

Szám: 301/25-18/2022.

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 2-án 16.15 órai kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről.

**Az ülés helye:** Dörgicse Község Önkormányzat Tanácssterme  
Dörgicse, Fő u. 16.

**Jelen vannak:**

Deák Attila	alpolgármester
Király László	képviselő
Kurucz Attila	képviselő
Tóth Árpád	képviselő

**Lakosság részéről:** Jámbor Mónika  
Pflanzner Sándor

**Az ülésen tanácskozási joggal vett részt:** - Valamennyi napirendi pont kapcsán -  
Krámli János kirendeltség irányító osztályvezető  
Szarvas Zsolt kirendeltség irányító osztályvezető-helyettes  
*dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző megbízottja*

**Jegyzőkönyvvezető:** Krámli János osztályvezető

*(A meghívót jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)*

*(A megbízást jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)*

*(A jelenléti ívet jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)*

**Deák Attila alpolgármester:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 4 tagú képviselő-testületből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja, hogy a meghívó szerinti 7. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják, tekintettel arra, hogy az önkormányzati vagyonnal összefüggő elemeket tartalmaz.

Kérdezi, van-e kérdés, javaslat a napirenddel kapcsolatban.

*Kérdés, javaslat a napirendet illetően nem hangzott el.*

Ezt követően a 4 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**40/2022.(V.2.) képviselő-testületi határozat**

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

**Nyilvános ülésen tárgyalandó:**

- 1. Beszámoló a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről**  
Előadó: Deák Attila alpolgármester
- 2. Értékpapír vásárlási szerződés megkötése**  
Előadó: Deák Attila alpolgármester
- 3. Támogatási kérelem benyújtása a LEADER helyi felhívások: „VP6-19.2.1.-28-6-21 – Helyi fejlesztések támogatása” című kiírásra**  
Előadó: Deák Attila alpolgármester
- 4. Nyertes Magyar Falu Program „Kommunális eszköz beszerzése – 2022” pályázat megvalósítása**  
Előadó: Deák Attila alpolgármester
- 5. Dörgicséért Közalapítvány alapító okirat módosítás ügye**  
Előadó: Deák Attila alpolgármester
- 6. Településrendezési eszközök felülvizsgálati eljárása**  
Előadó: Deák Attila alpolgármester

**Zárt ülésen tárgyalandó:**

- 7. Önkormányzat jogi képviseletének eseti ellátása**  
Előadó: Deák Attila alpolgármester

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Deák Attila alpolgármester

**N a p i r e n d t á r g y a l á s a**

- 1. Beszámoló a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről**

**Deák Attila alpolgármester:** Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

*Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Deák Attila alpolgármester:** Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Ezt követően a 4 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**41/2022.(V. 2.) képviselő-testületi határozat**

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Beszámoló a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről**” című napirendet és a következő döntést hozta:

A Képviselő-testület a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Deák Attila alpolgármester

**2. Értékpapír vásárlási szerződés megkötése**

**Deák Attila alpolgármester:** Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták, de tekintettel az azt követő egyeztetésekre - miszerint a beterjesztett javaslatnál részletesebb, a Kincstárvezető Asszony iránymutatása alapján konkrét értékpapír megjelölésével további kiegészítéseket igényel a döntés meghozatala - javasolja, hogy későbbi időpontban térjenek rá vissza. Ezért a mai ülésen indítványát határozathozatalra nem terjeszti fel. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

*Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**3. Támogatási kérelem benyújtása a LEADER helyi felhívások: „VP6-19.2.1.-28-6-21 – Helyi fejlesztések támogatása” című kiírásra**

**Deák Attila alpolgármester:** Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták. Kiegészítésül elmondja, hogy szerencsésebb lenne alapítványi keretben benyújtani a pályázatot, de mint későbbi napirenden szerepelni fog, jelenleg az alapítvány alapító okiratának elfogadását a Törvényszék elutasította. Ennek ellenére, célszerűségi okokból javasolja a beterjesztett indítvány elfogadását annak érdekében, ha az alapítvány ügye rövid időn belül nem rendeződne akkor az Önkormányzat nevében benyújtható legyen a pályázat. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

*Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Deák Attila alpolgármester:** Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 4 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**42/2022.(V. 2.) képviselő-testületi határozat**

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be a LEADER helyi felhívások: „VP6-19.2.1.-28-6-21 – Helyi fejlesztések támogatása” című kiírásra.

- 1.) A fejlesztés leírása: Helyi termelői piac minőségi fejlesztéséhez kapcsolódó új eszközök (15 db kecskelábas árusító asztal, 6 db sörpád garnitúra, 3 db hógomba) beszerzése.  
A fejlesztéssel érintett ingatlan: 8244 Dörgicse, Fő utca 18. (321/1 hrsz.)  
A projekt teljes költsége: bruttó 3.867.969,- forint  
Az önerő összege: bruttó 193.399,- forint
- 2.) A Képviselő-testület a kötelezettségvállalás pénzügyi fedezetét a 2022. évi költségvetés tartalékkerete terhére biztosítja.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a pályázat benyújtására.

**Határidő:** 2022. július 7.

**Felelős:** Deák Attila alpolgármester

#### **4. Nyertes Magyar Falu Program „Kommunális eszköz beszerzése – 2022” pályázat megvalósítása**

**Deák Attila alpolgármester:** Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

*Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Deák Attilaalpolgármester:** Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Ezt követően a 4 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

#### **43/2022.(V.2.) képviselő-testületi határozat**

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program „Kommunális eszközök beszerzése-2022” pályázaton 3345609877 iratazonosító számon nyert pályázat megvalósításának megkezdése mellett döntött.

1. A Képviselő-testület a Berta Kft. (8243 Balatonakali, Pacsirta utca 6.) vonatkozó ajánlatát megismerte, megtárgyalta és annak elfogadása mellett döntött 173.220,- forint + 46.769,- Ft ÁFA, összesen bruttó: 219.989,- forint összegben.  
A kötelezettségvállalás összegét a Képviselő-testület a 2022. évi költségvetés tartalékkeret terhére biztosítja.
2. A Képviselő-testület megbízza az alpolgármestert a szükséges intézkedések megtételére

**Határidő:** 2022. május 31.

**Felelős:** Deák Attila alpolgármester

## 5. Dörgicséért Közalapítvány alapító okirat módosítás ügye

**Deák Attila alpolgármester:** Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták. Tájékoztatja képviselőtársait, hogy a 2021.novemberében benyújtott módosítási igényüket a cégbíróság elutasította. Az ügyvédnővel való egyeztetés alapján, a fellebbezési lehetőség helyett újra benyújtják a bejegyzési kérelmüket. Ezért a mai ülésen indítványát határozathozatalra nem terjeszti fel. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

*Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

## 6. Településrendezési eszközök felülvizsgálati eljárása

**Deák Attila alpolgármester:** Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

**Tóth Árpád képviselő:** Kifogásolja, hogy ez a kérelem számára teljesen új, ő erről korábban nem hallott, ezért ehhez a döntéshez nem kívánja a nevét adni.

**Király László képviselő:** Kétségét fejezi ki, hogy egy 2021. augusztus 9-i kérelemről lehet-e most jogszerű döntést hozni.

**Deák Attilaalpolgármester:** Válaszában elmondja, hogy a rendelkezésre álló információk alapján a kérelmező Scheer Sándor már korábban felvette a kapcsolatot a tervezőkkel, elképzeléseit 2021. nyarán a Képviselő-testülettel is ismertette és ez a beruházási szándék már a 2021. novemberi egyeztetési anyagban is szerepelt. A kérelmet még a 2021. szeptember 23-án lemondott polgármester vette át, neki kellett volna a testület elé terjesztenie. A munkakör átadásánál sem hozta tudomására, így ő is jelentős késéssel szerzett róla tudomást, de mivel még az eljárás tervezési szakaszában vannak, a döntés meghozatala – ismeretei szerint – jogszerű, ami egyébként mindenképpen szükséges a településtervezői szerződés megkötéséhez.

Elmondja továbbá, hogy a határozat elfogadása nem azt jelenti, hogy a beruházni kívánó szándéka teljes egészében be fog épülni az új rendezési tervbe, mert ahhoz a véleményezési kötelezettséget gyakorló államigazgatási szervek hozzájárulása is szükséges. Azt követően még lakossági fórumon is véleményeztetni kell, melynek ismeretében a testület belátása szerint akár másképpen is dönthet. Jelen határozat elsősorban a finanszírozási összeg meghatározásához és a szerződés megkötéséhez szükséges.

**Tóth Árpád képviselő:** Továbbra is kifogásolja, hogy ő a 2021. augusztus 9-én benyújtott kérelemről ez idáig nem tudott.

**Szarvas Zsolt osztályvezető-helyettes:** Hangsúlyozza, hogy az eljárás lezárása előtt, annak jelenlegi szakaszában be lehet még nyújtani kérelmet. A testület, ha úgy ítéli meg még később is *szavazhat nemmel*. Most azt kell eldönteni, hogy a jogszabályi lehetőség alapján akarja-e támogatni a kérelmet ebben a formában, és amelyet a szakhatóságok még megvívóznak.

*További kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Deák Attila alpolgármester:** Javasolja - hogy a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására vonatkozó településrendezési szerződésben rögzített - a határozati javaslat szerinti 1.000.000.- Ft-ot 1.300.000.- Ft-ra emeljék fel. A javaslatával módosított 1. számú határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 4 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja **3 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül és **1 tartózkodás mellett** meghozta a következő határozatot:

**44/2022. (V. 2.) képviselő-testületi határozat**

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Scheer Sándor kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Scheer Sándor építetővel (beruházni szándékozóval) a Dörgicse 010/13, 010/14, 010/15, 015/8, 015/9, 015/10, 015/11, 015/12 és 015/6 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelmére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 010/13, 010/14, 010/15, 015/8, 015/9, 015/10, 015/11, 015/12 és 015/6 hrsz.-ra vonatkozóan.

A módosítás tárgya: a Dörgicse 015/8, 015/9 és 015/10 hrsz.-ú ingatlanok területének részleges „Mc” övezetből „K” különleges beépítésre nem szánt övezetbe történő átsorolása - a törvények és előírások adta lehetőségeknek megfelelően.

2.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 1.300.000.- Ft, azaz egymillió-háromszázezer forint összeget megfizeti, az alábbi megosztásban:

Első részletet – 650.000.-Ft, azaz hatszázötvenezer forint összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

Második részletet – 650.000.-Ft, azaz hatszázötvenezer forint összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítész záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

3.) A Képviselőtestület felhatalmazza az alpolgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2022. május 31.

**Felelős:** Deák Attila alpolgármester  
Gaschler Gábor főépítész

**Deák Attila alpolgármester:** A 2. számú határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 4 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja **3 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül és **1 tartózkodás mellett** meghozta a következő határozatot:

**45/2022. (V. 2.) képviselő-testületi határozat**

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a partneri véleményekre, valamint a lakossági észrevételekre adott tervezői válaszokat megismerte és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A véleményekre és észrevételekre adott válaszokat a mellékletek szerinti tartalommal és kiegészítésekkel elfogadja.
- 2.) Felkéri az alpolgármestert, hogy a szakmai véleményezésre összeállított dokumentációt az érintett hatóságok részére küldje meg, valamint gondoskodjon annak helyben történő közzétételéről (a település honlapján és a hirdetőfelületeken a helyben szokásos módon).

**Felelős:** Deák Attila alpolgármester

**Határidő:** azonnal

*Az alpolgármester a képviselő-testület nyilvános ülését 17.45 órakor bezárja, a testület zárt ülésen folytatja munkáját.*

K. m. f.

Deák Attila  
alpolgármester

dr. Tárnoki Richárd  
címzetes főjegyző

*A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:*

Krámli János  
osztályvezető