

VÉTELI AJÁNLATI FELTÉTELEK KIÍRÁSA

Dörgicse Község Önkormányzata (Törzsszáma: 19063630 Székhelye: 8244 Dörgicse, Fő utca 16. Képviseli: Kis-Pál Miklós polgármester) külterületi ingatlanát eladásra kínálja. Az érdeklődő vevők részére az ingatlan jellemzőit és a vételi ajánlatokhoz, valamint az ajánlatok elbírálásához meghatározott feltételeket - interneten és egyéb hirdetésekben az alábbiakban teszi közzé:

1. Az ingatlan adatai:

Dörgicse, külterület, 0197/2 helyrajzi szám. Terület: 19 ha 6993 m², 23,64 AK.

Az ingatlan nem természetvédelmi terület, nem tartozik szőlő termőhelyi kataszterbe.

2. A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény szerint:

- Dörgicse a Balaton kiemelt üdülőkörzetébe tartozó település
- az ingatlan Ü-1 alövezetbe tartozik, 5 ha-nál telek esetén 8 % beépíthetőséggel
- a község rendezési terve szerint: Kiemelt idegenforgalmi fejlesztési terület
- a község szabályozási tervének módosításáról - törvényes keretek között, szakhatósági hozzájárulással - a vevő fejlesztési céljának figyelembe vételével a Képviselő - testület utólag dönt

3. Az ingatlan jellemzőit és négyzetméterenkénti **nettó értékét** a jelen kiíráshoz csatolt hivatalos értékbecslés tartalmazza.

4. Az ingatlan (a vételi ajánlattól függően) megvásárolható:

- termőföldként, vagy
- végleges más célú hasznosítás céljából a termelésből történő kivonás után, beépítetlen területként
- egészben vagy megosztva

5. Termőföldként történő adásvétel esetén alkalmazni kell a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény, valamint a Nemzeti Földalapról szóló 2001. évi CXVI. Törvény előírásait (a tulajdonjog megszerzésére jogosultak köre, elővásárlási jogok, földhasználati nyilvántartás, művelési kötelezettség, stb.). Termőföldként történő értékesítés esetén nem pályázhat olyan gazdálkodó szervezet vagy egyéb jogi személy, amely termőföld tulajdonjogát nem szerezheti meg.

6. A termőföld végleges más célú hasznosítása céljából a művelés alól történő kivonás megegyezés szerint történhet az adásvétel előtt.

Beépítetlen területként az adásvételre nem vonatkoznak az 5. pontban foglalt korlátozások, viszont a vételárat ÁFA fizetési kötelezettség terheli.

7. Az adásvétel lehetséges:

- előszerződéssel
- opciós szerződéssel
- tulajdonjog fenntartással

Bármelyik forma esetén elvárt (ajánlat és megegyezés szerint) bizonyos mértékű előleg (vételőleg, foglaló, opciós díj).

8. A vevő jelölje meg a fejlesztési (beruházási) célt és annak várható, lényeges kihatásait a településre, a település lakóira.

Az ajánlat tartalmától, a pénzügyi garanciától függően projektársulás (konzorcium), esetleg tartós bérlet is szóba jöhet

9. A vételi ajánlatok:

- Benyújtásának határideje: 2008.02.29.
- Elbírálása: 2008.03.15.

Az elbírálásnál érvényesített fő szempontok: ajánlati ár, a megjelölt cél.

A vételi ajánlatokat Dörgicse Község Önkormányzata címére kell benyújtani.

10. A vételi ajánlatokat a Képviselő - testület bírálja el.

A tulajdonos Önkormányzatra a jelen feltételek meghirdetése, a vételi ajánlatok befogadása nem jelent elkötelezettséget az ajánlattevőkkel szemben: a vételi ajánlatok tartalma szerint szabadon választhatja ki a vevőt, illetve amennyiben nincs elfogadható ajánlat, az ingatlan eladásától elállhat, új hirdetést is közzé tehet.

11. A Képviselő-testület döntéséről az Önkormányzat haladéktalanul értesíti az esélyes pályázókat.

Az Önkormányzat több pályázóval is jogosult tárgyalni.

Bármilyen jellegű szerződés köti a szerződő feleket. Megállapodás kérdése, hogy a szerződő felek milyen feltételekkel lesznek kötve a szerződéshez, vagy szabadulhatnak a szerződésben vállalt kötelezettségektől.

12. A jelen kiírási feltételeket Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2008.(I.21.) számú határozatával jóváhagyta.

További információk, megtekintés lehetőségéről érdeklődni Kis-Pál Miklós polgármesternél lehet.

Telefon: 06/30 255 2512

Dörgicse, 2008.02.01.

Kis Pál Miklós
polgármester

Tájékoztatásul:

2000. évi CXII. törvény

**a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének
elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat
megállapításáról**

Minőségi fejlesztést szolgáló övezet

50. § A turisztikai fejlesztési területek alövezetén (Ü-1):

a) az 5 ha-nál nagyobb telkek építhetők be, legfeljebb 8%-os beépíthetőséggel;

1. számú melléklet a 2000. évi CXII. törvényhez

A Balaton kiemelt üdülőkörzetébe tartozó települések

46. Dörgicse

4. számú melléklet a 2000. évi CXII. törvényhez

A Térségi Szabályozás Övezeti Tervlapjai

10. Minőségi fejlesztést szolgáló övezet	turisztikai fejlesztési területek	Ü-1
	I. osztályú szőlőkataszteri területek	C-1

10. Minőségi fejlesztést szolgáló övezet