



DÖRGICSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
P O L G Á R M E S T E R T Ö L
8244 Dörgicse, Fő utca 16. - Telefon és fax: 87/444-321
E-mail: polgarmester@dorgicse.hu

Szám: 301/277-2/2019.
Előkészítő: Kéri Katalin

E l ő t e r j e s z t é s
Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. szeptember 19.-én 17.00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Dörgicse község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, lakossági kérelmek tárgyalása

Tisztelt Képviselő – Testület !

Dörgicse község hatályos településrendezési eszközének felülvizsgálatáról döntöttek korábban 140/2017. (XII.18.) számú határozatukkal. A felülvizsgálat tényét lakossági fórumon is bejelentettük, melyet követően lehetőséget adtunk a felülvizsgálat kapcsán lakossági kérelmek benyújtására. A döntés és a fórum előtt is érkeztek már be lakossági kérelmek, melyeket a beérkezésük nyilvántartásba vettünk.

A mai testületi ülésen javaslok zárjuk le a kérelmek beérkezésének határidejét, hogy a tervezés és egyeztetés folyamatát ne akadályozzák az esetlegesen új kérelmek. További, újabb kérelmeket, a folyamatban lévő felülvizsgálatot követően, az új településrendezési eszközök hatálybalépését követően tudunk befogadni.

Jelen felülvizsgálatra a mai napig 10 lakossági kérelem érkezett be. Most ezeket kell megtárgyalni egyenként, majd a döntésről szintén egyenként határozatot hozni.

A testület, a beérkezett kérelmekben foglalt változtatási igényt támogathatja, illetve nem támogathatja. Ez utóbbi esetben azt indokolni kell! Javaslok, hogy a kérelem támogatása, esetén amennyiben az ingatlant érő változás annak értékét növeli, a kérelmezővel az önkormányzat kössön un. településrendezési szerződést. Erre az „Építési-törvény” (Étv.) 30/A §-a alapján van lehetőség.

30/A. §¹⁹⁷ (1)¹⁹⁸ A települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést (a továbbiakban: szerződés) köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval (a továbbiakban együtt: a cél megvalósítója). A településrendezési szerződés közigazgatási szerződésnek minősül.

(2)¹⁹⁹ A szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt a cél megvalósítója által készített telepítési tanulmánytervről annak hiánytalan benyújtásától számított 30 napon belül.

(3) A szerződés tárgya lehet különösen

a) a telepítési tanulmányterv alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök kidolgozásának finanszírozása,

b) azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának

ba) előfeltételei – az érintett terület előkészítése, ennek keretében a telekviszonyok rendezése vagy megváltoztatása, a talaj megtisztítása – vagy

bb) következményei – a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések –, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné.

(4) A (3) bekezdés a) pontja szerinti szerződés esetén

a) az önkormányzat a szerződésben arra vállal kötelezettséget, hogy a szükséges településrendezési eljárást a megállapított határidőn belül megindítja és azt az előírásoknak megfelelően lefolytatja,

b) a szerződésben rendelkezni kell a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán szükséges intézkedésekről, a településrendezési eszközökön végrehajtandó változtatások kötelezettségéről, a változtatás miatti esetleges ismételt véleményeztetési kötelezettségről.

(5) A (3) bekezdés b) pontja szerinti szerződésben kikötött vagy vállalt kötelezettségek és a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggésnek kell lennie. **A településrendezési szerződésben a telek tulajdonosa vagy annak hozzájárulásával a beruházó által vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében a településrendezési kötelezettség tényét a települési önkormányzat jegyzőjének megkeresésére a mellékelt szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyeztetni. A kötelezettség megszűnését követő 15 munkanapon belül az önkormányzat jegyzője megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében.**

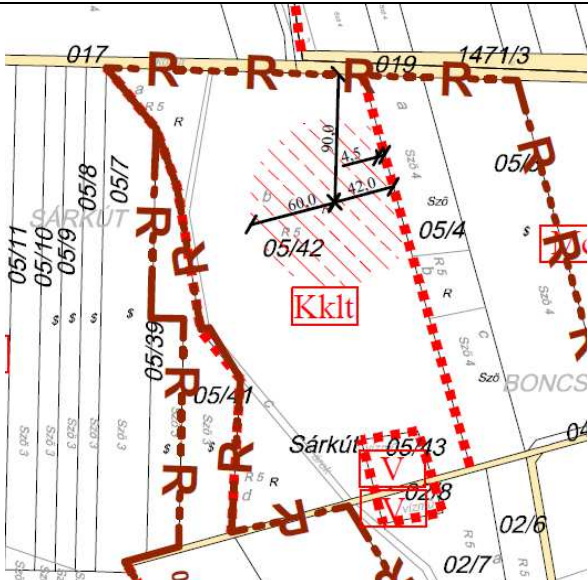
(6)²⁰⁰ Törvény vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában az önkormányzat a szerződést a (3) bekezdés a) pontja szerinti esetben a települési önkormányzat képviselő-testületének döntésétől számított 30 napon belül írásban köti meg.

A településrendezési szerződés keretében az önkormányzat vállalja hogy a kérelmet az államigazgatási eljárásban képviseli, illetve egyezteti a törvényi előírások megtartásával. A finanszírozás anyagi hozzájárulással történne, átutalással, melyet a kérelmezőnek két részletben kell teljesíteni.

A továbbiakban a beérkezett kérelmeket egyenként ismertetem.

Dörgicse, 2019. szeptember 12.

Jánó Levente
polgármester

1. Dr. Polányi Tamás..... alatti lakos kérelme: - a tulajdonában lévő 05/42 hrsz-ú ingatlan, mely jelenleg Különleges lovastúrizmus célját szolgáló övezetben van..... kérte		A kérelem támogatható, Településrendezési szerződés megkötésével, az új rendezési terv készítésének hozzájárulásához 1.000.000.- Ft+Áfa megfizetését javaslom.
---	--	--

...../2019. (IX.....) határozat

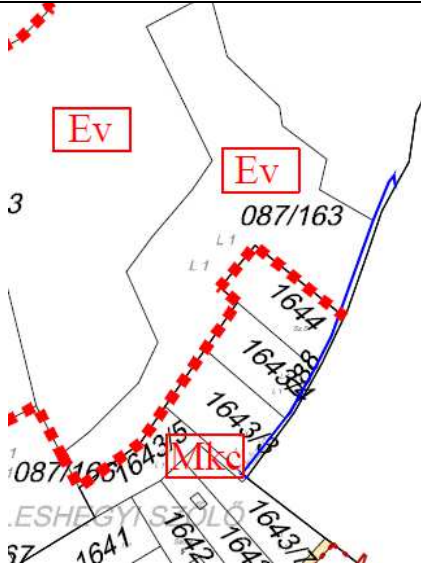
Dörgicse község Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja, Dr. Polányi Tamás /...../ kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Dr. Polányi Tamás tulajdonossal a Dörgicse 05/42 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelmére vonatkozóan az alábbiak szerint:

- 1.) Dr. Polányi Tamás kérelmező nyilatkozik, hogy kérelmét a továbbiakban is fent kívánja tartani.
- 2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 05/42 hrsz.-ra vonatkozóan.
A módosítás tárgya: a Dörgicse 05/42 hrsz.-ú ingatlan Kklt övezetből..... – a törvények és előírások adta lehetőségeknek megfelelően.
- 3.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 1.000.000.- Ft + ÁFA azaz egymillió Ft.+ÁFA összeget megfizeti, az alábbi megosztásban:
Első részletet – 500.000.-Ft+ÁFA azaz ötszázezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.
Második részletet - 500.000.-Ft+ÁFA azaz ötszázezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő:

Felelős: polgármester
főépítész

2. Mészáros Dávid lakos kérelme: - mint a 087/163 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa az ingatlan jelenlegi Ev (véderdő) övezeti besorolását – az ingatlan déli részén - Mk, vagy Mkc jelű, mezőgazdasági kertes övezetbe történő átsorolását kérte		A kérelem támogatását javaslom. Mivel az ingatlanok két övezeti egységbe nem tarthatnak, próbáljuk meg a teljes ingatlan területének átsorolását az egyeztetések során. Településrendezési szerződés megkötésével, az új rendezési terv készítésének hozzájárulásához 800.000.- Ft+Áfa megfizetését javaslom.
---	--	---

...../2019. (IX.....) határozat

Dörgicse község Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja, Mészáros Dávid György /1125 Budapest, Béla király út 19../ kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Mészáros Dávid tulajdonossal a Dörgicse 087/163 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelemre vonatkozóan az alábbiak szerint:

- 1.) Mészáros Dávid kérelmező nyilatkozik, hogy kérelmét a továbbiakban is fent kívánja tartani.
- 2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 087/163 hrsz.-ra vonatkozóan.
A módosítás tárgya: a Dörgicse 087/163 hrsz.-ú ingatlan Ev övezetből Mk övezetbe történő átsorolása – a törvények és előírásoknak megfelelően.
- 3.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 800.000.- Ft + ÁFA azaz nyolcszázezer Ft.+ÁFA összeget megfizeti az alábbi megosztásban:
Első részletet – 400.000.-Ft+ÁFA azaz négyszázezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.
Második részletet - 400.000.-Ft+ÁFA azaz négyszázezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő:

Felelős: polgármester
főépítész

3. Varga Zoltán, (1194 Budapest, Nagyszeben utca 27) alatti lakos kérelme: - a Dr. Kovács Zsolt Norbert tulajdonában lévő 010/3; 05/44 és 05/46 hrsz.-alatti, jelenleg Mc övezetben lévő ingatlanok övezeti átsorolása turisztikai fejlesztési területté, ahol összesen maximum 600 m2 szabadon álló beépítést szeretnének létrehozni vendéglátás , szálláshely lehetőséggel.		A kérelemben említett helyrajzszámok közül a 010/3 hrsz.-ú ingatlan nagyságánál fogva alkalmatlan erre a célra. Javaslom a kérelem támogatását a 05/44 és 05/46 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan. A kérelemhez beépítési tanulmánytervet nem csatoltak, ezt minden képen pótolni kell!
--	---	--

...../2019. (IX.....) határozat

Dörgicse község Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja, Varga Zoltán / 1194 Budapest, Nagyszeben utca 27 / kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Dr. Kovács Zsolt tulajdonossal a Dörgicse 05/44 és 05/46 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelemre vonatkozóan, az alábbiak szerint:

1.) Varga Zoltán kérelmező, mint Dr. Kovács Zsolt meghatalmazottja, nyilatkozik, hogy kérelmét a továbbiakban is fent kívánja tartani.

- 2.) Kérelmező vállalja, hogy a kérelméhez a vonatkozó kormányrendelet szerinti beépítési tanulmánytervet a határozat átvételét követő 30 napon belül a polgármester úrnak benyújtja. Amennyiben a határidőig a beépítési tanulmányterv nem kerül benyújtásra, úgy a kérelmet a képviselő –testület nem szerepelteti a felülvizsgálat egyeztetési anyagában.

Határidő:

Felelős: polgármester
főépítész

4. Horváth Lászlóné, Csaby Sándor és Szabó Péterné kérése: - a 0234/2 és 0234/16 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása		A kérelem támogatását javaslom. Településrendezési szerződés megkötésével, az új rendezési terv készítésének hozzájárulásához 400.000.- Ft+ÁFA megfizetését javaslom.
--	---	---

...../2019. (IX.....) határozat

Dörgicse község Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja, Horváth Lászlóné, Csaby Sándor és Szabó Péterné kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Horváth Lászlóné, Csaby Sándor és Szabó Péterné tulajdonosokkal a Dörgicse 0234/2 és 0234/16 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelmére vonatkozóan az alábbiak szerint:

- 1.) Horváth Lászlóné, Csaby Sándor, és Szabó Péterné kérelmezők nyilatkoznak, hogy kérelmüket a továbbiakban is fent kívánja tartani.
- 2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonosok kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 0234/2 és 0234/16 hrsz.-ra vonatkozóan.

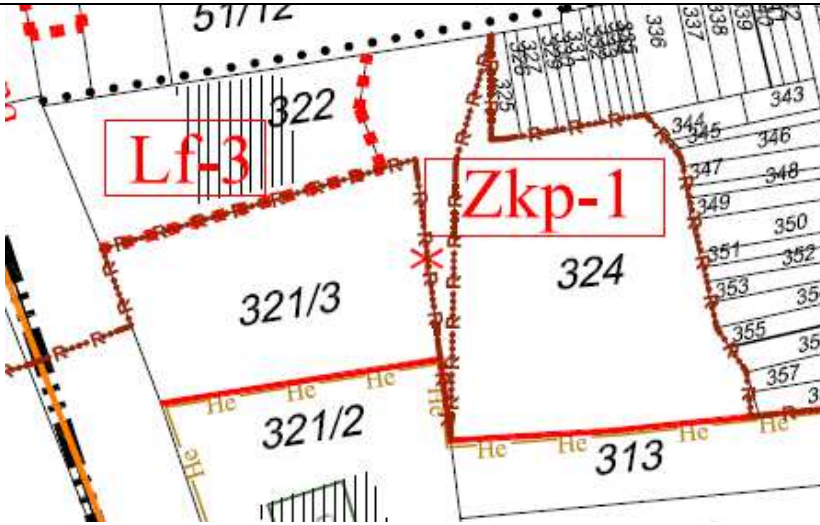
A módosítás tárgya: a Dörgicse 0234/2 és 0234/16 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe sorolása – a törvények és előírásoknak megfelelően.

- 3.) A tulajdonosok vállalják, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására - a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 400.000.- Ft + ÁFA azaz négyszázezer Ft.+ÁFA összeget megfizeti az alábbi megosztásban:
 Első részletet – 200.000.-Ft+ÁFA azaz kétszázézer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.
 Második részletet - 200.000.-Ft+ÁFA azaz kétszázézer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő:

Felelős: polgármester
 főépítész

5. Polonyi László (1133 Budapest XIII.ker. Pannónia utca 110. 9/58) alatti lakos kérelme: - a 321/3;322 és 324 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozik. A kérelemhez csatolt változási vázrajz alapján a kéri a telekhatárrendezés feltételének biztosítását		A kérelem szerinti változási vázrajz szerint a 322 hrsz.-ú ingatlanhoz a 324 hrsz.-ú ingatlanból, a 322 hrsz.-ú ingatlanból pedig a 321/3 hrsz.-ú ingatlanba kerülne át területrész. De, mivel a területek különböző övezetben vannak jelenleg a telekhatárrendezés nem lehetséges. Amennyiben a becsatolandó részek a Zkp-1 övezetből és a Vt-1 övezetből átkerülnek az Lf-3 övezetbe, a telekhatárrendezés végrehajtható. A kérelem támogatását javaslom. Településrendezési szerződés megkötésével, az új rendezési terv készítésének hozzájárulásához 150.000.- Ft+ÁFA megfizetését javaslom.
---	---	---

...../2019. (IX.....) határozat

Dörgicse község Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja, Polonyi László / 1133 Budapest XIII.ker. Pannónia utca 110.sz / kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Polonyi László. tulajdonossal a Dörgicse 321/3; 322 és 324 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelmére vonatkozóan az alábbiak szerint:

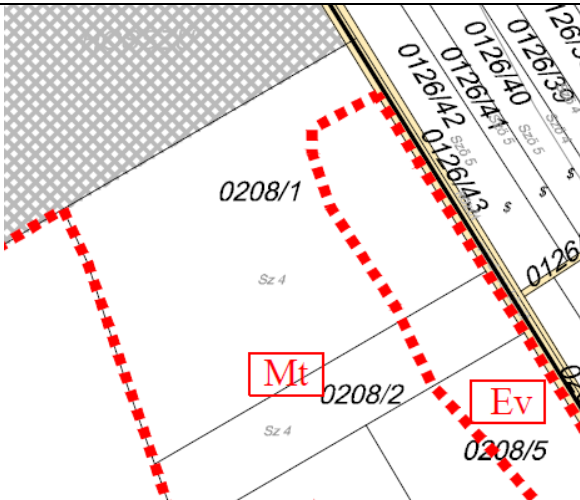
- 1.) Polonyi László kérelmező nyilatkozik, hogy kérelmét a továbbiakban is fent kívánja tartani.

- 2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 321/3; 322 és 324 hrsz.-ra vonatkozóan.
A módosítás tárgya: a Dörgicse 321/3; 322 és 324 hrsz.-ú ingatlanok telekhatárrendezésének biztosítása az ingatlanrészek övezeti átsorolásával – a törvények és előírásoknak megfelelően.
- 3.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 150.000.- Ft + ÁFA azaz százötvenezer Ft.+ÁFA összeget megfizet az alábbi megosztásban:
Első részletet – 75.000.-Ft+ÁFA azaz hetvenötezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.
Második részletet - 75.000.-Ft+ÁFA azaz hetvenötezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő:

Felelős: polgármester
főépítész

6.	Vasáros Tamás kérelme: - a 0208/1 hrsz-ú ingatlan Mt (tájképi érintettségű mezőgazdasági terület), és Ev (véderdő) övezeti besorolásának módosítása Má (Általános mezőgazdasági) övezetre.		A kérelem támogatását javaslom. Településrendezési szerződés megkötésével, az új rendezési terv készítésének hozzájárulásához 400.000.- F+ÁFA megfizetését javaslom.
----	---	---	--

...../2019. (IX.....) határozat

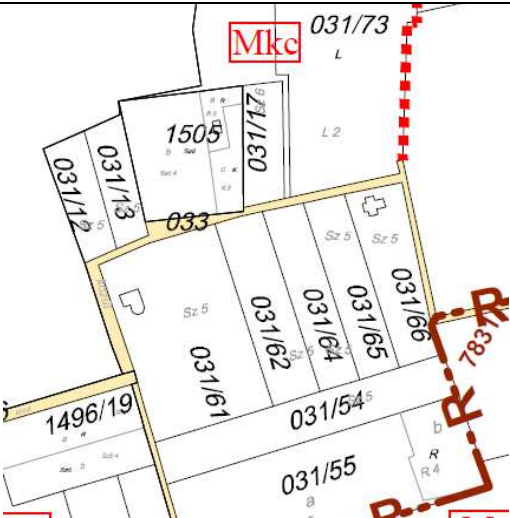
Dörgicse község Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja Vasáros Tamás /8400 Ajka, Csingeri út 18./ kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Vasáros Tamás tulajdonossal a Dörgicse 0208/1 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelemre vonatkozóan az alábbiak szerint:

- 1.) Vasáros Tamás kérelmező nyilatkozik, hogy kérelmét a továbbiakban is fent kívánja tartani.
- 2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 0208/1 hrsz.-ra vonatkozóan.
A módosítás tárgya: a Dörgicse 0208/1 hrsz.-ú ingatlan – Má (általános mezőgazdasági) övezetbe történő átsorolása – a törvények és előírásoknak megfelelően.
- 3.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 400.000.- Ft + ÁFA azaz négyszázezer Ft.+ÁFA összeget megfizeti az alábbi megosztásban:
Első részletet – 200.000.-Ft+ÁFA azaz kétszázézer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.
Második részletet - 200.000.-Ft+ÁFA azaz kétszázézer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő:

Felelős: polgármester
főépítész

7. Lázár Tibor (1051 Budapest Zrínyi u. 9 alatti lakos kérelme: - a 031/54 hrsz.-ú ingatlan területét a jelenlegi Mc (általános mezőgazdasági övezetből Mkc (kertes mg.-i) övezetbe történő átsorolása		Az ingatlan jelenleg Mc – általános mezőgazdasági, övezetben van, átsorolása a telektömb átsorolásával lehetséges Mkc övezetbe. Önálló telekként nem. Tájékoztatom kérelmezőt, hogy az Mkc övezetben a beépíthető teleknagyság 2700 m2. A teljes telektömb átsorolását javaslom. Településrendezési szerződés megkötésével, az új rendezési terv készítésének hozzájárulásához 200.000.- Ft+ÁFA megfizetését javaslom.
---	---	---

...../2019. (IX.....) határozat

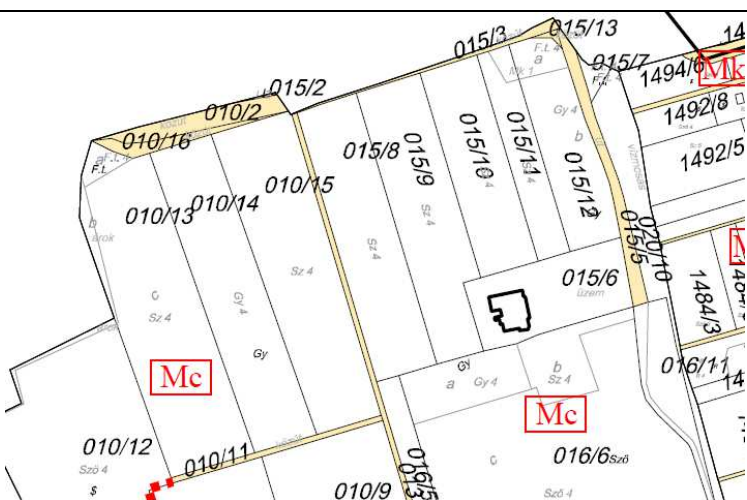
Dörgicse község Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja Lázár Tibor / 1051 Budapest Zrínyi u. 9 / kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Lázár Tibor tulajdonossal a Dörgicse 031/54 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

- 4.) Lázár Tibor kérelmező nyilatkozik, hogy kérelmét a továbbiakban is fent kívánja tartani.
- 5.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 031/54 hrsz.-ra vonatkozóan.
A módosítás tárgya: a Dörgicse 031/54 hrsz.-ú ingatlan – Mc (kertes mezőgazdasági) övezetbe történő átsorolása – a törvények és előírásoknak megfelelően.
- 6.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 200.000.- Ft + ÁFA azaz négyszázezer Ft.+ÁFA összeget megfizeti az alábbi megosztásban:
Első részletet – 100.000.-Ft+ÁFA azaz százezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.
Második részletet - 100.000.-Ft+ÁFA azaz százezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő:

Felelős: polgármester
főépítész

8. Pap Miklós és társai (Kollányi Gábor, Brünyi Zsuzsa, Isó Vince, László Antal, Kutas Boldizsár Tamás) kérelme: - a 010/13,14,15; 015/8,9,10,11,12 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai kéri a jelenleg Má övezetű területek Mk övezetbe sorolását		A kérelem támogatását javaslom. Településrendezési szerződés megkötésével, az új rendezési terv készítésének hozzájárulásához 300.000.- Ft+ÁFA megfizetését javaslom. / 50.000.- Ft+ ÁFA/kérelmező /
--	--	--

...../2019. (IX.....) határozat

Dörgicse község Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja Pap Miklós és társai kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Pap Miklóssal mint tulajdonossal és képviselővel a Dörgicse 010/13; 010/14; 010/15; 015/8; 015/9; 015/10; 015/11 és 015/12 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelemükre vonatkozóan az alábbiak szerint:

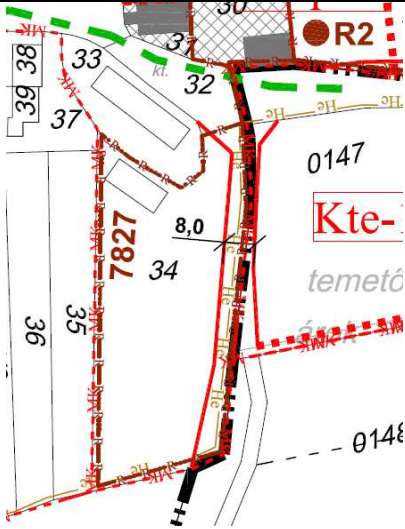
- 1.) Pap Miklós kérelmező nyilatkozik, hogy kérelmét a továbbiakban is fent kívánja tartani.
- 2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonosok kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 010/13; 010/14; 010/15; 015/8; 015/9; 015/10; 015/11 és 015/12 hrsz.-ra vonatkozóan.
A módosítás tárgya: a Dörgicse 010/13; 010/14; 010/15; 015/8; 015/9; 015/10; 015/11 és 015/12 hrsz.-ú terület övezeti besorolásának módosítása Mk / kertes mezőgazdasági/ övezetre – a törvények és előírásoknak megfelelően.
- 3.) A tulajdonosok vállalják, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 300.000.- Ft + ÁFA azaz háromszázezer Ft.+ÁFA összeget megfizet az alábbi megosztásban:
Első részletet – 150.000.-Ft+ÁFA azaz százötvenezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.
Második részletet - 150.000.-Ft+ÁFA azaz százötvenezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő:

Felelős: polgármester

főépítész

9.	Nagy Ábel és Nagyné Homonnai Krisztina kérelme: - a 34 hrsz.-ú ingatlan és a temető közötti 8 m széles útszabályzás felülvizsgálata, melynek eredménye képen az átjárás biztosítása mellett jóval keskenyebb út kiaszabályzása		A kérelem támogatását javaslom. A jelenlegi út nyomvonalának geodéziai felmérése megkezdődött a szabályozási szélesség csökkentése lehetséges. Településrendezési szerződés megkötésével, az új rendezési terv készítésének hozzájárulásához 50.000.- Ft+ ÁFA megfizetését javaslom.
----	---	--	--

...../2019. (IX.....) határozat

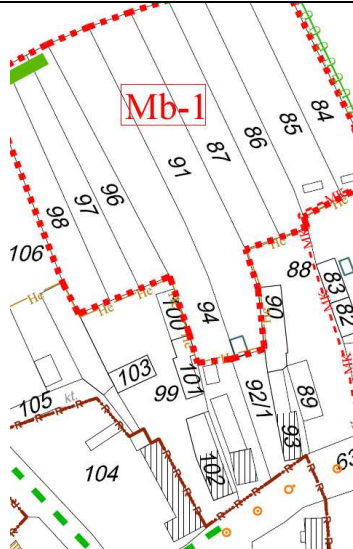
Dörgicse község Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja Nagy Ábel és Nagyné Homonnai Krisztina /...../ kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Nagy Ábel és Nagyné Homonnai Krisztina tulajdonosokkal a Dörgicse 34 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

- 1.) Nagy Ábel és Nagyné Homonnai Krisztina kérelmezők nyilatkoznak, hogy kérelmüket a továbbiakban is fent kívánják tartani.
- 2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 34 hrsz.-ra vonatkozóan.
A módosítás tárgya: a Dörgicse 34 hrsz.-ú ingatlan keleti határán lévő útszabályzás megszüntetése, illetve jelentős csökkentése – a törvények és előírásoknak megfelelően.
- 3.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 50.000.- Ft + ÁFA azaz ötvenezer Ft+ÁFA összeget megfizet az alábbi megosztásban:
Első részletet – 25.000.-Ft+ÁFA azaz huszonötezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.
Második részletet - 25.000.-Ft+ÁFA azaz huszonötezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítész záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő:

Felelős: polgármester
főépítész

10.	Fige Bernadett és Oszlánszky Gábor (1221 Budapest, Szabina út 1.) alatti lakosok kérelme: - a 94 hrsz.-ú ingatlan egy részének belterületbe sorolása		A kérelem támogatását javaslom. A belterületbe kerülő teleknagyság nem növeli jelentősen a jelenleg meglévő belterület nagyságát. Településrendezési szerződés megkötésével, az új rendezési terv készítésének hozzájárulásához 150.000.- Ft + ÁFA megfizetését javaslom.
-----	---	--	---

...../2019. (IX.....) határozat

Dörgicse község Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja Fige Bernadett és Oszlánszky Gábor / 1221 Budapest, Szabina út 1./ kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Fige Bernadett és Oszlánszky Gábor tulajdonosokkal a Dörgicse 94 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

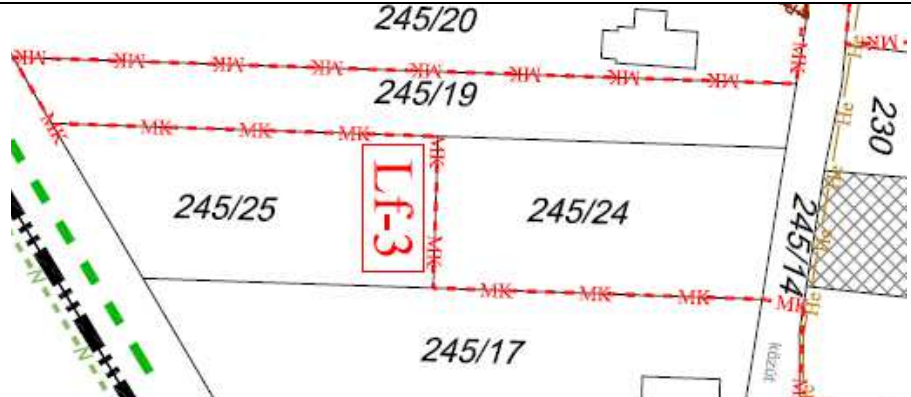
- 1.) Fige Bernadett és Oszlánszky Gábor kérelmezők nyilatkoznak, hogy kérelmüket a továbbiakban is fent kívánják tartani.
- 2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában, a szerkezeti tervben szerepelteti a kérelmet a 94 hrsz.-ra vonatkozóan.
A módosítás tárgya: a Dörgicse 94 hrsz.-ú ingatlan egy részének belterületbe vonása – a törvények és előírásoknak megfelelően.
- 3.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 150.000.- Ft + ÁFA azaz százötvenezer Ft.+ÁFA összeget megfizet az alábbi megosztásban:
Első részletet – 75.000.-Ft+ÁFA azaz hetvenötezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

Második részletet - 75.000.-Ft+ÁFA azaz hetvenötezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő:

Felelős: polgármester
főépítész

11.	Mázik Ildikó kérelme: - a tulajdonában lévő 245/25 és 245/24 hrsz.ú ingatlanok műemléki környezetből való kivonása		A műemléki lehatárolást nem a testület határozza meg, azt örökségvédelmi adatszolgáltatás alapján jelöljük fel a szabályozási tervre. Jelen felülvizsgálati eljárásban bekért örökségvédelmi adatszolgáltatás szerint a jelzett ingatlanok már nem tartoznak a 236/1 hrsz-ú ingatlan műemléki környezetébe
-----	---	--	--

...../2019. (IX.....) határozat

Dörgicse község Önkormányzatának Képviselőtestülete befogadja Mázik Ildikó /1155 Budapest, Őrtűz u. 11./ kérelmét. Egyben tájékoztatja, kérelmezőt, hogy a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálati eljárásban, az örökségvédelmi adatszolgáltatás szerint a jelzett ingatlanok már nem részei a 236/1 hrsz.-ú ingatlan műemléki környezetének.

Határidő:

Felelős: polgármester,
főépítész

12.	Dr Bisztray Dénesné		Az új rendezési tervben
-----	---------------------	--	-------------------------

	(Dörgicse, Aszói utca 1) alatti lakos kérelme: - a vadvédelmi háló HÉSZ szerinti magasságának szabályozása 1,8m-ről 2,40m- re		felülvizsgáljuk a HÉSZ szabályozást. A változtatásért nem javaslom a költséghozzájárulás kivetését.
--	---	--	--

...../2019. (IX.....) határozat

Dörgicse község Önkormányzatának Képviselőtestülete befogadja Dr. Bisztray Dénesné /Dörgicse, Aszói utca 1/ kérelmét, egyben tájékoztatja, hogy a Képviselő-testület szándéka, hogy az új rendezési tervben felülvizsgálja a külterületi vadháló létesítésére vonatkozó előírásokat és paramétereket.

Határidő:

Felelős: polgármester,
főépítész

Dörgicse, 2019 szeptember 11

Kéri Katalin
települési főépítész