



DÖRGICSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
P O L G Á R M E S T E R T Ö L
8244 Dörgicse, Fő utca 16. - Telefon és fax: 87/444-321
E-mail: polgarmester@dorgicse.hu

Szám: 301/226-3/2018.
Előkészítő: Tóth Lászlóné

E l ő t e r j e s z t é s
Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. július 23.-án 16.00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Gulyás Antal 8243 Balatonakali, Hóvirág u. 19., Dörgicse, 245/66 hrsz-ú önkormányzati telek vételére ajánlat

Tisztelt Képviselő-testület!

Gulyás Antal 8243 Balatonakali, Hóvirág u. 19. szám alatti lakos 245/37 hrsz.-ú ingatlanra benyújtott kérelmét elutasítottuk, a mellékelt vételi szándéknyilatkozatot nyújtotta be a hivatalba most a 245/66 hrsz.-ú ingatlanra.

A 245/66 hrsz.-ú ingatlan már a 8.000.- Ft/m² áras ingatlanjaink közül való. Gulyás Antal 4.500.- Ft/m² áron kívánja megvásárolni. Összefoglalva javasolja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 245/66 hrsz.-ú ingatlant az általa megjelölt kedvezményes áron értékesítsük a kedvezményes eladási ár érvényesítésének 35/2016. (04.15.) határozatban rögzített feltételeinek kikötésével.

Az ingatlan kedvezményes értékesítési ára, 4500.- Ft/ m², mely felszorozva a tényleges mérettel (1592 m²) adná a telek végleges árát, azaz a 245/66 hrsz.-ú ingatlan esetében 7.164.000.-Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozat elfogadására.

Dörgicse, 2019. július 16.



Gulyás Antal
kérelem.pdf

János Levente
polgármester

Határozati javaslat
...../2019. (.....) határozat

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Gulyás Antal 8242 Balatonakali, Hóvirág u. 19. szám alatti lakos, Dörgicse 245/66 hrsz.-ú ingatlan vásárlásra vonatkozó kérelmét megismerte és megtárgyalta.
2. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 245/66 hrsz.-ú ingatlant átsorolja a kedvezményes áron értékesíthető ingatlanok közé.
3. Dörgicse Község Önkormányzat képviselő-testülete Gulyás Antal részére 1/1 tulajdoni arányban értékesíti a Dörgicse 245/66 hrsz. –ú ingatlant 4.500.- Ft/m² kedvezményes áron, azaz figyelembe véve az ingatlan 1592 m² területét, bruttó 7.164.000.- Ft összegben.

A kedvezményes eladási ár érvényesítésének feltételei:

- az adás-vételi szerződés aláírását követő 5. éven belül jogerős használatba-vételi engedély megszerzése, lakóingatlan bejegyzés feltüntetésével.
- az adás-vételi szerződés aláírását követő 10 éven belüli elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása.
- a pályázó kérelmének testületi támogató döntését követő, legkésőbb 60. napra az ingatlan adás-vételi szerződés megkötése.
- az ingatlan adás-vételi szerződés megkötését követő legkésőbb 8. napra történő teljes vételár banki átutalása Dörgicse Község Önkormányzatának bankszámlájára.
- az adás-vételi szerződés ügyvédi költségének kizárólag pályázó általi viselése, továbbá a kötelezettségek részleges vagy teljes megszegése esetén amennyiben az eredeti birtok állapot kerül visszaállításra, úgy az evvel járó ismételt ügyvédi költség pályázó általi viselése.

3. Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés - pályázati kiírással összhangban - történő megkötésére.

Határidő: 2019. szeptember 23.

Felelős: János Levente polgármester

Ebe 2018. Szept. 26.

2018. Szept. 25.

Helyi
Községi
Képviselő**KÉRELEM****Ingatlan vételi szándék gyakorlása tárgyában**

Tisztelt János Levente Polgármester Úr!
Tisztelt Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete!

**Alulírott Löwenberger Ottó (szül. hely, idő: Veszprém, 1968. 11. 09.,
állandó lakcím: 8230 Balatonfüred, Fürdő utca 3. szám alatti lakos);
azzal a kéréssel fordulok a Dörgicse Önkormányzat Képviselő-
testületéhez, hogy támogassa Ingatlan vételi szándékomat az
önkormányzat tulajdonát képező elsődlegesen Dörgicse, 245/48
hrsz.-ú ingatlan (másodlagosan Dörgicse, 245/47 hrsz.-ú ingatlan
kedvezményes megvétele kapcsán.**

**Az árkedvezményt a 35/2016. (IV. 15.) önkormányzati határozat
feltételei szerint kérem, egyben a határozatban foglalt feltételeket
a kedvezményes vételár érvényesítése kapcsán megismertem, és
azokat maradéktalanul elfogadom. Támogatás esetén az építkezést
2019. első negyedévében kezdeném meg.**

Balatonfüred, 2018. szeptember 22.

Tisztelettel:



BALATONFÜREDI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
DÖRGICSE	
301/288/2018	
IKTATVA:	2018. Szept. 26. 6.
Szám:	
Előadó:	János
Mellékletek száma:	
Oldalak száma:	