

# FELSŐ- ÉS ALSÓDÖRGICSE (M=1:2500)



### JELMAGYARÁZAT

**TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI MÓDOK**  
Építési övezetek

- Lf1: Falusias lakóterület
- Vt: Vegyes terület - településközpont
- Gksz: Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Kou: Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület

**Övezetek**

- Ev: Erdőterület - védelmi
- Eg: Erdőterület - gazdasági
- Ma: Általános mezőgazdasági terület
- Mk: Általános mezőgazdasági terület - korlátozott
- Mk-c: Általános mezőgazdasági terület - természetvédelmi érintettségű
- Mk-c1: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c2: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c3: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c4: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c5: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c6: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c7: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c8: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c9: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c10: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c11: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c12: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c13: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c14: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c15: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c16: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c17: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c18: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c19: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c20: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c21: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c22: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c23: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c24: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c25: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c26: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c27: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c28: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c29: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c30: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c31: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c32: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c33: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c34: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c35: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c36: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c37: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c38: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c39: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c40: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c41: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c42: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c43: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c44: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c45: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c46: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c47: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c48: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c49: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c50: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c51: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c52: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c53: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c54: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c55: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c56: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c57: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c58: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c59: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c60: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c61: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c62: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c63: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c64: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c65: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c66: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c67: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c68: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c69: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c70: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c71: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c72: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c73: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c74: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c75: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c76: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c77: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c78: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c79: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c80: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c81: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c82: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c83: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c84: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c85: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c86: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c87: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c88: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c89: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c90: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c91: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c92: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c93: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c94: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c95: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c96: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c97: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c98: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c99: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
- Mk-c100: Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű

**Bépfelület nem szánt területek - közlekedési terület**

- Kou: Országos közút
- Vedővonal: Védelem
- Egyéb közlekedési célú közterület jele
- Gyalogút
- Turisztút
- Helyi turisztikai kerékpárforgalmi nyomvonal

**SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

**Kötelező elemek**

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Telek be nem építhető része
- Megszüntetési jel

**Javasolt elemek**

- Tervezett telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

**ÉRTÉKVEDELEM**

- Műemlék épület telke
- Műemlék környezet határa
- Régészeti terület határa

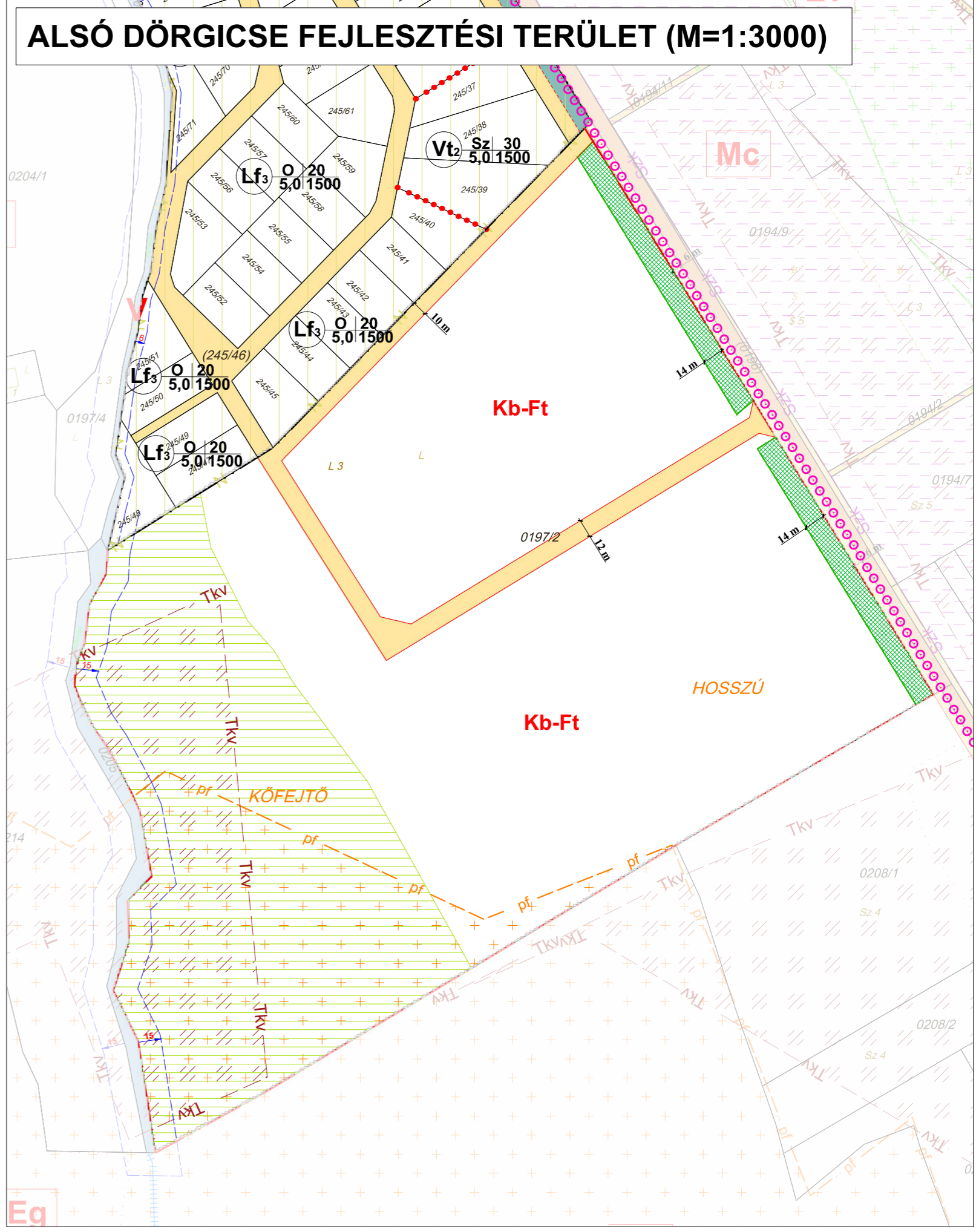
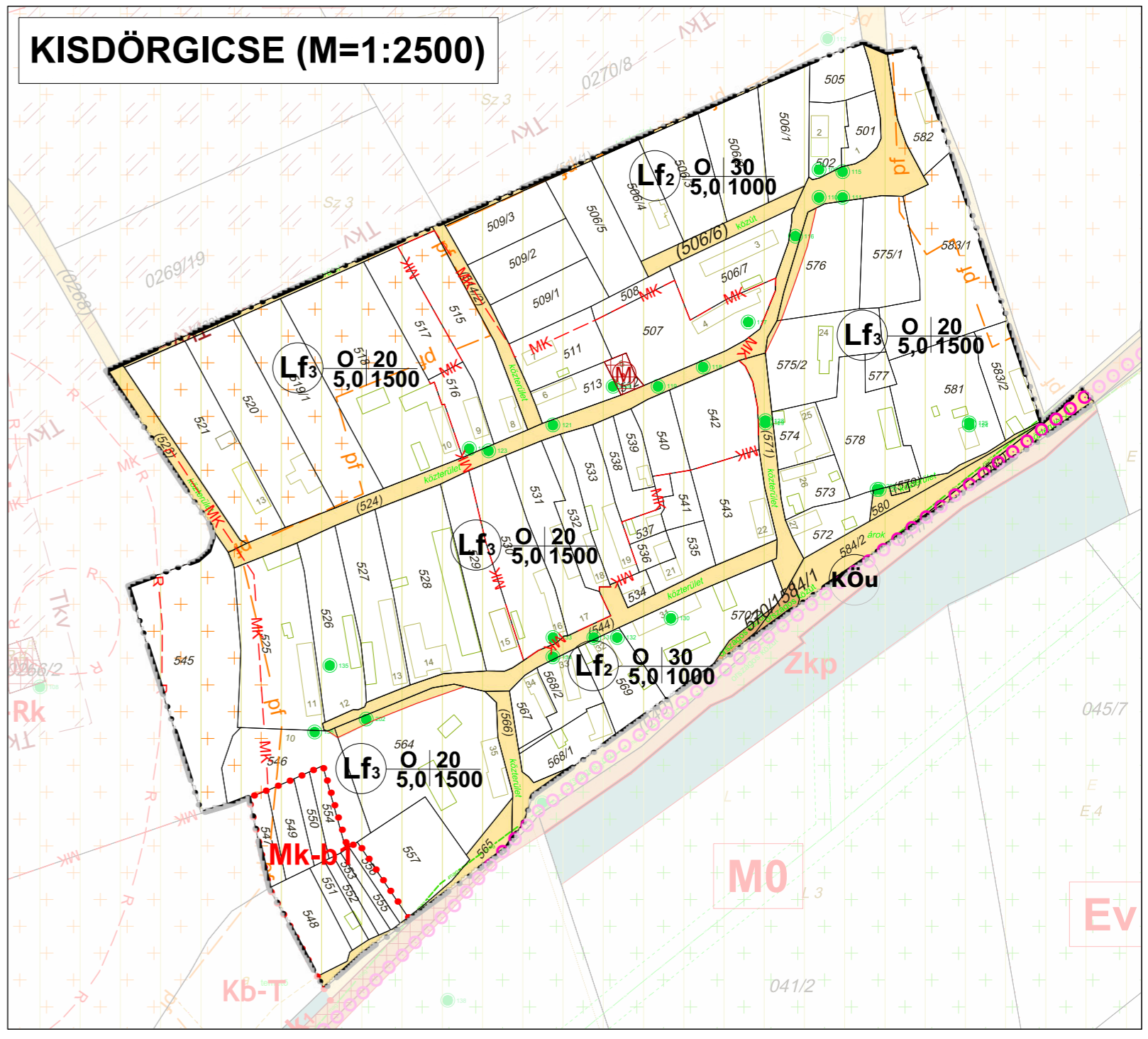
**TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM**

- Országos Ökológiai Hálózat - magterület
- Országos Ökológiai Hálózat - puffertérület
- Natura 2000 terület
- Nemzeti Park területe
- Tájvédelmi terület övezete (teljes közig.)
- Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- "ex lege" védett forrás
- "ex lege" védett barlang
- egyedi tájértékek
- Borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területet tartozó földrészt
- Országos Gyümölcs Termőhelyi Katasztere I-II. osztályú területet tartozó földrészt

**EGYÉB**

- Ideiglenes vízfolyások, árkok
- Vízkezelési kötelezettség
- Beültetési kötelezettség
- Védővonal
- ZÖKIV-os szabadvezeték elosztóhálózat területe és biztonsági övezete
- Potenciálisan felszínmozgás-veszélyeztetett terület
- Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%)
- Legnagyobb alakváltozás mérték (m2)
- Bépfelület
- Építési övezet

A külterületi utak és közforgalom elől nem zárható magánutak tengerszintől számított 3-3 métert szabadon kell hagyni, az elzárásokat nem lehet!



Elfogadva a 8/2023. (VII. 3.) sz. önkormányzati rendellel  
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

Pagony Táj- és Kertépítész Kft.  
Sobrehely 1111, Budapest, Barátok Búléja út 34.  
Levelezési Cím: 1111 Budapest, Karinty Frigyes út 24.  
Cégnyilvántartás: 01-09-201955  
E-mail cím: pagony@pagonyiroda.hu

**DÖRGICSE KÖZSÉG**  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI  
Helyi építési szabályzat  
1. melléklet

**Belterületi szabályozási terv**

Tervező: Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108)  
Laposa Károly, okl. tájépítész (TK/1 19-0384, TK/1 19-0384)  
Vincze Attila, okl. táj- és kertépítész (TK/1 01-5089, K/1 01-5089)  
Meszesán Péter, okl. tájépítész (TK 01-5340)  
Szőke Balázs, okl. tájépítész, környezetvédelmi szakmérnök (TK 01-5337)  
Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619-13-11)  
Orosz István Péter  
Szabó István  
TV 01-16166

M = 1 : 2500, 3000  
2023. június  
SZT-B

Tervszám: PAG/01/2020