntetéséről értesíteni kell:

- a) az érdekelteket;
- b) a helyi védettség kezdeményezőjét,
- c) a helyi védelem alá helyezett ingatlan tulajdonosát,
- d) a helyi védelem alá helyezett ingatlan kezelőjét, ha az nem azonos a tulajdonossal,
- e) az illetékes Földhivatalt,
- f) az illetékes építésügyi hatóságot,
- g) területi védelemnél az érdekelt közműveket,
- h) Helytörténeti Gyűjteményt.

(3) A helyi védelmet a Szabályozási Tervben fel kell tüntetni és a Helyi Építési Szabályzatban erre utalni kell.

(4) Védett építmény bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén, a védettség megszüntetését követően kerülhet sor. A bontási dokumentáció egypéldányát meg kell küldeni a Helytörténeti Gyűjtemény számára.

4. A területi védelem meghatározása

8.§ (1) A helyi területi védelem alatt álló területek meghatározását 2. melléklet tartalmazza.

(2) A területi védelem az 1) bekezdésben meghatározott területeken

- a) a településszerkezet,
- b) a telekstruktúra,
- c) az utcavonal-vezetés,
- d) az utcakép vagy utcakép részlet,
- e) a település- és tájkarakter elemek megőrzésére, értékővő fenntartására és fejlesztésére irányulhat.

9.§ (1) A helyi egyedi védelem a település jellegzetes, értékes illetve hagyományt őrző építészeti arculat, településkarakterét meghatározó, az 1) bekezdés szerint meghatározott

- a) építményekre, építményrészletekre,
- b) alkalmazott anyaghasználatra,
- c) tömegformálásra,
- d) homlokzati kialakításra,
- e) táj- és kertépítészeti alkotásra,
- f) egyedi tájértékekre, növényzetre,
- g) szoborra, képzőművészeti alkotásra,
- h) utcabútorra terjed ki.

(2) A helyi egyedi védelem az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére az 1) bekezdésben meghatározottak szerint terjed ki.

(3) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

5. A védett értékek fenntartása, hasznosítása, fenntartásának támogatása

10. § (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége.
- (2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését - egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
11. § (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos karbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást nyújthat.
- (2) A támogatás mértékét a Képviselő-testület évente a költségvetési rendeletében határozza meg. Az érintettek a támogatást pályázat útján nyerhetik el.
- (3) A támogatás ingatlanra eső mértékét - az önkormányzati költségvetés keretei között – a Képviselő-testület állapítja meg.
- (4) A támogatás nyújtásának feltétele:
- a) A védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja, karbantartja, azt neki felróható módon nem károsítja,
 - b) a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.
- (5) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül, vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkákat. Ez esetben a támogatást vissza kell fizetni. E rendelkezés a szabálytalan beavatkozástól számított 5 évig érvényesíthető.

6. A védett értékek nyilvántartása

12. § (1) A helyi védetté nyilvánított értékekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez az önkormányzat hivatalában és a dorgicse.hu települési honlapon.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
- a) a védett érték megnevezését,
 - b) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - c) a helyszínrajzot,
 - d) a rendeltetés és használati mód megnevezését,
 - e) az eredeti tervdokumentáció másolatát, ha az rendelkezésre áll,
 - f) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselő-testületi előterjesztés és döntés másolatát, a védettségi kategória meghatározását,
 - g) a védett érték felmérési terveit, amennyiben beszerezhetők, illetve előállíthatók,
 - h) a védett érték fotódokumentációját,
 - i) a védett értékeket érintő beavatkozás hatósági intézkedéseinek jegyzékét (iktatószámát),

j) minden egyéb adatot, amelyet a megőrzendő érték szempontjából a védelemmel összefüggésben a nyilvántartást vezető indokoltnak tart.

- (3) A nyilvántartás vezetéséről a jegyző gondoskodik a főépítész közreműködésével.
- (4) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt - annak értékeit nem sértő módon - az e célra rendszeresített egységes táblával kell megjelölni. A tábla szövege: „Helyi építészeti emlék” „Dörgicse község Önkormányzata védetté nyilvánította.. ..(évszám)”
- (5) A tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles.

7. A védett településszerkezetre, településképre vonatkozó általános építési előírások

13.§ (1) A település jellegzetes védett szerkezetének, telekosztásának utcavonal-vezetését meg kell őrizni.

- a) Az új építményeket a jellegzetes településképp, valamint az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon kell építeni, a meglévőket erre tekintettel kell használni, illetve fenntartani.
- b) A védett területen, a védelemmel érintett ingatlanon csak olyan építési munka, illetve olyan állapot fennmaradása engedélyezhető, amely nem érinti hátrányosan a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei (történeti, helytörténeti) értékét.
- c) A védett területen közterületet, azok burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával kell kialakítani.

d) Védett területen a meglévő épületek átépítése, felújítása a szomszédos két-két épületparamétereinek figyelembe vételével történhet, amelyet fotókkal, tömegvázlattal igazolni kell.

e) Védett területen új beépítés, a meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése, cégtábla, cégér, hirdetés elhelyezése csak a szakmai konzultáció pozitív minősítése alapján lehetséges.

III. Fejezet

Településképi követelmények, előírások

8. Általános településképi követelmények Településképi védelemmel kapcsolatos előírások

14.§ (1) Településképi szempontból meghatározó területek:

1. Alsódörgicse történelmi településrész – ófalu területe
2. Felsődörgicse – ófalu területe
3. Kisdörgicse – ófalu területe
4. Alsódörgicse -Vadkerti terület
5. Csopásra-dűlői terület
6. Felsődörgicse – Csicsói út és a Kisdörgicsére vezető út északi része

7. Új beépítésre szánt településrész
8. Történelmi szőlőhegyek és szőlőműveléssel hasznosított területrészek

- 15.§ (1) Új építményeket, valamint meglévő építmények átalakítását a település meglévő építészeti és környezeti értékeihez igazodva kell megvalósítani. Az új építményeket a településkép, valamint az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon kell építeni, a meglévőket erre tekintettel kell használni, illetve fenntartani.
- (2) Kialakult beépítésű telektömbben új épület vagy épületrész elhelyezésénél az elő-oldal- és hátsó kert, tetőidom tömegformájának megtervezésénél a környezetében kialakult állapotot kell figyelembe venni, a HÉSZ-ben előírt méretein, kialakításán csak a terület építészeti karakterének megőrzése és védelme érdekében szabad változtatni, amennyiben igazolható, hogy az így létrejött beépítésnek az adott telektömbben a TAK-ban rögzített településképi értékű hagyománya van.
 - (3) Törekedni kell az épületek külső felületeinek meghatározásakor az egyes anyagokra jellemző természetes hatású színek használatára, kerülni kell a nagy felületeken megjelenő, rikító, a településképben bántóan harsányan megjelenő építészeti- és színezési megoldásokat.

9. Az épületek formálása, anyaghasználata, homlokzati megjelenése, kerítések

- 16.§ (1) Belterületen a harmonikus településkép kialakítása érdekében az alábbiakat kell figyelembe venni:
- a területen 1m-nél nagyobb terepalakítás – feltöltés, bevágás – nem készíthető
 - az épületek tömegformálásánál kialakult beépítés esetében az illeszkedés szabályait betartva, a védett értékeket hordozó épített örökség tiszteletben tartása mellett lehet új építményt építeni, vagy a meglévőt felújítani, átalakítani, bővíteni,
 - új beépítés esetén a területre meghatározott övezeti előírásokat betartva mértéktartó tömegformálással helyezhető el építmény,
 - az épületek anyaghasználatánál törekedni kell a hagyományos építőanyagok alkalmazására,
 - az épületek a kialakult állapotra vonatkozó eseteket kivéve meghatározóan, a beépítettség 80 %-át meghaladó mértékben magastetővel építhetők,
 - a magastető hajlásszöge 30-45 fok,
 - az épületek magastetős tetőfelületein az adott tetősík legfeljebb 20%-a bontható meg tetőfelépítménnyel, tetősíklakkal, bevilágító felülettel vagy egyéb a tetőfedő anyagtól eltérő anyagú felületrésszel,
 - a magastetőn alkalmazható tetőfedő anyag cserép, betoncserép vagy természetes alapanyagú pikkelyes tetőfedő anyag (pala), homokszórt fémlemez.
 - a tetőfedő anyag színe a természetben fellelhető vagy hagyományos égetett eljárással készülő tetőfedő anyag színével harmonizáló színű tetőfedő anyag lehet,

az épületeken alkalmazható fémlemez fedés, illetve bádogos szerkezetek színe illeszkedjen a tetőfedő anyag színéhez.

a közterület felőli telekhatáron tömör és áttört kerítés egyaránt létesíthető telektömbönként illetve utcaszakaszonként lehetőleg az utcában kialakult állapothoz, illetve a települési hagyományokhoz illeszkedő egységes módon

a települési hagyományokhoz illeszkedő kerítés: szabályos oldalú pillérméretű, vastag tömör, alacsony lábazat fölött lécbetétes vagy kovácsoltvas kerítés mezők, a kerítésmezőhöz hasonló módon kialakított kétszárnyú fa vagy kovácsoltvas kapu, a kapu két oldalán szabályos oldalú pillérek készülnek, vakolt kivitelben. A kerítésfalat és a kapupillért, kerítéspilléreket beton, vagy műkö fedkő fedi.

lakóterületen kerítés természetes anyagokból (fa, terméskő, homlokzati téglá, kovácsoltvas) épüljön.

helyi védettség alatt álló ingatlanon, helyi értékvédelmi területen belül kerítés kizárólag településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően építhető.

telken belül az egyes külön használatú telekrészek drótfonatos kerítéssel vagy élősövényvel választhatók el. Telken belül egyéb más kerítés nem létesíthető.

helyi védettség alatt álló ingatlanon végzett építési, környezet alakítási tevékenység esetében kizárólag az épület, építmény védettségét megalapozó építéskori állapothoz igazodóan lehet anyagokat felhasználni. Az épület védett értékeit, meghatározó eredeti nyíláshelyeit és arányait, építészeti karaktert hordozó elemeit meg kell óvni, illetve helyre kell állítani. Új, kortárs építőanyagok használata oly mértékben megengedett, hogy azok az eredeti arculatot meghatározóan ne változtassák meg. Az alkalmazott tetőfedő anyagok felülete a 2 cm hullámméretet nem haladhatja meg.

helyi védettség alatt álló épületen a védettség tárgyát képező tömegformálás, homlokzat, épületszerkezet, építészeti részlet áll kizárólagos védelem alatt. Minden a védettség szempontjából nem meghatározó szerkezet, anyaghasználat meg szüntethető, elbontható, illetve átépíthető.

helyi értékvédelmi területen, valamint "műemléki környezet határa, területe" jelkulccsal jelölt területen belül végzett építési, környezet alakítási tevékenység esetében illeszkedni kell a területre jellemző telekstruktúrához, tömegformáláshoz, építészeti részletképzéshez és anyaghasználathoz.

helyi védettség alatt álló ingatlanon, helyi értékvédelmi területen, valamint "helyi védelem környezet határa, területe" jelkulccsal jelölt területen az épület minden meghatározó, illetve védettséget élvező homlokzatán, egyéb ingatlanok esetében az épület utcai homlokzatán, tetőfelületén napkollektor, napelem, parabolaantenna, klímaberendezés kültéri egysége, szerelt fém kémény, szélkerék nem helyezhető el.

belterületen konténer, mobilház, faház, rönkház nem helyezhető el

épületek közterületről látszó homlokzatán nem helyezhető el légkondicionáló berendezés kültéri egysége

10. Melléképületek kialakítása

- 17.§ (1) Lábon álló kerti tető, és épületnek nem minősülő kerti építmény fa szerkezetből, natúr színű cserépfedéssel, magastetős kialakítással készülhet.
- (2) Nyitott gépkocsi beálló kivételével melléképület utcáról nem nyílhat.

Melléképület homlokzatát hagyományos natúr kő, vagy vakolt felülettel kell készíteni, fa burkolat az épület homlokzatának 20%-án jelenhet meg. Fém homlokzati burkolás nem megengedett.

A melléképület a főépület anyagából készüljön, azzal egyező homlokzati felület és héjazat kialakítással.

Melléképületet konténerből és egyéb nem épületnek és építménynek nem minősülő tárgyból létrehozni nem lehet.

11. Növényzet, növénytelepítés

- 18.§ (1) Kötelező a tájba illő, helyi ökológiai adottságoknak megfelelő növényzet alkalmazása. Nem alkalmazhatók pikkelylevelű örökzöldek, valamint mediterrán növények.
- (2) Magánszemélyek közterületi növénytelepítést kizárólag tulajdonosi hozzájárulás alapján végezhetnek. A tulajdonosi hozzájárulást kertész szakember szakmai véleménye alapján a polgármester adja ki. A szakmai vélemény a településrész stílusa, hangulata, a közlekedés biztonsága, a közművek elhelyezkedése, fenntartási és ökológiai szempontok alapján készül.

12. Mezőgazdasági területekre vonatkozó épületek formálása, anyaghasználata, kerítések

- 19.§ (1) Mezőgazdasági területeken, erdőterületen kerítés, kizárólag fából, cserjesávval takart drótfonatból lábazat nélküli vadvédelmi kerítés létesíthető. Tömör kerítés mezőgazdasági területeken és erdőterületen nem alakítható ki.
- (2) Mezőgazdasági területen konténer, mobilház, faház, rönkház nem helyezhető el.

13. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

- 20.§ (1) Településesztétikai és területgazdálkodási szempontból beépített és beépítésre szánt területen új (120kV-os nagyfeszültségű, közép-, kiefeszültségű, valamint közvilágítási) villamos-energia ellátási hálózatot építeni, meglévő hálózat átépítésével járó rekonstrukciót végezni csak földkábeles elhelyezéssel szabad.

- (2) A nem használt, felhagyott légvezetékeket és tartóelemeiket a szolgáltatónak, vagy a vezeték tulajdonosának az oszlopsorokról el kell távolítani, valamint az épületekhez való becsatlakozást el kell bontani.
- (3) Új közműkiépítéseknél a kiefeszültségű erőátviteli- és közvilágítási hálózatokat föld alatt kell kiépíteni.
- (4) Gazdasági területeken kívül önálló antennatartó szerkezet (torony) nem építhető.

14. Információs kiegészítő elemek elhelyezésére vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 21.§ (1) Az információs kiegészítő elemek (cégér, cégfelirat, üzletfelirat, címtábla, névtábla) méretének kialakításának, anyaghasználatának az épület, építmény karakteréhez, tagozataihoz, színezéséhez, arányrendszeréhez igazodónak kell lenni.
- (2) Egy építményen, épületen megjelenő több információs kiegészítő elem anyaghasználatának, méretének kialakításának egymással összhangban kell lenniük.
 - (3) Az információs kiegészítő elemek még csak részben sem takarhatják az épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét.
- 22.§ (1) A rendelet 5.§ (3) pontjában meghatározott 1; 2; 3 számú lehatárolt helyi védettségre javasolt területeken és azok épületeinek és építményeinek, homlokzatán cégtábla, címtábla, cégér az alábbiak szerint helyezhető el, illetve alakítható ki:
1. portál, vagy kirakat erre a célra kialakított felirat mezőjén önálló betű és logó, ragasztva, vagy a háttértől eltartottan felerősítve, igény esetén élben, háttérből, vagy kívülről derítő fényvel megvilágítva,
 - 1.1 festett, polistírol, öntött, anyagában színezett műanyag,
 - 1.2 fa, festett gipsz, kerámia,
 - 1.3 festett fém, rozsdamentes acél, réz, szálcsiszolt alumínium,
 - 1.4 natúr, savmart, paszellszínű edzett üveg anyagokból.

IV. Fejezet

Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó településképi követelmények

15. Alsódörgicse – ófalu területe

- 23.§ (1) A területet helyi értékvédelem alá kell helyezni.
- (2) Épület újjraépítése esetén meg kell tartani az eredeti beépítési módot, utcai beépítési síkot, igazodni kell a szomszédos épületek tömegéhez, épületmagasságához, tetőidomához, a területre jellemző hagyományos anyaghasználathoz, homlokzati felületképzéshez, színezéshez.

- (3) Meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése során az építéskori állapotokat, arányokat, homlokzati megoldásokat, tetőformákat meg kell őrizni, az eredetitől eltérő, tetősíkból kiugró tetőfelépítmény nem készíthető, tetőtérbeépítés csak a tető tömegén belül, az épület tetőzetének településképi látványát előnytelenül nem megbontó, tetősíkban fekvő, egyedi bevilágító megoldással történhet.
- (4) Nádfedés esetén az egyenes és íves vonalú álló tetőablak megengedett.
- (5) A helyi területi értékvédelemre vonatkozó 16.§ (1) bekezdésben megfogalmazott általános szabályokon felül az alábbi előírások betartása kötelező:
- a) a meglévő telekformák megőrzendők, a telkek tovább osztása nem támogatható
 - b) az épületbővítéseknél az előkert mélysége illeszkedje a kialakult állapothoz
 - c) az épületek tetőcseréje esetén a jellemző tetőidom merőleges legyen az utca vonalára, tetőhajlás 40°
 - d) felújítások során a tetőfedő anyagként vörös, vöröses barna kerámiaacserép, alkalmazható, betoncserép, hullámpala, hullámlemez és bitumenes zindely fedés nem készülhet
 - e) új épület építése esetén az épület utcafronti maximális szélessége illeszkedjen a környezetben kialakult homlokzati szélességekhez
 - f) a homlokzat színezése fehér, világos szürke
 - g) az épületek utcafronti homlokzatán garázkapu nem létesíthető,
 - h) nyílászáró színezése természetes, natúr fa, vagy a környezetbe illeszkedő hagyományos színek (fehér, zöld, barna ill. a szürke árnyalatai), az ablakok külső árnyékolására a spaletta, vagy zsalugáter ajánlott
 - i) vékony burkolólapok vagy hasított kő alkalmazása lábazatként, vagy az ablakok körül nem megengedett,
 - j) tetőfelépítmény, bonyolult tetőszerkezet kialakítása nem megengedett,
 - k) a tetőfelületből és homlokzataból kinyúló előtető nem megengedett, helyette tornác ajánlott,
 - l) utcafronti kerítés nem lehet fémoszlopos, drótháló, drótfonat, nagytáblás fémlemez- vagy műanyagbetétes, meglévő kerítésre nádszövetet elhelyezni nem lehet
 - m) az utcafronti kerítések építésénél, felújításánál figyelembe kell venni a területen történelmileg kialakult tömör kőfalas és „bástyás” rendszert, miszerint a kerítés mezőket egymástól falazott pillérek választják el. Jellemzően a nagykapu a kiskapu mellé kerüljön, széleiken választó pillérekkel. A pillérek fedkővel zárulnak.
 - n) Az utcafronti kerítés tömören kőből akkor készülhet, ha felületét legalább 50%-ban örökzöld futónövény fedi. Az új kőkerítés szemmagasság felett nem készülhet.
 - o) A területen kerítés előre gyártott beton és fémkerítéselemből nem készülhet.
 - p) Épület újraképzése esetén meg kell tartani az eredeti beépítési módot, utcai beépítési síkot, igazodni kell a szomszédos épületek tömegéhez, épületmagasságához, tetőidomához, a területre jellemző hagyományos anyaghasználathoz, homlokzati felületképzéshez, színezéshez.
 - q) a régi, a XIX. századi kataszteri térkép alapján beazonosítható, megmaradt

épületek helyükön újítandók fel, bontásuk esetén teljes, megfelelő dokumentálásuk szükséges. Elbontásuk után az új épület az előzővel azonos helyen és méretben a helyi építési hagyományoknak megfelelően kell felépülni.

- r) szerelt kémény a területen nem létesíthető
- (5) Meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése során az építéskori állapotokat, arányokat, homlokzati megoldásokat, tetőformákat meg kell őrizni, tetőtérbeépítés csak a tető tömegén belül, az épület tetőzetének településképi látványát előnytelenül nem megbontó, tetősíkból kiugró, egyedi bevilágító megoldással történhet.
- (6) Az új, vagy cserére szoruló nyílászárók utcai homlokzati megjelenés felől csak hagyományos, faanyagúak lehetnek.
- (7) Tagozatos, díszítések, falazott, húzott párkányok javításakor és felújításakor az építészeti tagozatok, homlokzati felületek helyreállítása, javítása, színezése csak az eredeti megjelenéssel azonosan, az eredeti anyagokkal és építési megoldásokkal kompatibilis módon készülhet.
- (8) Napelem az épületek közterület és utca felőli tetőfelületein nem helyezhető el.
- (9) A közterületek kialakítása, átépítése, felújítása során törekedni kell a pihenőhelyek komfortos kialakítására (növényzet, árnyék, víz biztosítása), ezzel is növelve a közterületek megtartó erejét.

16. Felsődörgicse – ófalu területe

- 24.§ (1) A területet helyi értékvédelem alá kell helyezni.
- (2) Épület újraépítése esetén meg kell tartani az eredeti beépítési módot, utcai beépítési síkot, igazodni kell a szomszédos épületek tömegéhez, épületmagasságához, tetőidomához, a területre jellemző hagyományos anyaghasználathoz, homlokzati felületképzéshez, színezéshez.
 - (3) Meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése során az építéskori állapotokat, arányokat, homlokzati megoldásokat, tetőformákat meg kell őrizni, az eredetitől eltérő, tetősíkból kiugró tetőfelépítmény nem készíthető, tetőtérbeépítés csak a tető tömegén belül, az épület tetőzetének településképi látványát előnytelenül nem megbontó, tetősíkból kiugró, egyedi bevilágító megoldással történhet.
 - (4) A helyi területi értékvédelemre vonatkozó 12.§ (2) bekezdésben megfogalmazott általános szabályokon felül az alábbi előírások betartása kötelező:
 - a) a meglévő telekformák megőrzendők, a telkek tovább osztása nem támogatható
 - b) épületbővítéseknél az előkert mélysége illeszkedje a kialakult állapothoz
 - c) az épület jellemző tetőidoma merőleges legyen az utca vonalára, tetőhajlás 40 °
 - d) tetőfedő anyagként vörös, vöröses barna kerámiacserép, alkalmazható, betoncserép, hullámpala, hullámlemez és bitumenes zsindeley fedés nem

készülhet

- e) az épület utcafronti maximális szélessége 7,5 m,
 - f) homlokzat színezése, fehér és világos szürke
 - g) az épület utcafronti homlokzatán garázskapu nem létesíthető,
 - h) nyílászáró színezése természetes, natúr fa, vagy a környezetbe illeszkedő hagyományos színek (fehér, zöld, barna ill. a szürke árnyalatai), az ablakok külső árnyékolására a spaletta, vagy zsalugáter ajánlott
 - i) vékony burkolólapok vagy hasított kő alkalmazása lábazatként, vagy az ablakok körül nem megengedett,
 - j) tetőfelépítmény, bonyolult tetőszerkezet kialakítása nem megengedett,
 - k) tetősíkból és homlokzatból kinyúló előtető nem megengedett, helyette tornác ajánlott,
 - l) utcafronti kerítés nem lehet fémoszlopos, drótháló, drótfonat, nagytáblás fémlemez- vagy műanyagbetétes,
 - m) az utcafronti kerítések építésénél, felújításánál figyelembe kell venni a területen történelmileg kialakult tömör kőfalas, illetve „bástyás” rendszert, miszerint a kerítés mezőket egymástól falazott pillérek választják el. Jellemzően a nagykapu a kiskapu mellé kerüljön, széleiken, választó pillérekkel. A pillérek fedkövel zárulnak.
 - n) a kerítés tömören kőből készülhet, ha felületét legalább 50%-ban örökzöld futónövény fedi. Az új kőkerítés magassága maximum 1,20 m lehet
 - o) a meglévő tömör kőkerítéseket meg kell tartani
 - p) a területen kerítés, előre gyártott beton és fémkerítéselemből nem készülhet.
 - q) épület újraépítése esetén meg kell tartani az eredeti beépítési módot, utcai beépítési síkot, igazodni kell a szomszédos épületek tömegéhez, épületmagasságához, tetőidomához, a területre jellemző hagyományos anyaghasználathoz, homlokzati felületképzéshez, színezéshez.
 - r) a régi, a XIX. századi térkép alapján beazonosítható, megmaradt épületek helyükön újítandók fel, bontásuk esetén teljes, megfelelő dokumentálásuk szükséges. Elbontásuk után az új épület az előzővel azonos helyen és méretben a helyi építési hagyományoknak megfelelően kell felépülni.
 - s) a területen szerelt kémény nem készülhet
- (5) Meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése során az építéskori állapotokat, arányokat, homlokzati megoldásokat, tetőformákat meg kell őrizni, tetőtérbeépítés csak a tető tömegén belül, az épület tetőzetének településképi látványát előnytelenül nem megbontó, tetősíkban fekvő, egyedi bevilágító megoldással történhet.
- (6) Nádfedés esetén az egyenes és íves vonalú álló tetőablak megengedett.
- (7) Az új, vagy cseréire szoruló nyílászárók utcai homlokzati megjelenés felől csak hagyományos, faanyagúak lehetnek.
- (8) Tagozatos, díszítések, falazott, húzott párkányok javításakor és felújításakor az építészeti tagozatok, homlokzati felületek helyreállítása, javítása, színezése csak az eredeti megjelenéssel azonosan, az eredeti anyagokkal és építési megoldásokkal kompatibilis módon készülhet.
- (9) Napelem az épületek közterület és utca felőli tetőfelületein nem helyezhető el.

- (10) A közterületek kialakítása, átépítése, felújítása során törekedni kell a pihenőhelyek komfortos kialakítására (növényzet, árnyék, víz biztosítása), ezzel is növelve a közterületek megtartó erejét.

17. Kisdörgicse belterülete

- 25.§ (1) A területet helyi értékvédelem alá kell helyezni.
- (2) Épület újraépítése esetén meg kell tartani az eredeti beépítési módot, utcai beépítési síkot, igazodni kell a szomszédos épületek tömegéhez, épületmagasságához, tetőidomához, a területre jellemző hagyományos anyaghasználathoz, homlokzati felületképzéshez, színezéshez.
- (3) Meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése során az építéskori állapotokat, arányokat, homlokzati megoldásokat, tetőformákat meg kell őrizni, az eredetitől eltérő, tetősíkból kiugró tetőfelépítmény nem készíthető, tetőtérbeépítés csak a tető tömegén belül, az épület tetőzetének településképi látványát előnytelenül nem megbontó, tetősíkban fekvő, egyedi bevilágító megoldással történhet.
- (4) Nádfedés esetén az egyenes és íves vonalú álló tetőablak megengedett.
- (5) A helyi területi értékvédelemre vonatkozó 16.§ (1) bekezdésben megfogalmazott általános szabályokon felül az alábbi előírások betartása kötelező:
- a) a meglévő telekformák megőrzendők, a telkek tovább osztása nem támogatható
 - b) épületbővítéseknél az előkert mélysége illeszkedje a kialakult állapothoz
 - c) az épület jellemző tetőidoma merőleges legyen az utca vonalára, tetőhajlás 40°
- f) tetőfedő anyagként vörös, vöröses barna kerámiaacserép, alkalmazható, betonacserép, hullámpala, hullámlemez és bitumenes zsindeley fedés nem készülhet
- e) az épület utcafronti maximális szélessége 7,5 m,
 - f) homlokzat színezése, fehér és világos szürke
 - g) az épület utcafronti homlokzatán garázskapu nem létesíthető,
 - h) nyílászáró színezése természetes, natúr fa, vagy a környezetbe illeszkedő hagyományos színek (fehér, zöld, barna ill. a szürke árnyalatai), az ablakok külső árnyékolására a spaletta, vagy zsalugáter ajánlott
 - i) vékony burkolólapok vagy hasított kő alkalmazása lábazatként, vagy az ablakok körül nem megengedett,
 - j) tetőfelépítmény, bonyolult tetőszerkezet kialakítása nem megengedett,
 - k) homlokzatzól kinyúló előtető kizárólag az épület bejárata előtt készülhet
 - l) utcafronti kerítés nem lehet fémoszlopos, drótháló, drótfonat, nagytáblás fémlemez- vagy műanyagbetétes,
 - m) az utcafronti kerítések építésénél, felújításánál figyelembe kell venni a területen történelmileg kialakult tömör kőfalas rendszert
 - n) a tömör kőkerítés felületét legalább 50%-ban örökzöld futónövénnyel kell fedni.
 - o) a kapuzat nem készülhet tele fémtáblával
 - p) a meglévő tömör kőkerítéseket meg kell tartani
 - q) a területen kerítés, előre gyártott beton és fémkerítéselemből nem

- készülhet.
- r) épület újraépítése esetén meg kell tartani az eredeti beépítési módot, utcai beépítési síkot, igazodni kell a szomszédos épületek tömegéhez, épületmagasságához, tetőidomához, a területre jellemző hagyományos anyaghasználathoz, homlokzati felületképzéshez, színezéshez.
 - s) a régi, a XIX. századi térkép alapján beazonosítható, megmaradt épületek helyükön újítandók fel, bontásuk esetén teljes, megfelelő dokumentálásuk szükséges. Elbontásuk után az új épület az előzővel azonos helyen és méretben a helyi építési hagyományoknak megfelelően kell felépülni.
 - t) a területen szerelt kémény nem készülhet
- (6) Meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése során az építéskori állapotokat, arányokat, homlokzati megoldásokat, tetőformákat meg kell őrizni, tetőtérbeépítés csak a tető tömegén belül, az épület tetőzetének településképi látványát előnytelenül nem megbontó, tetősíkban fekvő, egyedi bevilágító megoldással történhet.
- (7) Az új, vagy cserére szoruló nyílászárók utcai homlokzati megjelenés felől csak hagyományos, faanyagúak lehetnek.
- (8) Tagozatos, díszítések, falazott, húzott párkányok javításakor és felújításakor az építészeti tagozatok, homlokzati felületek helyreállítása, javítása, színezése csak az eredeti megjelenéssel azonosan, az eredeti anyagokkal és építési megoldásokkal kompatibilis módon készülhet.
- (9) Napelem az épületek közterület és utca felőli tetőfelületein nem helyezhető el.
- (10) A közterületek kialakítása, átépítése, felújítása során törekedni kell a pihenőhelyek komfortos kialakítására (növényzet, árnyék, víz biztosítása), ezzel is növelve a közterületek megtartó erejét.

18. Alsódörgicse - Vadkerti terület

- 26.§ (1) A 16.§ (1) bekezdésben megfogalmazott általános szabályokon felül az alábbi előírások betartása kötelező:
- a) új épület építése esetén a környezetnek megfelelő illeszkedést kell vizsgálni.
 - b) a meglévő telekformák megőrzendők, a telkek tovább osztása, nem támogatható
 - c) az előkert mélysége illeszkedjen a területen kialakult állapothoz
 - d) a lakóépületek jellemző tetőidoma illeszkedjen a jobb és baloldali 2-2 telken kialakult állapothoz. Tetőhajlás 35-40°
 - e) pasztel színű vakolt homlokzat, de lehetőség szerint fehér illetve világos szürke
 - f) az épület utcafrontján garázskapu nem létesíthető,
- g) nyílászáró anyaga fa, vagy fahatású műanyag, színezése természetes, natúr fa, vagy a környezetbe illeszkedő hagyományos színek (fehér, zöld, barna ill. a szürke árnyalatai), az ablakok külső árnyékolására a spaletta, vagy

- zsalugáter ajánlott, redőnyszekrényt, zsaluziát csak rejtett tokos kivitelben, a nyílászáróval azonos színben lehet alkalmazni,
- h) vékony burkolólapok vagy hasított kő alkalmazása lábazatként, vagy az ablakok körül nem megengedett,
 - i) tetőfelépítmény, bonyolult tetőszerkezet kialakítása nem megengedett, tetőfedő anyagként kerámiacserép, betoncserép, természetes pala, homokszórt fémlemez alkalmazható, hullámpala, hullámlemez és bitumenes zsindegy fedés nem készülhet
 - j) utcafronti kerítés nem lehet nagytáblás fémlemez- vagy műanyagbetétes,
 - k) a területen kerítés, előregyártott betonelemből vakoltan készülhet.
 - l) az állattartó építmények és egyéb melléképületek, a főépület vonalában, azzal azonos építészeti igényességű műszaki megoldásokkal és minőségben (anyaghasználat, kidolgozottság, homlokzati és tető kialakítás, megjelenés) készülhetnek.
 - m) A homlokzati felületek anyagai lehetnek téglá, fa, kő, a vakolat pasztell, földszínekben, harsány és telt színek nem alkalmazhatók.
- (4) Meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése során az építéskori állapotokat, arányokat, homlokzati megoldásokat, tetőformákat lehetőség szerint korszerűsíteni kell. A munkákat követően a homlokzatot egységes felületi megjelenítéssel kell ellátni.
- (5) Az új, vagy cseréire szoruló nyílászárók fából és műanyagból egyaránt készülhetnek.
- (6) Napelem az épületek közterület és utca felőli tetőfelületein nem helyezhető el.
- (7) Az utca, közterület felőli kerítésszakaszok, kapuk kizárólag a környezetre jellemző, hagyományos megjelenéssel és anyaghasználattal, vakolt téglá felülettel, lábazattal, fa, vagy acél anyagú, áttört betétekkel, kapuzattal készülhetnek, legfeljebb 180 cm-es magassággal, telekhatáron elhelyezve.
- (8) A területen új építések esetén törekedni kell a karakteres (jellegzetes) falusi léptéket megtartó tagolt tömeg- és homlokzatalakítású, a falusias jelleget erősítő, komplex szemléletű építészeti megoldásokra.
- (9) A közterületek kialakítása, átépítése, felújítása során törekedni kell a pihenőhelyek komfortos kialakítására (növényzet, árnyék, víz biztosítása), ezzel is növelve a közterületek megtartó erejét.

19. Csopásra-dűlői terület

- 27.§ (1) Meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése során az eredeti épülettömeg homlokzatát is fel kell újítani. A tetőtérbeépítés az épület tetőzetének településképi látványát előnytelenül nem megbontó, egyedi bevilágító megoldással történhet.
- (2) A 16.§ (1) bekezdésben megfogalmazott általános szabályokon felül az alábbi előírások betartása kötelező:

meglévő telekformák megőrzendők, a telkek tovább osztása,
nem támogatható

- b) pasztel színű vakolt homlokzat, de lehetőség szerint fehér illetve világos szürke
 - c) az épület utcafrontján garázskapu nem létesíthető,
 - d) nyílászáró anyaga fa, vagy fahatású műanyag, színezése természetes, natúr fa, vagy a környezetbe illeszkedő hagyományos színek (fehér, zöld, barna ill. a szürke árnyalatai), az ablakok külső árnyékolására a spaletta, vagy zsalugáter ajánlott, redőnyszekrényt, zsaluziát csak rejtett tokos kivitelben, a nyílászáróval azonos színben lehet alkalmazni,
 - e) vékony burkolólapok vagy hasított kő alkalmazása lábazatként, vagy az ablakok körül nem megengedett ,tetőfelépítmény, bonyolult tetőszerkezet kialakítása nem megengedett, tetőfedő anyagként kerámiacserép, betoncserép, természetes pala, homokszórt fémlemez alkalmazható, hullámpala, hullámlemez és bitumenes zindely fedés nem készülhet
 - f) utcafronti kerítés nem lehet nagytáblás fémlemez- vagy műanyagbetétes,
 - g) a területen kerítés, előregyártott betonelemből vakoltan készülhet.
 - h) az állattartó építmények és egyéb melléképületek, a főépület vonalában, azzal azonos építészeti igényességű műszaki megoldásokkal és minőségben (anyaghasználat, kidolgozottság, homlokzati és tető kialakítás, megjelenés) készülhetnek.
 - i) a homlokzati felületek anyagai lehetnek téglá, fa, kő, a vakolat pasztell földszínekben, harsány és telt színek nem alkalmazhatók.
- (4) Meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése során az építéskori állapotokat, arányokat, homlokzati megoldásokat, tetőformákat lehetőség szerint korszerűsíteni kell. A munkákat követően a homlokzatot egységes felületi megjelenítéssel kell ellátni.
- (5) Az új, vagy cserére szoruló nyílászárók fából és műanyagból egyaránt készülhetnek.
- (6) Napelem az épületek közterület és utca felőli tetőfelületein nem helyezhető el.
- (7) Az utca, közterület felőli kerítésszakaszok, kapuk kizárólag a környezetre jellemző, hagyományos megjelenéssel és anyaghasználattal, vakolt téglá felülettel, lábazattal, fa, vagy acél anyagú, áttört betétekkel, kapuzattal készülhetnek, legfeljebb 180 cm-es magassággal, telekhatáron elhelyezve.
- (8) A területen új építések esetén törekedni kell a karakteres (jellegzetes) falusi léptéket megtartó tagolt tömeg- és homlokzatalakítású, a falusias jelleget erősítő, komplex szemléletű építészeti megoldásokra.
- (9) A közterületek kialakítása, átépítése, felújítása során törekedni kell a pihenőhelyek komfortos kialakítására (növényzet, árnyék, víz biztosítása), ezzel is növelve a közterületek megtartó erejét.

20. Felsődörgicse – Csicsói út és a Kisdörgicsére vezető

út északi része

- 28.§ (1) Meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése során az eredeti épülettömeg homlokzatát is fel kell újítani. A tetőtérbeépítés az épület tetőzetének településképi látványát előnytelenül nem megbontó, egyedi bevilágító megoldással történhet.
- (2) A 16.§ (1) bekezdésben megfogalmazott általános szabályokon felül az alábbi előírások betartása kötelező:
- a) a meglévő telekformák megőrzendők, a telkek tovább osztása, nem támogatható
 - b) pasztel színű vakolt homlokzat, de lehetőség szerint fehér illetve világos szürke
 - c) az épület utcafrontján garázkapu nem létesíthető,
 - d) nyílászáró anyaga fa, vagy fahatású műanyag, színezése természetes, natúr fa, vagy a környezetbe illeszkedő hagyományos színek (fehér, zöld, barna ill. a szürke árnyalatai), az ablakok külső árnyékolására a spaletta, vagy zsalugáter ajánlott, redőnyszekrényt, zsaluziát csak rejtett tokos kivitelben, a nyílászáróval azonos színben lehet alkalmazni,
 - e) vékony burkolólapok vagy hasított kő alkalmazása lábazatként, vagy az ablakok körül nem megengedett,
 - f) tetőfelépítmény, bonyolult tetőszerkezet kialakítása nem megengedett, tetőfedő anyagként kerámiacserép, betoncserép, természetes pala, homokszórt fémlemez alkalmazható, hullámpala, hullámlemez és bitumenes zindely fedés nem készülhet
 - g) utcafronti kerítés nem lehet nagytáblás fémlemez- vagy műanyagbetétes,
 - h) a tömör kőkerítés felületét legalább 50%-ban örökzöld futónövénnyel kell fedni.
 - i) a kapuzat nem készülhet tele fémtáblával
 - j) az állattartó építmények és egyéb melléképületek, a főépület vonalában, azzal azonos építészeti igényességű műszaki megoldásokkal és minőségben (anyaghasználat, kidolgozottság, homlokzati és tető kialakítás, megjelenés) készülhetnek.
 - k) A homlokzati felületek anyagai lehetnek téglá, fa, kő, a vakolat pasztell földszínekben, harsány és telt színek nem alkalmazhatók.
- (3) Meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése során az építéskori állapotokat, arányokat, homlokzati megoldásokat, tetőformákat lehetőség szerint korszerűsíteni kell. A munkákat követően a homlokzatot egységes felületi megjelenítéssel kell ellátni.
- (4) Az új, vagy cseréire szoruló nyílászárók fából és műanyagból egyaránt készülhetnek.
- (5) Napelem az épületek közterület és utca felőli tetőfelületein nem helyezhető el.
- (6) Az utca, közterület felőli kerítésszakaszok, kapuk kizárólag a környezetre jellemző, hagyományos megjelenéssel és anyaghasználattal, vakolt téglá felülettel, lábazattal, fa, vagy acél anyagú, áttört betétekkel, kapuzattal készülhetnek, legfeljebb 180 cm-es magassággal, telekhatáron elhelyezve.

- (7) A területen új építések esetén törekedni kell a karakteres (jellegzetes) falusi léptéket megtartó tagolt tömeg- és homlokzatalakítású, a falusias jelleget erősítő, komplex szemléletű építészeti megoldásokra.
- (8) A közterületek kialakítása, átépítése, felújítása során törekedni kell a pihenőhelyek komfortos kialakítására (növényzet, árnyék, víz biztosítása), ezzel is növelve a közterületek megtartó erejét.

21. Új beépítésre szánt településrész

- 29.§ (1) A területen az új épületek kialakításánál törekedni kell a karakteres (jellegzetes) falusi léptéket megtartó tagolt tömeg- és homlokzatalakítású, a falusias jelleget erősítő, modern, komplex szemléletű építészeti megoldásokra.
- (2) A terület beépítése tartsa tiszteletben a településre jellemző népi építészeti hagyományokat, kialakult formákat.
- (3) Az épületek és ingatlanuk kialakításánál alábbi előírások betartása kötelező:
- a) az előkert mélysége minimum 5 m.
 - b) a főút felől egységes kerítést kell készíteni, mely a településre jellemző rakott kőfalból, élő sövényből és magas lábazattal /1,20m,1,50m/ faanyagú kerítés mezőkből álljon.
 - c) a közterületi – utcai - telekhatáron megépülő kerítés sövényvel készüljön, melyeket a kapuk szakítanak meg. A nagykaput és a kiskaput ne válasszuk szét, készüljön egybe, mint ahogy a településen elterjedt formák bizonyítják. Az ingatlanok között az alacsony kőfal /1,20m/és a sövény egyaránt megengedhető. Nem létesíthető drótfonatos, és előregyártott elemekből készülő kerítés.
 - d) az épületek hagyományosan földszintesek, vagy földszint+tetőteresek, a magastetős tömeg a bruttó alapterület 50%-ig lapostetővel megbontható.
 - e) a közúttal határos telkeken az épületek között felőli hátsó homlokzata csak magastetős oromfalas tömeg lehet.
 - f) a héjazat anyaga jellemzően vörös, vöröses barna árnyalatú kerámia cserép, a lapostetős részeken állókorcos fémlemez fedés antracit színben. Valamennyi más épületbádogos elem ehhez alkalmazkodjon.
 - g) az épületek szélessége alkalmazkodjon a településen kialakult formákhoz, a maximális épületszélesség maximum 8,5m legyen az utcai beépítési vonalon, illetve azt követően legalább 6 m mélységben.
 - h) az épületek nyílászárói készüljenek fából, vagy fa hatását keltő műanyag szerkezet is lehet.
 - i) az épületek színezése alkalmazkodjon a településen kialakulthoz – fehér, világos szürke.
 - j) tetőhajlásszög 35-40 fokos, a magastető kizárólag nyeregtető lehet
 - k) a többszörösen összetett tetőidomot kerülni kell
 - l) magastetős épület héjazata pikkelyes jellegű cserép, pala, terméspala, állókorcos fémlemezfedés kizárólag lapostetőnél alkalmazható, nagy táblás héjazat nem készülhet.
 - m) a héjazat színe cserép esetében vörös, vöröses barna, pala esetén grafit,

- fémlemez esetében grafit, illetve antracit színű.
- n) az érintett tetősíkfelület legfeljebb 20%-a bontható meg tetősík-ablakkal vagy tetőfelépítménnyel.
 - o) homlokzatot vakoltan, vagy natúr anyagú burkolt falazatokkal kell képezni, faburkolatot legfeljebb a homlokzati felületek 30%-án lehet alkalmazni.
 - p) épületgépészeti elemek – kültéri klímaegységek– közterületről láthatóan nem helyezhetők el.
 - q) az épületek földszinti padlóvonal magassága a járda csatlakozási szintjétől mért 0,02-0,60 m között lehet.
- (4) A közterületek kialakítása során törekedni kell a pihenőhelyek komfortos kialakítására (növényzet, árnyék, víz biztosítása), ezzel is növelve a közterületek megtartó erejét.

22. Történelmi szőlőhegyek és szőlőműveléssel hasznosított területrészek

- 30.§ (1) Az övezet területén az épületek, építmények kizárólag tájba illő szerkezettel, anyaghasználattal, színezéssel alakíthatók ki.
- (2) Kötelező az épületek terepre illesztése az eredeti terepviszonyok minél teljesebb megtartásával.
- (3) A létesítendő épületek a helyi építészeti hagyományokat figyelembe vevő, a táj jellegét erősítő, gazdagító építmények legyenek, művelt telken, épületek az alábbi feltételekkel helyezhetők el, újíthatók fel:
- a) a beépítési mód szabadonálló,
 - b) az épületek a helyi hagyományoknak megfelelően hossz tengelyükkel a szintvonalakra merőlegesen helyezhetők el,
 - c) az épületek kizárólag állandó jellegű téglá, ill. kőfalazatú épületként építhetők, vakolt, vagy kő homlokzati felülettel
 - d) faház, és faanyagú épület a területen nem helyezhető el,
 - e) a tető hajlásszöge 35-45 fok közötti lehet, tetőfedő anyagként kerámia cserép, alkalmazható, hullámpala, hullámlemez és bitumenes zsindely fedés nem készülhet
- (4) Kerítés kizárólag az épületek körül, 1,60 m-nél alacsonyabb drótfonattal átszőtt sövény formájában létesíthető.
- (5) Az építmények építészeti igényességű műszaki megoldásokkal és minőségben (anyaghasználat, kidolgozottság, homlokzati és tető kialakítás, megjelenés) készülhetnek.

V. Fejezet

Reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó előírások

23. Általános előírások

- 31.§ E Fejezet alkalmazásában:

- a) *cégér*: valamely mesterség vagy tevékenység jelvényeként használt, rendszerint üzlet, műhely, illetve vendéglátó létesítmény bejáratához kifüggesztett tárgy vagy címerszerű ábra. Cégérnek minősül az a - nem az épület falsíkjára, valamint a kerítésre, kerítés-kapura kihelyezett - tábla is, mely csak a cégtáblán szereplő információkat tartalmazza. Nem minősül cégérnek az olyan hirdető-berendezés, amely nem közvetlenül a kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó létesítmény jellegével, hanem az ott árusított vagy felhasznált termékkel kapcsolatos.
- b) *cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
- c) *címtábla*: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
- d) *egyedi tájékoztató tábla*: olyan - rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú - hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, illetve megközelítéséről ad információt;
- e) *kirakat*: kereskedelmi vagy szolgáltató létesítmény, műhely helyiségeivel közvetlen kapcsolatban lévő, elsősorban árubemutatásra szolgáló, közterületre vagy közhasználatra átadott területre nyíló, üvegezett felület.
- f) *közterület*:
- fa) közhasználatra szolgáló minden olyan önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván,
 - fb) az egyéb földrészlet és építmény közhasználatra, illetve gyalogos forgalom részére átadott része, valamint
 - fc) az ingatlan-nyilvántartási megnevezéstől függetlenül minden más önkormányzati tulajdonú (résztulajdonú) beépítetlen földrészlet, illetve az önkormányzati tulajdonú (résztulajdonú) ingatlanok beépítetlen része. E tekintetben nem minősül beépítésnek az ingatlanon lévő kerítés.

24. A reklámokra és reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

- 32.§ (1) Reklám-, illetve hirdető berendezés, felületépítése, elhelyezése, áthelyezése, átalakítása és bővítése az országos jogszabályok, a helyi építési szabályzat, és e rendelet betartásával végezhető.
Reklám-, illetve hirdető berendezés, felület közterületen, valamint közterületről látható magánterületen a településrész jellegzetes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatához illeszkedő formai kialakítással, színhasználattal létesíthető.
- (2) Reklám-, illetve hirdetés elhelyezése közterületen csak információs berendezésen lehetséges.
- (3) Hirdetőtábla hát- vagy előfalának felhasználásával, egyedileg kialakított zárt üvegvitrinben helyezhető el hirdetés, a vitrin méretéhez igazodó méretben.
- (4) Sajtótermék kiskereskedelmi forgalmazására, hideg-meleg étel és ital árusítására, virág, ajándék árusítására, illetve turisztikai funkciók biztosítására irányuló tevékenység folytatására szolgáló árusító pavilon, üvegvitrinében helyezhető el csak a hirdetés. A pavilon homlokzatát, tömegét az adott településrészre vonatkozó településképi előírások szerint kell kialakítani, murália (ragasztás, falfestés) elhelyezése nem megengedett.
- (5) Információs vagy más célú berendezés (a továbbiakban: információs hirdető berendezés)

közérdeket szolgáló, 1/3 részben önkormányzati közcélú információt átadó, 2/3 részben adott cégre vagy tevékenységre figyelmet felhívó, tájékoztató, felület vagy berendezés lehet, ezen belül:

a) hirdető tábla,

b) egyedi tájékoztató tábla.

(6) Közművelődési célú hirdetőoszlopon, hirdető felületen – max.2m² – kizárólag csak közművelődéssel kapcsolatos tájékoztatás, reklám, plakát helyezhető el.

(7) A közművelődési célú hirdetőoszlopok, információs hirdető berendezések, állítása esetén a településképi illeszkedést látványtervel kell igazolni.

(8) Építményeken, kerítésen az adott épületben működő szervezettel, céggel, tevékenységgel kapcsolatban a következő hirdető-felületek, - berendezések helyezhetők el maximum 1,5 m² nagyságban:

a) cégtábla,

b) cégér,

c) címtábla,

d) saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, felület.

(9) A (8) bekezdésben felsoroltakon felül reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése magánterületen nem megengedett.

(10) A település védett területein reklám, reklámfelület nem létesíthető.

(11) Utas várón, valamint információs vagy más célú berendezésen összesen egy darab, annak legfeljebb egy oldalán, maximum 2,0 m² felületén lehet reklámot elhelyezni, azt ragasztás útján nem lehet rögzíteni. Építési reklámot csak építési állványzatra lehet feltenni, kizárólag az építés ideje alatt.

(12) A temetők 20m-es környezetében reklámot, hirdetőtáblát, valamint köztárgyak (szobor, emlékmű, stb.) csak a kegyeleti méltóság tiszteletben tartásával helyezhetők el.

(13) A temetők területén tilos bármilyen reklám és hirdető-berendezés elhelyezése, kivéve – az erre a célra kijelölt helyen – a temetkezési szolgáltatásokra utalókat.

33.§ (1) Világító felületű vagy megvilágított hirdető-berendezés csak cégér, cég-, címtábla, kirakat lehet.

(2) Saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, felület tulajdonosa köteles gondoskodni annak rendszeres karbantartásáról.

(3) Ha a saját vállalkozást népszerűsítő berendezés tulajdonosa a (2) bekezdés szerinti kötelezettségének nem tesz eleget és azt felszólításra sem teljesíti, úgy a polgármester településképi kötelezés keretében előírhatja a berendezés leszerelését, a felület megszüntetését.

25. Az épületportálok kialakítására, a cég- és címtáblák elhelyezésére vonatkozó egyes szabályok

- 34.§ (1) A kereskedelmi-, szolgáltató- és vendéglátó rendeltetési egységet, valamint közforgalmú irodát, illetve bemutatótermet magába foglaló új és meglévő épület engedélyezési tervének, tartalmazni kell az épület közterületről látható felületén (a homlokzaton, a kapualjban, az épület előtti kerítésen, illetve támfalon) elhelyezendő cég- és címtáblák, valamint a saját vállalkozást népszerűsítő berendezés és az egyéb épületszerkezetek (pl. esővédő tetők és kirakatszekrények), továbbá a homlokzat érintett szakasza megvilágításának megoldását.
- (2) A terven az esetben is fel kell tüntetni valamennyi lehetséges cég- és címtábla, valamint saját vállalkozást népszerűsítő berendezés elhelyezését, méretét, tartó-, illetve hordozó felületét és szerkezeti megoldását, ha azok megvalósítása több ütemben történik.
- (3) Amennyiben a már meglévő cég- és címtábla, valamint saját vállalkozást népszerűsítő berendezés megjelenése, kialakítása ellentétes az e rendeletben megfogalmazott településképi elvárásokkal, illetve elhelyezésük bejelentés nélkül történt, az önkormányzat kezdeményezheti azok átalakítását, megszüntetését.

26. Hirdetmények elhelyezése építmények közterületről látható felületén

- 35.§ (1) Építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán - a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel - kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés(cég- és címtábla, cégér és ilyen célú fényreklám) létesíthető, illetve az építési telken csak hasonló tartalmú önálló hirdető-berendezés helyezhető el a településképre vonatkozó előírások betartásával.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik a közművelődési intézményi épületek, építmények homlokzatán, az ilyen célú ingatlanok kerítésén, kerítéskapuján és támfalán létesített, illetve elhelyezett hirdető-berendezésekre.
- (3) Védett épületen, valamint a hozzátartozó telken, a telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán cégér, cég-, címtábla kivételével saját vállalkozást népszerűsítő berendezés nem helyezhető el.
- (4) Az (1)-(3) bekezdés szerint tervezett saját vállalkozást népszerűsítő berendezések tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai és alkalmazott anyagai illeszkedjenek az érintett épület (építmény) építészeti megoldásaihoz, illetve a településképi környezethez.

27. A közterületi információs hirdető-berendezések létesítésének általános szabályai

- 36.§ (1) Közterületen információs hirdető-berendezést - függetlenül annak méretétől és szerkezetétől - a jogszabályi tilalmakra is figyelemmel úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a

közterület más részei és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit.

- (2) Legfeljebb 10 m² nagyságú közterületi információs hirdető-berendezés az alábbi helyeken létesíthető: védett területeken kívül, kereskedelmi és gazdasági övezetek közterületén.
- (4) Legfeljebb 1,5 m² nagyságú közterületi információs hirdető-berendezés az alábbi helyeken létesíthető: védett területeken kívül, valamennyi építési övezetben.
- (4) Közterületi információs hirdető-berendezés, közművelődési célú hirdetőoszlop a település teljes közigazgatási területén csak egységes kivitelben készülhet, az önkormányzat által jóváhagyott terv szerint.

VI. Fejezet

Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

28. Általános előírások

- 37.§ (1) A belterület, beépítésre szánt új fejlesztési területeken új vezetékes energiaellátási és elektronikus hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni.
- (2) Belterület már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetősúvek, új energiaellátási elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.
- (3) Új elektronikus hírközlési hálózatokat beépítésre nem szánt területen területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetőek.
- (4) Már beépített területen üzemelő föld feletti hálózat rekonstrukciója, figyelembe véve az egyes földfeletti bekötésű ingatlanok átkötési igényét is
- a) műemléki környezetben,
 - b) településközpontban,
 - c) sétáló utcává alakítandó utcában,
 - d) területgazdálkodási igény miatt (pl. közlekedés célú területbővítési igény miatt),
 - e) helyi védettségű területen,
 - f) közparkokban csak föld alatti elhelyezéssel kivitelezhető

29. Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

- 38.§ (1) Új antenna csak a településképi szempontok érvényesítésével és a környezethez illeszkedően helyezhető el. Az illeszkedést látványtervel kell igazolni.

- (2) Belterületen belül, valamint a külterület beépítésre szánt területein az antennák elhelyezésénél a következő követelményeknek kell megfelelni:
- a) Antenna csak már meglévő építményre telepíthető a lakóövezetek kivételével.
 - b) Ha meglévő épület, építmény tetejére valamely okból nem lenne telepíthető az új antenna, akkor - lakóövezetek kivételével - az antenna önállóan csak multifunkcionális (pl. sportpálya térvilágítás, vendéglátó egységgel együtt építve, kilátó, vadles stb.) kialakítással telepíthető.
 - c) Antenna templomtoronyra nem helyezhető el.
 - d) Helyi védelemmel érintett építményen, területen, közparkban, lakó építési övezetben antenna nem telepíthető.
 - e) Gazdasági övezetekben önálló tartószerkezettel telepített antenna lakóépületektől csak legalább 100 méter távolságra helyezhető el.
- (3) A mikrohullámú összeköttetés biztosításához szükséges magassági korlátozást minden esetben be kell tartani.

30. Egyedi előírások

- 39.§ (1) Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek:
- a) mezőgazdasági,
 - b) gazdasági területek.
- (2) Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alapvetően nem alkalmas területek: helyi védett terület
- (3) Helyi védelemmel érintett területeken a sajátos építményekkel, műtárgyakkal kapcsolatos anyaghasználatra vonatkozó követelmények:
- a) építmények esetében is elsődlegesen földalatti elhelyezés preferált,
 - b) föld feletti kialakítás esetén kő-, tégl- vagy vakolt homlokzat, korcolt fémlemezfedés a megengedett.

VII. Fejezet

Településkép-érvényesítési eszközök

31. Beépítési és településképvédelmi tájékoztatás

- 40.§ (1) Az építtető, illetve az általa megbízott tervező az építési tevékenységgel érintett ingatlanra vonatkozóan a helyi építési szabályzat előírásairól, valamint a településképi követelményekről tájékoztatást kérhet.
- (2) A tájékoztató iránti kérelem - a kérelmező egyértelmű megjelölésével és aláírásával - papír alapon vagy digitális formában (.pdf formátumban) nyújtható be.
- (3) A tájékoztató - a hatályos településrendezési eszközökön és településképi rendeleten alapuló - szöveges és térképi adatokat tartalmazó dokumentum. A tájékoztatóban meg kell jelölni
- a) a kötelező (a településrendezési eszköz, településképi rendelet előzetes megváltoztatása nélkül

nem módosítható),

b) az irányadó (arculati kézikönyv ajánlásai), valamint

c) a tájékoztató (pl. a műemléki, illetve helyi építészeti értékvédelemmel kapcsolatos) tartalmi és eljárási (pl. a településképi véleményezési eljárásra vonatkozó) elemeket.

(4) A tájékoztatóban szereplő irányadó szabályozási elemektől, településképi előírásoktól, ajánlásoktól, illeszkedési követelményektől való eltérés esetén a tervezőnek a tervdokumentáció műleírásában indokolni kell az eltérés szükségességét és megalapozottságát.

(5) A tájékoztatóban szereplő kötelező összes követelményt és adatot (a beépítésre, valamint az építmények kialakítására vonatkozó paramétereket és egyéb előírásokat) - az építési munkával érintett ingatlan és környezete adottságait is figyelembe véve -, együttesen kell értelmezni és alkalmazni, azoknak külön-külön és együttesen is meg kell felelni.

(6) A tájékoztató nem mentesíti a tervezőt attól, hogy a tervezés során a helyszínen ellenőrizze a tervezési feladattal összefüggő, azt befolyásoló adottságokat, így különösen

a) a telek tényleges beépítését, a telken álló, valamint a szomszédos telkeken lévő építmények elhelyezkedését, kialakítását, megjelenését és műszaki állapotát,

b) az érintett közterület adottságait, berendezéseit, műtárgyait és növényzetét

(7) Az építési munkával érintett ingatlan, illetve a tervezési feladat sajátosságainak ismeretében a főépítész javaslatot tehet a tervvel kapcsolatos koncepcionális, illetve tartalmi kérdések előzetes tisztázását célzó szakmai konzultációra.

(8) A tájékoztató építési munka végzésére nem jogosít.

41.§ (1) A tájékoztatót a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül kell megadni.

(2) A tájékoztatót az építési engedély iránti kérelemhez, valamint a településképi véleményezési és bejelentési eljárás iránti kérelemhez mellékelni kell.

(3) A tájékoztatók nyilvántartásáról gondoskodni kell.

32. A szakmai konzultáció

42.§ (1) A helyi településrendezési előírások értelmezésével, illetve a beépítési és településképvédelmi tájékoztató tartalmával kapcsolatban, továbbá a készülő építészeti-műszaki dokumentációk munkaközi egyeztetése céljából az építtető, illetve az általa megbízott tervező szakmai konzultációt kezdeményezhet. A konzultációs lehetőség biztosításáról a főépítész gondoskodik.

(2) A szakmai konzultáció keretében lehetőség van

a) a tervezés során felmerült megoldások értékelésére,

b) a terv munkaközi javaslatainak előzetes minősítésére,

c) a tájékoztatóban foglalt irányadó szabályozási elemek, illetve e rendelet szerinti illeszkedési követelmények egyeztetésére, valamint

(3) Kötelező a főépítész szakmai konzultáció a következő esetekben:

- a) helyi védettség alatt álló terület, helyi védettség alatt álló építmény,
- b) pasztell színektől eltérő homlokzati szín,
- c) lakó és üdülő épület lapostetős kialakítása esetén.

- 43.§ (1) A szakmai konzultációt a tervezéssel érintett ingatlan, valamint a tervezett tevékenység megjelölésével az építtető vagy az általa megbízott tervező kezdeményezi.
- (2) A tervezés során ugyanazzal az építési tevékenységgel kapcsolatban az építtető, vagy az általa megbízott tervező több szakmai konzultációt is kezdeményezhet.
- (3) Építési tevékenység esetén az egyeztetett időpontban megtartott szakmai konzultáción a tervezőnek a konzultáció napjára dátumozott papír alapú tervdokumentációt kell bemutatnia.
- (4) A dokumentációt a tervezőnek elektronikus úton (pdf. formátumban) a szakmai konzultációt legalább 7 nappal megelőzően meg kell küldenie a főépítésznek.
- 44.§ (1) A szakmai konzultációt a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül kell megadni.
- (2) Az építtető, illetve az általa megbízott tervező a főépítési szakmai konzultáció során elhangzottakról emlékeztetőt készíthet, melyet - ellenjegyzés céljából (szerkeszthető formátumban) - meg kell küldenie a főépítésznek. A főépítész az emlékeztetőt - változatlan tartalommal vagy indokoltesetben szöveges kiegészítésekkel - ellenjegyzi és megküldi az építtetőnek és a tervezőnek.
- (3) Ha az építészeti-műszaki tervdokumentáció műleírása a szakmai konzultációra vonatkozó utalást, hivatkozást is tartalmaz, a terviratok között az (1) bekezdés szerinti emlékeztetőt és az azokhoz tartozó munkaközi dokumentáció tervlapjainak másolatát is szerepeltetni kell.
- (4) A szakmai konzultációkról készített emlékeztetők, valamint az azokhoz - azonosítható módon - tartozó tervdokumentációk nyilvántartásáról gondoskodni kell.

VIII. Fejezet

Településképi véleményezési eljárás

33. Általános szabályok

- 45.§ (1) Építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákra vonatkozó építészeti műszaki tervekkel kapcsolatban településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni
- a) új építmény építésére,
 - b) meglévő építmény (a meglévő tetőtér beépítését is ide értve) - a beépített szintterület növekedését eredményező - bővítésére, illetve a településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárások esetén.
- (2) E Fejezet előírásait nem kell alkalmazni az összevont telepítési eljárás, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakasz kezdeményezésére vonatkozó esetekre.
- (3) A polgármester véleményét általánosan az önkormányzati főépítész véleménye alapján alakítja ki.

34. A településképi véleményezési eljárás szabályai

- 46.§ (1) A településképi véleményezési kérelmet az ÉTDR rendszerbe feltöltéssel kell kezdeményezni.
- (2) A polgármester településképi véleményét a főépítész készíti elő, szakmailag megvizsgálja a véleményezésre benyújtott dokumentációt, megadja szakvéleményét.
- (4) A településképi véleményhez csatolni kell a főépítész állásfoglalást, melynek elutasítás esetén tartalmaznia kell a vélemény részletes indoklását.
- (5) Amennyiben a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció a beépítési tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció, illetve e rendelet, valamint a településrendezési eszköz irányadó szabályozásától eltérő megoldást tartalmaz, az eltérést a műleírásban indokolni kell.
- (6) A településképi vélemény kiadására 15 napos határidő áll rendelkezésre.
- (7) Polgármester a tervezett építési tevékenységet feltétel nélkül vagy feltétel meghatározásával javasolja, vagy engedélyezésre nem javasolja.

35. A településképi vélemény kialakításának szempontjai

- 47.§ (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció
- a) megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,
 - b) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e,
 - c) figyelembe veszi-e az arculati kézikönyvben található településképi megjelenésre, építészeti illeszkedésre vonatkozó javaslatokat, illetve hogy
 - d) a b) és c) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.
- (2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
 - c) több építési ütemben megvalósuló új beépítés esetén biztosított lesz-e minden ütemben az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek való megfelelés, a bővítés megvalósíthatósága, a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (3) Az épület tömegének, homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a helyi építési szabályzat szerint átalakuló épített környezethez,
 - b) a külső megjelenés megfelel-e e rendelet előírásainak, az arculati kézikönyvben

- megfogalmazott elvárásoknak,
- c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - d) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések, felületek elhelyezésére és kialakítására,
 - e) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
 - f) a tetőzet kialakítása - különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz,
 - g) az esetleg a közterület fölé benyúló építményrészek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.
- (4) Az (1) bekezdésben szereplő általános, valamint a (2)-(4) bekezdésben felsorolt részletes szempontokat a főépítési minősítés során figyelembe kell venni.

IX. Fejezet

Településképi bejelentési eljárás

36. Általános szabályok

- 48.§ (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni
- a) építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek és Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek,
 - b) saját vállalkozást népszerűsítő berendezés elhelyezésének,
 - c) építmények rendeltetés változtatásának megkezdése előtt.
- (2) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat
- a) telephely engedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé
 - b) a korábbi rendeltetéshez képest környezetvédelmi (elsősorban zaj-és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet
 - c) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, illetve
 - d) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé
 - e) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha
 - f) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmát, azok biztonságát veszélyeztetheti
- (3) E rendeletben foglaltak szerint településképi bejelentés köteles az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt építési munkák közül
- a) építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása,
 - b) meglévő építmény homlokzati nyílászárójának - áthidalóját nem érintő, de anyaghasználatát, osztását, illetve színét tekintve a meglévőtől (eredetitől) eltérő - cseréje, valamint a homlokzat felületképzésének, színének

- megváltoztatása esetén,
- c) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) - 6,0 m-t meg nem haladó magasságú - égéstermék-elvezető kémény építése esetén,
 - d) meglévő épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, illetve megváltoztatása esetén, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,
 - e) épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása,
 - f) nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén,
 - g) nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, bővítése esetén,
 - h) saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, önálló reklámtartó építmény építése, meglévő bővítése vagy megváltoztatása esetén,
 - i) sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,
 - j) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
 - k) emlékfal építése esetén, amennyiben annak talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t, l) legfeljebb 180 napig fennálló rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény, levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), ideiglenes fedett lovarda, legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas állvány jellegű építmény
 - l) növénytermesztésre szolgáló üvegház vagy fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása,
 - m) a 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése esetén,
 - n) közterületi kerítés, valamint közterületről látható tereplépcső, kerti építmény építése, meglévő átalakítása, bővítése esetén,
 - o) vendéglátó-ipari létesítményhez kapcsolódó közterületről látható terasz létesítése esetén,
 - p) napenergia-kollektor, szellőző-, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzautomata, építmény közterületről látható felületén való elhelyezése esetén,
 - q) építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló, árnyékoló közterületről látható területen történő elhelyezése esetén,
 - r) utasváró fülke,
 - s) kilátó építése, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg,
 - t) közterületen filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.

37. A településképi bejelentési eljárás szabályai

49.§ (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott papíralapú bejelentésre indul. A bejelentéshez 1 példány papíralapú dokumentációt és a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

(2) A dokumentációtartalma: a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki terv, műszaki leírás, továbbá rendeltetésváltozás esetén igazolás a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelésről.

50.§ (1) Polgármester hatósági határozatban feltétel meghatározásával vagy anélkül tudomásul veszi vagy megtiltja az építési tevékenységet, vagy rendeltetésváltoztatást.

(2) A 48. § (3) szerinti tevékenység a bejelentés alapján akkor kezdhető meg,

- a) ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges,
- b) ha a polgármester a bejelentést tudomásul veszi
- c) ha a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem bírálja el.

(3) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, saját vállalkozást népszerűsítő berendezés elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés

- a) nem felel meg az e rendeletben előírt követelményeknek,
- b) a tervezett építési tevékenység, illetve hirdető berendezés, saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, felület nem illeszkedik a településképhez,
- c) a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, illetve ha a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetészerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

38. A településképi bejelentés elbírálásának szempontjai

51.§ (1) A 48.§(3) szerinti tevékenység esetén a településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció

- a) megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,
- b) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e,
- c) figyelembe veszi-e az arculati kézikönyvben található településképi megjelenésre, építészeti illeszkedésre vonatkozó javaslatokat, illetve hogy
- d) a b) és c) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.

(2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
- b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetészerű használatának és fejlesztésének lehetőségét,
- c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását,
- d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés esetén

- da) biztosított lesz-e minden ütemben az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek való megfelelés, a bővítés megvalósíthatósága,
- db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

(3) Az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a helyi építési szabályzat szerint átalakuló épített környezethez,
- b) a külső megjelenés megfelel-e e rendelet előírásainak, az arculati kézikönyvben megfogalmazott elvárásoknak,
- c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- d) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
- e) a tetőzet kialakítása - különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei - megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.

(4) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét.

(5) A településképi bejelentés tudomásul vétele határozattal történik.

- a) A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a főépítész készíti elő.
- b) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység előírásoknak megfelelő végzését.

X. Fejezet

Településképi kötelezés

39. Általános szabályok

52.§ (1) A polgármester településképi kötelezés formájában - önkormányzati hatósági döntéssel - a helyi építési szabályzatban, illetve e rendeletben megfogalmazott településképi követelmények be nem tartása esetén az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

(3) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le:

- a) a településképi véleményezési, illetve bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglalt megszegése,
- b) a településképi véleményezési, illetve bejelentési döntést megelőzően megkezdett tevékenység,
- c) a településképi bejelentés elmulasztása,

(3) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le továbbá:

- a) a helyi építészeti értékvédelem érdekében, ha a helyi védelem alatt álló építmény, épület, műtárgy és ezek környezete műszaki, esztétikai állapota nem

- (2) A bekezdésében meghatározott esetekben, továbbá a településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén a kötelezett 10.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő bírsággal sújtható.
- (3) A bírságot a polgármester jogosult kiszabni.

XI. Fejezet Záró rendelkezések

54. § (1) E rendeletnapon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

Jánó Levente
polgármester

dr. Tárnoki Richárd
címetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2017.....

dr. Tárnoki Richárd
címetes főjegyző

5. számú melléklet
(A jegyzőkönyv xxx/2017. (XII. 18.) határozatához)

Dörgicse Község Önkormányzata Falugondnoki Szolgálatának
Szakmai Programja

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselőtestülete – a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM. rendelet (továbbiakban: 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet) alapján – a település falugondnoki szolgáltatásának szakmai programját az alábbiak szerint határozza meg.

A szakmai program Dörgicse önkormányzat közigazgatási területén működő falugondnoki szolgáltatásra terjed ki.

I. rész

A falugondnoki szolgáltatás célja, feladata

A falugondnoki szolgáltatás célja a hátrányos helyzetű, szolgáltatáshiányos kistelepülések és tanyák esélyegyenlőségének növelése, az ott élők életfeltételeinek javítása, a közszolgáltatásokhoz való hozzájutás és a szociális alapellátások kiépítésének elősegítése, a települések szolgáltatási funkcióinak bővítése, közösségfejlesztés, valamint a jobb életminőség elérése. Igény szerint a kistérségi közlekedési szolgáltatásokban való részvétel.

A falugondnoki szolgálat az önkormányzat saját rendelete, az 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet 39. § (1-2-3) bek. valamint a helyi szükségletek alapján

- közvetlen, személyes szolgáltatásokat (ezen belül alap- és kiegészítő feladatokat), valamint
- az önkormányzati feladatok megoldását segítő, közvetett szolgáltatásokat végez.

A szolgáltatás igénybevételére jogosultak köre:

a településen életvitelszerűen tartózkodó lakosság, amely szociális körülményei, ezen belül kora, egészségi állapota és egyéb aktuális élethelyzete alapján alkalmilag vagy tartósan jogosulttá válik a falugondnoki szolgáltatás igénybevételére.

A falugondnoki szolgáltatás valamennyi eleme térítésmentes.

II. rész

A települési, lakossági szükségletek bemutatása

A település korcsoportos adatai 2016. december 31.-i állapot szerint:

0-14 éves	15-x éves	0-18 éves	19-60 éves	63-x éves	állandó lak.össz.
40	262	48	180	74	302

A település infrastrukturális jellemzői:

A településen egészséges ivóvíz ellátás minden háztartásban biztosított. A szennyvízcsatorna-hálózat a belterületen kiépített.

A településen biztosított a vezetékes földgáz ellátás. A telefonvonal kiépített, az Internet hozzáférés különféle módon lehetséges.

A település belterületi közútjai bitumennel ellátottak, az államilag kezelt út felújítását pályázati forrásból valósítják meg.

Egészségügyi ellátás:

- Háziorvosi ellátás: a pécselyi körzeti háziorvosi szolgálathoz tartozik. Dörgicsén működési engedéllyel rendelkező orvosi rendelő van.

A munkaidőn túli ügyeletet és a hétvégi ügyeletet az önkormányzat a Balatonfüredi Kistérség Többcélú Társulása útján biztosítja. Az orvosi ügyelet központja Balatonfüreden van. (20 km)

- Fogorvosi ellátás: a balatonakali körzeti fogorvosi szolgálathoz tartozik. A rendelő Pécselyen, található (12 km), de a szolgálathoz tartozó többi községi rendelőben is elérhető.
- Szakellátások: legközelebbi ellátás Balatonfüreden.

Kulturális, közművelődési lehetőségek:

- az önkormányzat közművelődési színtérként könyvtári szolgáltató helyet és teleházat működtet közösségi Internet hozzáféréssel, eseti programok szervezésével.

Alapfokú oktatás

- Az önkormányzat Balatonfüredi székhellyel társulás keretein belül biztosítja az óvodai ellátás és az alapfokú oktatás feltételeit. Pécsely községben tagóvoda és 1-4 osztályig tagiskola működik.

Egyéb szolgáltatások

- Alapvető élelmiszer ellátás a helyi boltban biztosított.
- Gyógyszertár legközelebb Balatonakaliban van.
- A többi szolgáltatás Balatonfüreden ill. a környező településeken vehető igénybe.

Közlekedés

- Balatonfüred felé autóbusz közlekedik reggel óránként, majd kétóránként, a menetidő 35 perc körül van.

Helyi közélet szereplői:

- Evangélikus és katolikus egyházközség a hitéleten kívül templomi koncerteknek ad helyet.
- Tűzoltó Egyesület és Polgárőrség a biztonságot segíti elő.
- Dörgicséért Közalapítvány – rendezvények szervezésével vesz részt az önkormányzati feladatok ellátásában.

A falugondnoki szolgáltatással elsősorban lakosság közel 35 %-át kitevő 60 év körüli lakosságot szeretnénk támogatni. Az időskorú, zömmel egyedül élő emberek sokféle olyan gonddal küzdenek, amihez természetbeni segítségnyújtásra van szükség.

A másik jelentős mértékben érintett kör a gyermekek, a fiatalság és a személyautóval nem rendelkező fiatal családok (12%). A fő segítségnyújtást ebben a rétegben is a különféle szolgáltatások biztosítása és a szállítás jelenti.

Külön problémát jelent a településszerkezet alakulása. Kis-Dörgicse, ahol a lakosság 16%-a él, 2 km távolságra van az összeépült Alsó-és Felső-Dörgicsetől. Kis-Dörgicse orvosi rendelőn kívül más szolgáltatással nem rendelkezik.

III. RÉSZ

A FALU-/TANYAGONDNOKI SZOLGÁLTATÁS TARTALMA, MÓDJA, AZ ELLÁTOTTAK KÖRE ÉS VÁRHATÓ SZÁMA

A falu- és tanyagondnoki szolgáltatás

- a) szállítás,
 - b) megkeresés és
 - c) közösségi fejlesztés
- szolgáltatási elemet biztosít.

I. SZÁLLÍTÁS

Szállítás: javak, vagy szolgáltatások eljuttatása az igénybe vevőhöz, vagy az igénybe vevő eljuttatása a közszolgáltatások, szolgáltatások, munkavégzés, közösségi programok, családi kapcsolatok helyszínére, ha szükségleteiből adódóan mindezek más módon nem oldhatóak meg.

1.1 A falugondnoki szolgálat közvetlen, személyes szolgáltatások körébe tartozó *alapfeladatai*

1.1.1 Közreműködés az étkeztetésben

A feladatellátás tartalma, módja:

A falugondnok kiemelt, közvetlen alapfeladata:

- az igénybevevők részére a napi étkeztetésben való közreműködés, mely történhet a napi egyszeri meleg étel éthordóban történő házhoz szállítással, illetve szükség szerint egyéb más módon.
- nyári gyereketkeztetésben való közreműködés, az erre vonatkozó jogszabály értelmében az étkeztetésre jogosult családok, gyermekek részére napi egyszeri meleg étel kiszállítása.

Az ellátottak köre:

Az étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkezéséről kell gondoskodni, akik azt önmaguk, illetve eltartottaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen

- a) koruk,
 - b) egészségi állapotuk,
 - c) fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük,
 - d) szenvedélybetegségük, vagy
 - e) hajléktalanságuk
- miatt.

A feladatellátás dokumentálása:

1/2000 8. sz. melléklete alapján: tevékenységnapló

A szolgáltatást rendszeresen igénybevevőkről külön lista készíthető, melyet a szolgáltatás minden ismétlődésekor szükségtelen újra elkészíteni, és az adott napi tevékenységnaplóhoz csatolni, hanem a „Szolgáltatást igénybe vevők neve:” oszlopban fel kell tüntetni: „lista alapján”, és értelemszerűen a szolgáltatást igénybe vevők számát is meg kell jeleníteni a tevékenységnapló vonatkozó oszlopában. Az étkeztetési szolgáltatást rendszeresen igénybevevőkről külön listát kell készíteni.

1.1.2. Közreműködés a házi segítségnyújtás biztosításában

A feladatellátás tartalma, módja:

A falugondnok segítséget nyújthat a házi segítségnyújtásban részesülő ellátott számára azon szükségletek kielégítésében, amelyeket a saját háztartásában nem tud megoldani (igénybevevő eljuttatása a közszolgáltatások, közösségi programok, családi kapcsolatok helyszínére)
A szociális segítő és a személyi gondozó szállítása, eljuttatása a szolgáltatást igénylőhöz.
A napi életvitel fenntartásához szükséges alapvető, nagyobb értékű fogyasztási cikkek, háztartási gépek stb. beszerzése. A falugondnok az igénybevevő által jelzett beszerzést a mindenkor érvényes falu és tanyagondnoki szolgáltatásra vonatkozó pénzkezelési szabályzat alapján hajtja végre.

Az ellátottak köre:

Fizikai, mentális és szociális állapotuk miatt rászoruló azon személyek, akik önmaguk ellátására, ill. szükséges létfenntartási cikkek beszerzésére más módon nem képesek.

A feladatellátás dokumentálása:

1/2000 8. sz. melléklete alapján: tevékenységnapló

A szolgáltatást rendszeresen igénybevevőkről külön lista készíthető, melyet a szolgáltatás minden ismétlődésekor sürgősen újra elkészíteni, és az adott napi tevékenységnaplóhoz csatolni, hanem a „Szolgáltatást igénybe vevők neve:” oszlopban fel kell tüntetni: „lista alapján”, és értelemszerűen a szolgáltatást igénybe vevők számát is meg kell jeleníteni a tevékenységnapló vonatkozó oszlopában. Az étkeztetési szolgáltatást rendszeresen igénybevevőkről külön listát kell készíteni.

1.1.3. Egészségügyi ellátáshoz való hozzájutás biztosítása

a. Háziorvosi rendelésre szállítás

A falugondnoki szolgáltatás egyik kiemelten fontos feladata a szolgáltatást igénylő lakos orvosi ellátáshoz való hozzájuttatása, igény szerint a választott háziorvosi rendelésre, szükség esetén a település közigazgatási területén kívül is. A egészségi állapota szerint helyben is igényelheti az orvoshoz való szállítást.

Mivel a fertőző, vagy életveszélyben lévő betegek szállítása szakszerű ellátást igényel, ezért a falugondnok ezen személyek szállítását nem végezheti, a falugondnok/tanyagondnok kötelessége a szakszerű ellátás megszervezése (mentő, orvos hívása), és közreműködhet a betegszállítás megszervezésében is.

A falugondnok/tanyagondnok a feladatellátáshoz szükséges alapvető elsősegély nyújtási ismereteket a falugondnoki alapképzésen, illetve a továbbképzések során szerzi meg.

b. Egyéb egészségügyi intézménybe való szállítás- szakrendelésre szállítás

A ezen egészségügyi intézményekbe való szállítása előzetes időpont egyeztetés, orvosi beutaló alapján történik.

c. Gyógyszerkiváltás, gyógyászati segédeszközökhöz való hozzájutás biztosítása

A falugondnok a gyógyszerkiváltást, a gyógyászati segédeszközök beszerzését az ellátottak és a háziorvos szokásjoga, igény szerint végzi.

Amennyiben a szolgáltatást igénybevevő lakos állapota lehetővé teszi, saját maga váltja ki a gyógyszereit, ellenkező esetben a falugondnok vásárolja meg, és hordja ki az ellátottak számára. Az elszámolás a pénzkezelési szabályzat szerint történik.

1.1.4. Az óvodáskorú, iskoláskorú gyerekek szállítása

a. Óvodába, iskolába szállítás

A települések infrastrukturális hiányosságaiból adódóan egyre nagyobb szükség van a falugondnoki szolgálat ezen szolgáltatására. A gyermekszületés fokozatos csökkenése az oktatási intézmények

körzetesítését vonta maga után, ugyanakkor a tömegközlekedés hiányosságait is pótolva szükségessé vált az óvodás – és iskoláskorú gyerekek oktatási intézménybe való szállítása.

b. Egyéb gyerekszállítás

A gyermekek szabadidős programra, iskolán kívüli rendezvényekre, kirándulásokra, sport tevékenységekre stb. való szállítása is a falugondnoki szolgáltatás egyik alapfeladata.

A falugondnoki gépjárműnek meg kell felelni a gyermekszállítás feltételeinek, rendelkeznie kell a szükséges tárgyi – személyi feltételekkel.

A közúti közlekedési szabályoknak megfelelően a gépjárművet a „gyermekszállítás” matricával kell/ lehet ellátni.

1.1.5. Közreműködés az egyéb alapszolgáltatásokhoz való hozzáférésben

A feladatellátás tartalma, módja:

A falugondnok fontos feladata „A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény” értelmében, mint jelzőrendszeri tag minőségében a gyermekjóléti szolgálat igénybevételehez nyújtott segítség, az ezen intézményekkel, szakemberekkel való folyamatos kapcsolattartás, igény esetén a szakemberek szállítása. A falugondnok részt vesz a veszélyhelyzetek elhárítását célzó intézkedésekben, a családjából kiemelt gyermek szakellátásba való beszállításában. Igény esetén biztosítja a gyermekkel való kapcsolattartást, segíti a hozzátartozó szülőt a gyermek gondozási helyén való látogatásban.

1.2. A falugondnoki szolgálat közvetlen, személyes szolgáltatások körébe tartozó kiegészítő feladatai

1.2.1. A közösségi, művelődési, sport- és szabadidős rendezvények szervezése, segítése

A falugondnoki szolgálat egyik fő célja a településen élők életminőségének javítása, nemcsak az alapfeladatok biztosításával, de a közvetlen, kiegészítő feladatokkal is. A feladat elvégzésében nagy szerepe van a falugondnoknak, aki központi szerepet tölt be a településen, ő az, aki a legjobban ismeri a település lakóit és szükségleteit, és tartalmaz kapcsolatrendszerrel bír. Feladatainak egy része a gépjárművel történő, a rendezvényekkel kapcsolatos beszerzések; ellátottak szállítása külterületről; helyi egyesületek, nyugdíjasok, népdalkörösök, sportolók, illetve a rendezvényekre más települések közösségeinek szállítása.

1.2.2. Egyéni hivatalos ügyek intézésének segítése, lakossági igények továbbítása

A feladatellátás tartalma:

Segítségnyújtás a lakosság hivatalos ügyeinek intézésében, amely történhet a szolgáltatást igénylők adott hivatalokba, intézményekbe történő szállításával, illetve az ügyek falugondnokok által történő elintézésével.

1.2.3. Egyéb lakossági szolgáltatások biztosításában való közreműködés

A feladatellátás tartalma:

Olyan feladatok tartoznak ide, amelyek közvetlenül egyik korábban felsorolt feladathoz sem tartoznak, azonban a társadalmi, gazdasági változások szükségessé teszik az újonnan felmerült igények kielégítését.

Támogatott lakhatás esetében a szállításban való közreműködés

Szt. 75. § (3) bekezdés h) pont

1.3. Önkormányzati feladatok megoldását segítő közvetett szolgáltatások

A falugondnok közreműködik azon önkormányzati feladatok megoldásában is, amelyeknek célja nem személyesen és közvetlenül az egyes rászorulóknak, igénybevevők szükségleteinek kielégítése, hanem közvetetten élvezik annak hasznát.

1.3.1 Ételszállítás önkormányzati intézménybe (idősek nappali intézménye, az önkormányzat egyéb intézményei: óvoda, iskola, polgármesteri hivatal)

1.3.2. A település ellátását, működését szolgáló anyag- és árubeszerzés az önkormányzat és intézményei számára

1.3.3 A falugondnoki szolgálat működtetésével kapcsolatos teendők ellátása.

II. MEGKERESÉS

Megkeresés: szociális problémák által érintett vagy veszélyeztetett azon egyének közvetlen illetve közvetett módon történő elérése vagy felkutatása (a releváns szolgáltatásokhoz való hozzájutás céljából), akik vélhetően jogosultak egy adott szolgáltatásra, de azt bármilyen elérni nem tudják. A falugondnok további feladata: a helyben vagy a közigazgatási területen működő szociális ellátórendszer szolgáltatásainak igénybevitelének lehetőségeire vonatkozó információk felkutatása, erről a lakosság tájékoztatása.

II.1 A falugondnoki szolgálat közvetlen, személyes szolgáltatások körébe tartozó alapfeladatai

II.1.1. Közreműködés az étkeztetésben

A falugondnok szállításon kívüli feladata a településen élő lakosokkal való beszélgetés során a további étkezési igények felmérése és továbbítása a fenntartó felé, illetve a megszervezésében való közreműködés.

II.1.2. Közreműködés a házi segítségnyújtás biztosításában

A házi segítségnyújtás keretében a falugondnok azon feladatokat látja el, amelyek kívül esnek a szociális segítő és a személyi gondozó által végezhető feladatok körén (háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtási, illetve gondozási feladatok) A falugondnok napi szinten figyelemmel kíséri az idős, egészségi állapotukban korlátozott, főleg egyedül élő embereket. Szükség szerint jelzéssel él a megfelelő szakma képviselője felé (családsegítő családgondozó, házi-segítségnyújtó), amennyiben azt tapasztalja, hogy önmagukról saját háztartásukban is már csak segítséggel képesek gondoskodni. A folyamatos, permanens ellátást, gondozást igénylő személyek esetében gondoskodik a hozzátartozók értesítéséről, ennek hiányában a fenntartó segítségével eljár az ellátott személy intézményi elhelyezésében.

II.1.3. Az egészségügyi ellátáshoz való hozzájutás segítése

A falugondnok a sokrétű munkájának köszönhetően napi szinten kapcsolatban van a település lakosaival, így lehetősége van figyelemmel kíséreni az egyedül élőket, főként az idős embereket. Abban az esetben, ha valakinek az egészségi állapotában olyan mértékű romlás következik be, amit már ő maga nem tud, vagy egyéb okok miatt képtelen szakembernek jelezni, azt a falugondnok teszi meg, és tájékoztatja a háziorvost.

Prevenációs céllal segíti a település lakosait egészségi állapotuk megőrzését azzal, hogy részt vesz a szűrővizsgálatok szervezésében, és tájékoztatja a lakosságot a lehetőségekről.

II.1.4. Közreműködés a közösségi és szociális információk szolgáltatásában

A feladatellátás tartalma, módja:

A falugondnok a helyi közösségi élet főszereplője, aki nemcsak szállítási, de szervezési, lebonyolító funkciót is ellát. A közösségi programokon aktívan részt vesz, aktivizál, bevon. Ehhez felméri a

lakosok szükségleteit, igényeit, összegez, továbbítja a fenntartó felé, majd a szükséges információkat eljuttatja a település lakói számára.

II.1.5. Közreműködés az egyéb alapszolgáltatásokhoz való hozzáférésben

A feladatellátás tartalma:

Segítségnyújtás a lakosság hivatalos ügyeinek intézésében, amely történhet a szolgáltatást igénylők adott hivatalokba, intézményekbe történő szállításával, illetve az ügyek falugondnokok által történő elintézésével.

Az 1997. évi XXXI. tv a „Gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról” alapján a falugondnok a mindennapi munkája során folyamatosan figyelemmel kíséri és észleli a veszélyeztetett családok, egyének életkörülményeit. Észleli a veszélyhelyzeteket, a különböző szenvedélybetegségeket, függőségeket (alkohol, drog stb.), különös tekintettel a gyermekek helyzetére, az esetleges gyermekbántalmazásra, a családon belüli erőszakra. Megfelelő információ esetén jelzési kötelezettségének eleget téve elősegíti a szükséges, prevenciós intézkedéseket (megelőzés, kríziskezelés).

III. KÖZÖSSÉGI FEJLESZTÉS

Közösségi fejlesztés: egy településrész, település vagy térség lakosságát érintő integrációs szemléletű, bátorító- ösztönző, informáló, kapcsolatszervező tevékenység, amely különböző célcsoportokra vonatkozó speciális igényeket tár fel, szolgáltatásokat kezdeményez, közösségi együttműködésekkel valósítja meg.

III. 1. A falugondnoki szolgálat közvetlen, személyes szolgáltatások körébe tartozó kiegészítő feladatai

III.1.1. Közösségi, művelődési, sport és szabadidős tevékenységek szervezése, segítése

A falugondnok egyik fő feladata lehet a település közösségi életének fellendítése, fenntartása.

Személyiségével hat a közösségre, a településen élők számára minta, példakép lehet, mely nagymértékben meghatározza a közös programok minőségét, gyakoriságát.

Minden korosztály számára hasznos, értékes, maradandó kulturális, sport és szabadidős programokat szervez, mint pl. színház, mozi, nyugdíjas találkozó, elszármazottak találkozója, más település programjain való részvétel stb.

III.2. Önkormányzati feladatok megoldását segítő, közvetett szolgáltatások

III.2.1. Önkormányzati információk közvetítése a lakosság részére

A fenntartó által meghatározott közösségi programokról való tájékoztatás a lakosság részére, szórólapok kiosztása, ösztönzés a programokon való részvételre.

IV. rész

Tájékoztatás, kapcsolattartás, igénybevitel, ellátott- és munkajogi kérdések

A falugondnoki szolgáltatások közzétételének módja

A falugondnoki szolgáltatásokról szóló tájékoztatást a helyben szokásos módon hirdetményben kell közzétenni az önkormányzat hirdetőtábláján és a szokásos helyeken.

A szolgáltatással kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség

A szolgáltatásokkal, és a felmerülő problémákkal kapcsolatban tájékoztatást munkaidejében a falugondnok, ügyfélfogadási időben a polgármester illetve a körjegyzőség erre felhatalmazott dolgozói adnak. A tájékoztatás alapja a helyi önkormányzatnak a falugondnoki szolgáltatást is magában foglaló helyi szociális rendelete, illetve a működési engedélyt kiadó hatósághoz benyújtott szakmai programja.

A kapcsolattartás lehetséges módjai

Személyesen: a falugondnoki szolgálattal való kapcsolattartásra az esetek többségében az igénybevételekor kerül sor.

Telefonon: a falugondnok számára biztosítani kell a telefonon történő mobil elérhetőséget, hogy az igénybevevők távollétében is jelezni tudják számára szükségleteiket. Az igényeket a Körjegyzőségre is be lehet telefonon jelenteni.

Írásban: rendszeres ellátási igényét, észrevételeit és esetleges panaszait az ellátottak írásban is jelezheti a szolgáltatás fenntartójának.

A szolgáltatás igénybevételi szándékának jelzése

A szolgáltatással ellátott település, településrész lakossága a helyben szokásos tájékoztatási módokat szerint értesül a lehetőségekről. A lakosok szolgáltatás iránti igényeiket a falugondnoknál személyesen vagy telefonon, a polgármester fogadóóráján és a körjegyzőségen személyesen illetve írásban jelezhetik.

A szolgáltatásra igényt tartó személy a településen belüli szolgáltatási igényét minimum 1 munkanappal előbb bejelentheti és egyeztetheti a falugondnokkal, a településen kívüli szolgáltatási igényét, pedig 3 munkanappal előbb kell bejelentenie és leegyeztetnie. A feladatellátás egyrészt a bejelentés sorrendjétől, másrészt a bejelentett probléma fontosságától függ.

Azon szolgáltatási, szállítási igényeket, amelyek eltérnek a rendszeres tevékenységektől, a fenntartóval kell egyeztetni.

A falugondnoki szolgáltatás során az igények teljesítésének mérlegelésekor ügyelni kell arra, hogy az időben is rendszeres, közvetlen, személyes szolgáltatások körébe tartozó alapellátási feladatok nem sérülhetnek, valamint a gazdaságosság szempontjának figyelembe vételével kell dönteni.

Az ellátottak jogainak biztosítása a falugondnoki szolgálat működése során

A falugondnoki szolgáltatást igénybe vevőnek joga van szociális helyzetére, egészségi és mentális állapotának megfelelő, és a szolgáltatás által nyújtható teljes körű ellátásra, valamint egyéni szükségletei, speciális helyzete vagy állapota alapján az egyéni ellátás, szolgáltatás igénybevételére.

A szociális szolgáltatások biztosítása során az egyenlő bánásmód követelményét be kell tartani.

A falugondnok a szolgálat által biztosított szolgáltatást olyan módon végzi, hogy figyelemmel legyen az ellátást igénybe vevőket megillető alkotmányos alapjogok maradéktalan és teljes körű tiszteletben tartására, különös figyelemmel az élethez, emberi méltósághoz, a testi épséghez valamint a testi-lelki egészséghez való jogra.

A falugondnoki szolgáltatás adott időpontban történő igénybevételének indokoltságát a falugondnok ill. a fenntartó az igénylő adott élethelyzete, rászorultsága alapján állapítja meg, függetlenül az igénybe vevő egyéb, az akut élethelyzetet nem feltétlenül befolyásoló körülményeitől (családi körülmények, jövedelmi helyzet stb.). A falugondnoki szolgálat az ellátottak élethelyzetükből adódó szükségleteit köteles kielégíteni.

– Az ellátást igénybe vevőnek joga van a szolgáltatás működésével kapcsolatos legfontosabb adatok megismeréséhez.

- Az ellátást igénybe vevőt megilleti személyes adatainak védelme, valamint a magánéletével kapcsolatos titokvédelem, különös tekintettel, az egészségi állapotával, személyes körülményeivel, jövedelmi viszonyaival, szociális helyzetével kapcsolatos információkra.

– Panasztételi eljárás: Panasszal Dörgicse község polgármestere felé írásban beadott kérelemmel lehet fordulni. A panaszt a polgármesternek, vagy a körjegyzőség szociális előadójának kell eljuttatni. A panaszt a polgármester 8 napon belül köteles elbírálni és írásban válaszolni. Amennyiben a szolgáltatás igénylője a választ nem tartja kielégítőnek, az ellátottjogi képviselő útján érvényesítheti jogait.

– A területileg illetékes ellátott jogi képviselő nevét, elérhetőségét a polgármesteri hivatalokban és a körjegyzőség épületében jól látható helyen, jól olvasható nyomtatásban kötelező kifüggeszteni.

A falugondnoki szolgáltatást végzők jogai

– A falugondnoki szolgáltatást végző közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatott, munkavállaló számára biztosítani kell, hogy a munkavégzéshez kapcsolódó megbecsülést megkapja, tiszteletben tartsák emberi méltóságát és személyiségi jogait, munkáját elismerjék, valamint a fenntartó megfelelő munkavégzési körülményeket biztosítson számára.

– A munkavállaló munkakörében – esetlegesen – történő felelősségre vonása csak a fentiekkel arányosítható.

– A falugondnok jogosult munkavállalói jogainak érvényesítésére a Munka Törvénykönyve és a Közalkalmazotti Törvény alapján.

A falugondnok helyettesítése

A fenntartó a falugondnok távolléte esetén is köteles a feladatot ellátni.

A falugondnok helyettesítéséről a polgármester gondoskodik, lehetőleg más önkormányzati alkalmazott, vagy más személy megbízása útján.

V. rész

Egyéb – a szolgáltatás fenntartásával kapcsolatos – előírások

Személyi feltételek

Dörgicse községben a Falugondnoki Szolgálat falugondnoka egyszemélyi felelős.

A falugondnoki állást –bár közalkalmazotti állásról van szó- a helyben szokásos módon is meg kell hirdetni a helyi lakosok körében. A falugondnokot a Képviselő-testület választja.

A falugondnok szakmai-közösségi tevékenységéről évente beszámol a közmeghallgatáson.

A falugondnoknak a feladatait a munkaköri leírásban foglaltak, valamint a polgármester utasításának megfelelően kell ellátnia.

A falugondnok köteles elvégezni a fenntartó által finanszírozott, munkakör betöltéséhez szükséges falugondnoki alapképzést.

A falugondnok köteles a munkáltató által támogatott kötelező továbbképzéseken részt venni, és a közalkalmazottak számára előírt kreditpontokat megszerezni.

A falugondnok számára lehetőséget kell biztosítani – a feladatellátáshoz szükséges – közösségi összejöveteleken való részvételre, a szakmai szervezetekkel (Veszprém Megyei Falugondnokok Egyesülete) történő kapcsolattartás.

A falugondnok köteles titoktartási nyilatkozatot tenni.

A falugondnok köteles minden munkanapon, illetve a munkaidőn túli munkába rendelés esetén az előírt időben munkára jelentkezni munkavégzésre alkalmas állapotban.

A falugondnok esetleges egészségügyi, fiziológiai állapotváltozását köteles munkaadójának mielőbb jelenteni, hogy helyettesítése megoldható legyen. Ez különösen vonatkozik a gépjárművezetés alóli felmentésre, amennyiben esetleg más feladatok ellátásában az említett problémák miatt nem akadályozott.

Tárgyi feltételek

A falugondnok a szolgálat keretében ellátandó feladatokat a rendelkezésre álló falugondnoki gépjármű segítségével látja el.

A falugondnok köteles a gépkocsit rendben, tisztán tartani, a szervizigényt figyelemmel kísérni (km-óraállás).

A falugondnok jogosult a szolgáltatással kapcsolatos iratokba betekinteni és a falugondnoki gépjármű mellett a feladatellátásához szükséges egyéb, a szolgáltatást fenntartó rendelkezésére álló eszközöket is használni (számítógép, Internet, telefon stb).

A fenntartó saját költségén – az ellátottakkal való kapcsolattartás, a megoldandó feladatokról való gyors értesülés és a hasonlóan gyors problémamegoldás érdekében – mobiltelefon használatát biztosítja a falugondnok számára.

Dörgicse, 2017. december 15.

János Levente
polgármester

Záradék: Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testülete 134/2017.(XII. 18.) számú határozatával a falugondnoki szolgálat szakmai programját elfogadta.