

# DÖRGICSE

8/2019. (IX.2.) számon elfogadott

## Településkép védelmi rendeletének felülvizsgálata



Lakossági fórum

2024.

„Egy körutazás Európában – még ha egy földrajzi értelemben viszonylag kis területen is – a helyi és regionális különbségek hihetetlen gazdag választékát nyújtja: csodás helyeket, ahol élni lehet, vagy ahova ellátogatni érdemes. A legtöbben valószínűleg egyetértenek abban, hogy tragédia lenne ezt a kulturális környezetet elveszíteni vagy felhígítani, és középszerű egyformasággal helyettesíteni.”

/Mike Shanahan építész/



# A felülvizsgálat okai, szükségessége:

- A belterületen már lehatárolt településképi szempontból meghatározó területek elnevezésének, előírásainak pontosítása, továbbá a lehatárolásuk frissítése
- A szőlőhegyi területek településképi szempontból meghatározó területek közé sorolása, egyedi előírások meghatározása a Történelmi szőlőhegyekre és a Szőlőműveléssel hasznosított kertes területrészekre.
- Külön előírásokat határoztunk meg a Mezőgazdasági területekre.
- A Magyar építészetről szóló tv. ("új építési törvény") 2024. okt. 1-től hatályos időállapota alapján *a településképi rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályok törlése*
- A Helyi egyedileg védendő épületek rendeletbe vétele



Agyaglik elképzelt látványa településképi szabályozás nélkül



Agyaglik elképzelt látványa településképi szabályozás nélkül

# Alsódörgicse – ófalu településrész **módosított** előírások



- az épület jellemző tetőidoma merőleges legyen az utca vonalára, **de figyelembe kell venni az utcában kialakult állapotot.**
- Tetőhajlás: **40° ► 43°**



✓ Lakóépület esetén a legnagyobb közterület felőli homlokzatszélesség 8 méter (az épület hosszának 1/3-án megtartani)

✗ **lakó funkcióval** konténerház, mobilház és faanyagú épület (rönkház, gerendaház)

✓ Nyílászárók: csak fából, **fa hatását keltő műanyagból, vagy alumíniumból**, a földszínek tompa és világos tónusú árnyalataival (törtfehér, szürke, szürkésbarna, szürkéskék, szürkészöld)



# Felsődörgicse – ófalu településrész **módosított** előírások



2. számú terület: Történelmi településrész - Felső-Dörgicse ófalu

- az épület jellemző tetőidoma merőleges legyen az utca vonalára, **de figyelembe kell venni az utcában kialakult állapotot.**
- Tetőhajlás: **40° ► 43°**

✓ Lakóépület esetén a legnagyobb közterület felőli homlokzatszélesség 8 méter (az épület hosszának 1/3-án megtartani)

✓ Nyílászárók: csak fából, **fa hatását keltő műanyagból, vagy alumíniumból**, a földszínek tompa és világos tónusú árnyalataival (törtfehér, szürke, szürkésbarna, szürkéskék, szürkészöld)



✗ ~~lakó funkcióval~~ konténerház, mobilház és faanyagú épület (rönkház, gerendaház)



# Kisdörgicse – ófalu településrész **módosított** előírások



✗ **lakó-funkcióval** konténerház, mobilház és faanyagú épület (rönkház, gerendaház)

Az épület jellemző tetőidoma merőleges legyen az utca vonalára, **de figyelembe kell venni az utcában kialakult állapotot.**

**Tetőhajlás:** 40° ► 43°

**Épület szélesség:**

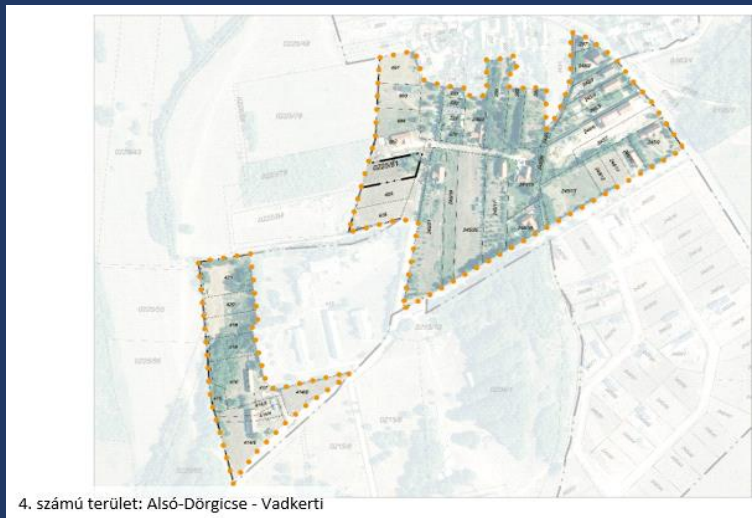
- ✓ Lakóépület esetén a legnagyobb közterület felőli homlokzatszélesség 8 méter (az épület hosszának 1/3-án megtartani)

**Nyílászárók:**

- ✓ csak fából, **fa hatását keltő műanyagból, vagy alumíniumból készült** nyílászárók, a földszínek tompa és világos tónusú árnyalataival (törtfehér, szürke, szürkésbarna, szürkéskék, szürkészöld)



# Alsódörgicse - Vadkerti településrész **módosított** előírások



**Tetőhajlás lakóépületen:** 35 ° -40 ° ► 35 ° - 43°

Lakóépület legnagyobb közterület felőli  
**homlokzatszélessége:** 7 méter ► 7,5 méter.

**Homlokzatképzés:**

✗ vékony kő burkolólapok, vagy  
hasított kő alkalmazása



**Nyílászárók:**

- ✓ csak fából, **fa hatását keltő műanyagból, vagy alumíniumból készült** nyílászárók, a földszínek tompa és világos tónusú árnyalataival (törtfehér, szürke, szürkésbarna, szürkéskéék, szürkészöld)



A területen **lakó funkcióval** konténerház, mobilház és faanyagú épület (rönkház, gerendaház) nem helyezhető el



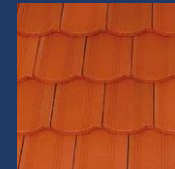
# Alsódörgicse - Templomrom környezete új előírások



**Igazodás:** hagyományos anyaghasználat, homlokzati felületképzés, színezés

**Tetőfedő anyag:**

✓ kerámiaacserép és természetes palafedés és nádfedés



✗ hullámpala, hullámlemez és bitumenes zsindegy fedés nem készülhet.

**A tetőfedő anyag színe:** vörös, vöröses barna, természetes palafedés esetén grafit.

**Fémborítás:** kiegészítő szerkezetként – épületbádorgozás – grafit színben.

**Tetőfelépítmény:** ✗ nem építhető!

**Kerítés:** ✗ nem építhető!

**Homlokzat:** ✓ fehér, világosszürke

# Csapásra-dűlői településrész módosított előírások



5. számú terület: Csapásra-dűlő

**Tetőhajlás lakóépületen:** 35 ° -40 ° ► 30 ° - 45°

**Nyílászárók anyaga:** fából, fa hatását keltő műanyagból, vagy alumíniumból

**Nyílászárók színe:** a földszínek tompa és világos árnyalatai (törtoffehér, szürke, szürkésbarna, szürkéskék, szürkészöld)



A területen **lakó-funkcióval** konténerház, mobilház és fa-anyagú épület (rönkház, gerendaház) nem helyezhető el



# Felsődörgicse - Északi településrész **módosított** előírások



**Igazodás:** lakóterület, utca, beépítés, építészeti megjelenés

**Nyílászárók anyaga:** fából, fa hatását keltő műanyagból, vagy alumíniumból

**Nyílászárók színe:** a földszínek tompa és világos árnyalatai (törtfehér, szürke, szürkésbarna, szürkéskek, szürkészöld)



# Új beépítésre szánt településrész **módosított** előírások



A település „arca”

**Épületek magassága:** földszint, vagy földszint + tetőtér

**Tetőhajlás:** magastetős, de 30%-ig megbontható lapostetővel, vagy alacsony hajlásúval

**Tetőfedő anyag - magastetőn:**

- ✓ kerámiacserép, természetes palafedés, betoncserép
- ✗ nádfedés



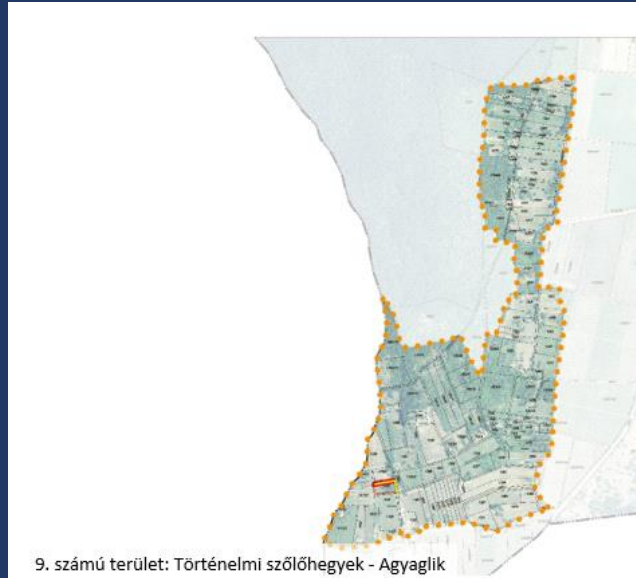
**Tetőfedő anyag – lapos- és alacsony hajlású tetőn:**

- ✓ Extenzív zöldtető, állókorcos fémlemez fedés

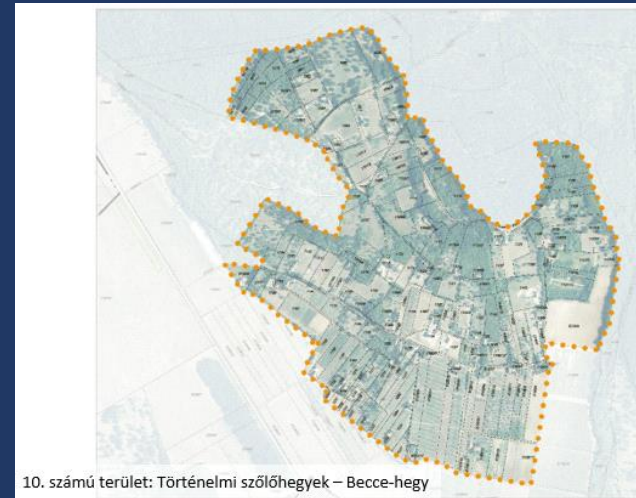
**Nyílászárók:**

- ✓ csak fából, **fa hatását keltő műanyagból, vagy alumíniumból készült** nyílászárók, a földszínek tompa és világos tónusú árnyalataival (törtfehér, szürke, szürkésbarna, szürkés-kék, szürkészöld)

# Történelmi szőlőhegyek:



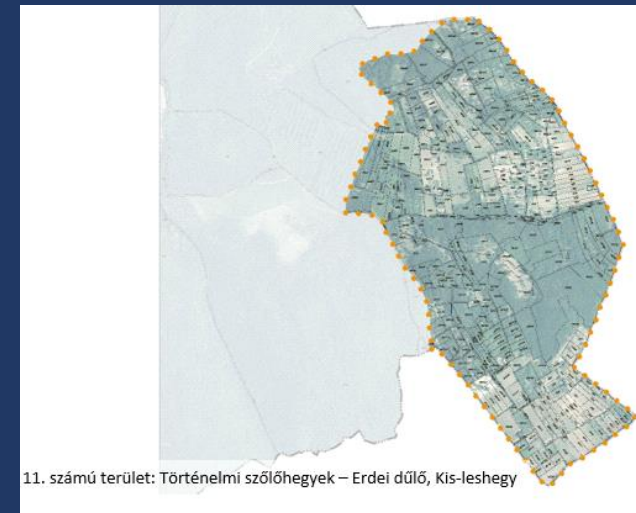
Agyaglik



Becce-hegy



Mocsári-dűlő



Erdei-dűlő,  
Kis-leshegy





Becce-hegy



Mocsári-dűlő  
(szőlőhegyek)



Erdei-dűlő



Kis-leshegy

# Történelmi szőlőhegyek új előírások:

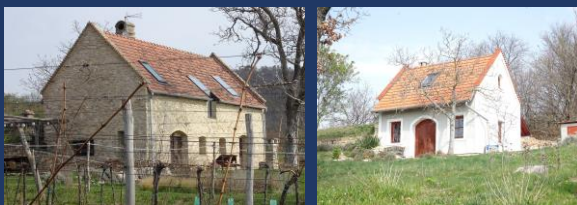
## Épületek elhelyezése:

- ✓ hossz tengelyükkel a szintvonalakra merőlegesen



## Homlokzatok:

- ✓ kő, vagy vakolt felületűek



- ✓ macskalépcső, vagy bádogozás



**Épülettömeg:** egyszerű téglatest

## Tetőforma:

- ✓ egyenes vonalú nyeregtető
- ✓ kódisállás
- ✓ legfeljebb egy előtető, vagy tornác

✗ összetett tető

## Tetőhajlás:

- ✓ 37-43°
- ✓ nádfedés: 43-45°
- ✓ toldalék: alacsonyabb

## Tetőfedés:

- ✓ hódfarkú, hornyolt vöröscserép, nád

✗ mázas



**Tetőablak:** max. 10%

- ✓ tetősíki ablak
- ✓ ökörszem

## Épületszélesség:

max. 6,5 m

## Ajtók:

- ✓ tömör fa
- ✓ halszáлка betétes
- ✓ faragott napsugaras



## Ablakok:

- ✓ tömör fa
- ✓ fa hatását keltő műanyag, alumínium



- ✓ téglalap

# Történelmi szőlőhegyek új előírások:

## Árnyékolás:

- ✓ zsalugáter, ablaktábla
- ✗ redőny



## Kerti árnyékoló:

- ✓ fa vagy fém szerkezetű
- ✓ max. 40 m<sup>2</sup>

## Tornác:

- ✓ hosszanti homlokzat mentén
- ✓ max. 2 m széles

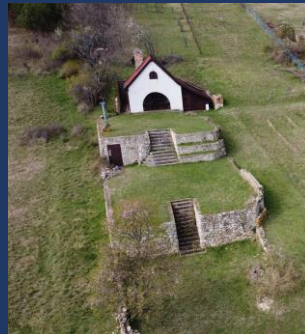
## Terasz:

- ✓ hátsó udvar felé
- ✓ max. 5 m széles

## Garázs: nem építhető

## Garázskapu: nem alakítható ki

## Támfalak: rakott triász mészkőből



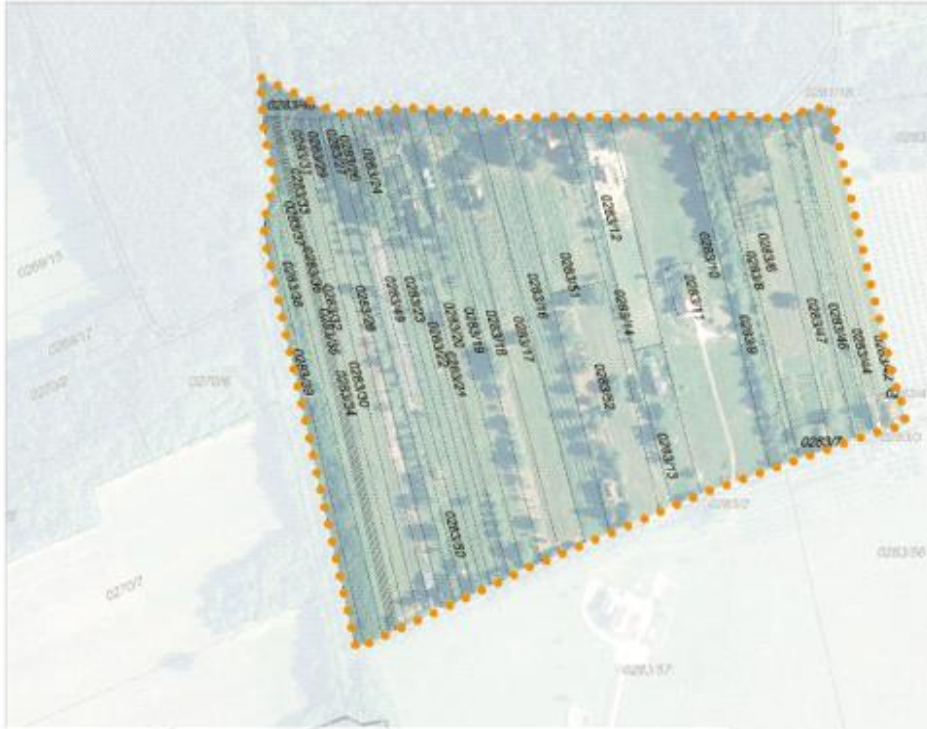
## Borászati tartályok: telken látható módon nem helyezhetők el



## Kerítések:

- ✓ telkek között csak élősövény
- ✓ erdő felől drótfonatos, vadhálóval átszőtt sövény

## Szőlőműveléssel hasznosított kertes területek (Mocsári-dűlő, Kisdörgicse):



14. számú terület: Szőlőműveléssel hasznosított területek – Kisdörgicse



13. számú terület: Szőlőműveléssel hasznosított területek – Mocsári-dűlő

# Szőlőműveléssel hasznosított kertes területek új előírások:

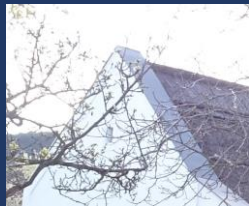
**Épülettömeg:** egyszerű téglatest,  
Indokolt esetben keresztzárny

## Homlokzatok:

- ✓ kő, vagy vakolt felületűek



- ✓ betét-jelleggel deszkaburkolat
- ✓ macskalépcső, vagy bádogozás



## Tetőforma:

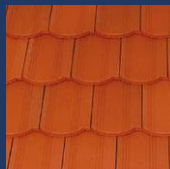
- ✓ egyenes vonalú nyeregtető
- ✓ kevés síkból álló tetőforma
- ✗ összetett tető

## Tetőhajlás:

- ✓ 37-43°
- ✓ nádfedés: 43-45°
- ✓ toldalék: alacsonyabb

## Tetőfedés:

- ✓ hódfarkú, hornyolt vöröscserép, nád, állókorcos fémlemez
- ✗ mázas



**Tetőablak:** max. 10%

- ✓ tetősíki ablak
- ✓ ökörszem

## Épületszélesség:

max. 6,5 m

## Nyílászárók:

- ✓ tömör fa
- ✓ fa hatását keltő műanyag, alumínium
- ✓ tompa, világos tónusú földszínekben



# Szőlőműveléssel hasznosított kertes területek új előírások:

## Árnyékolás:

- ✓ zsalugáter, ablaktábla
- ✗ redőny



## Kerti árnyékoló:

- ✓ fa vagy fém szerkezetű

## Tornác:

- ✓ hosszanti homlokzat mentén
- ✓ max. 2 m széles

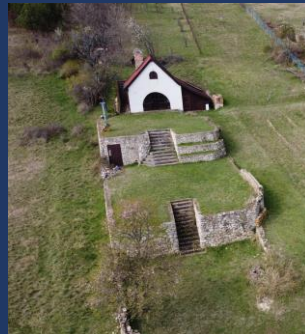
## Terasz:

- ✓ hátsó udvar felé
- ✓ max. 5 m széles

Garázs: ✗ nem építhető

Garázskapu: ✗ nem alakítható ki

Támfalak: ✓ rakott triász mészkőből

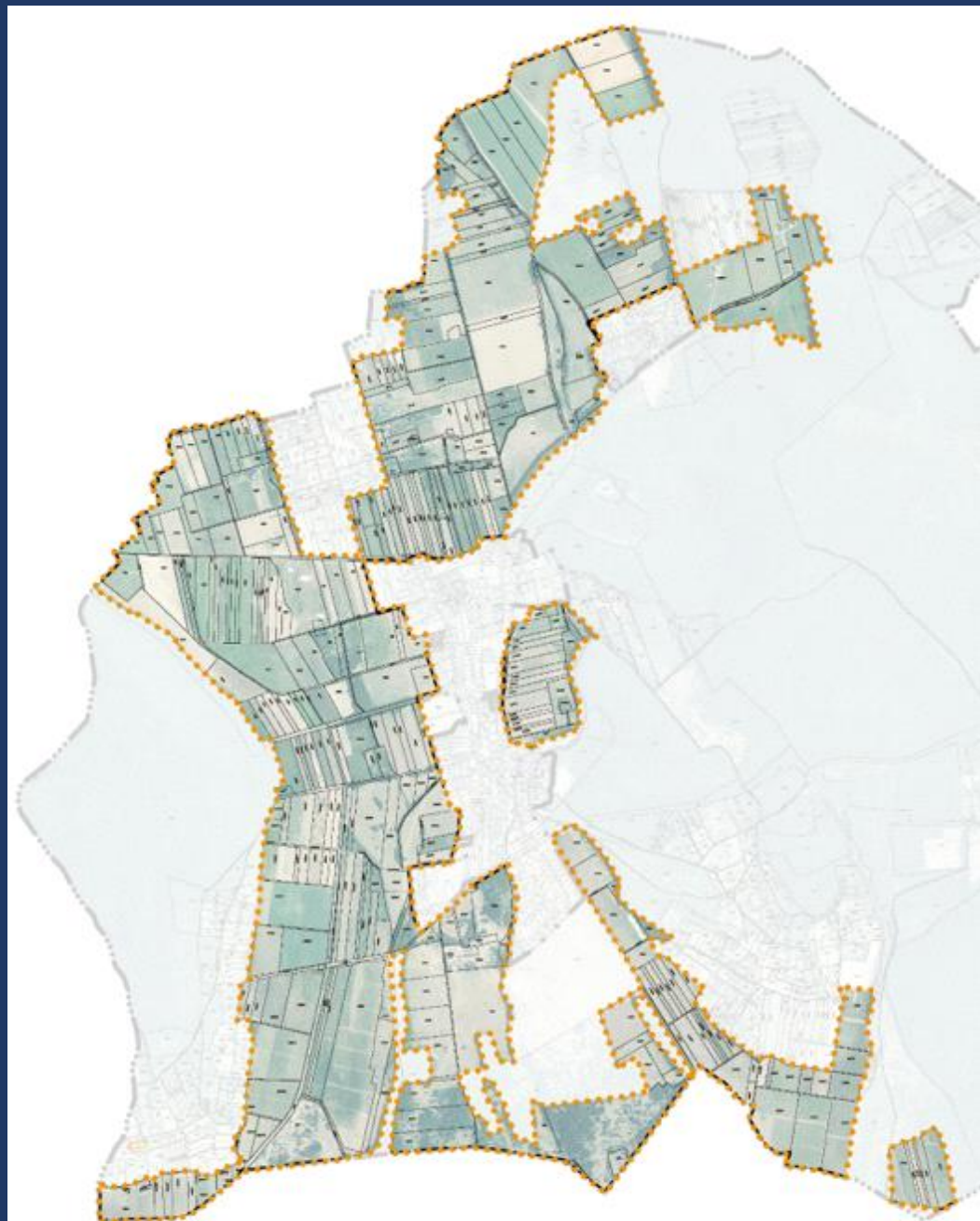


## Kerítések:

- ✓ telkek között csak élősövény
- ✓ erdő felől drótfonatos, vadhálóval átszőtt sövény



## Mezőgazdasági területek:



15. számú terület: Mezőgazdasági területek

# Mezőgazdasági területek új előírások:

**Épülettömeg:** egyszerű téglatest, U-, vagy H-alaprajz, legfeljebb két keresztszárny

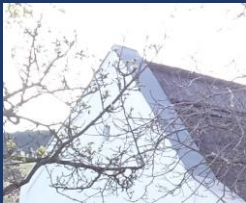
**Főépület-melléképület:**

legfeljebb 10 m-re egymástól

**Pince:** csak az épület alatt

**Homlokzatok:**

- ✓ kő, vagy vakolt felületűek
- ✓ macskalépcső, vagy bádogozás



- ✓ betét-jelleggel deszkaburkolat

**Tetőforma:**

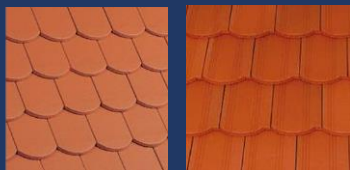
- ✓ egyenes vonalú nyeregtető
- ✓ kevés síkból álló tetőforma
- ✗ összetett tető

**Tetőhajlás:**

- ✓ 35-45°
- ✓ nádfedés: 43-45°
- ✓ toldalék: alacsonyabb

**Tetőfedés:**

- ✓ cserép,
- ✓ sötét színű fémlemez
- ✗ hullámpala



**Tetőfelépítmény, tetőablak:**

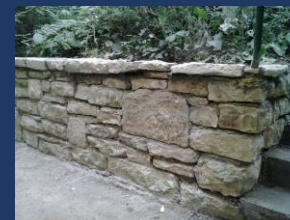
- ✓ max. 30%
- ✓ tetősíki ablak
- ✓ ökörszem

**Nyílászárók:**

- ✓ tömör fa
- ✓ fa hatását keltő műanyag, alumínium
- ✓ tompa, világos tónusú földszínekben
- ✓ oromfalon max. 20%
- ✓ terepszint alatt max. 0,6 m<sup>2</sup>
- ✓ gazdasági épület ablaka: min. 1,7 m mellvédmagasságú

**Támfalak:**

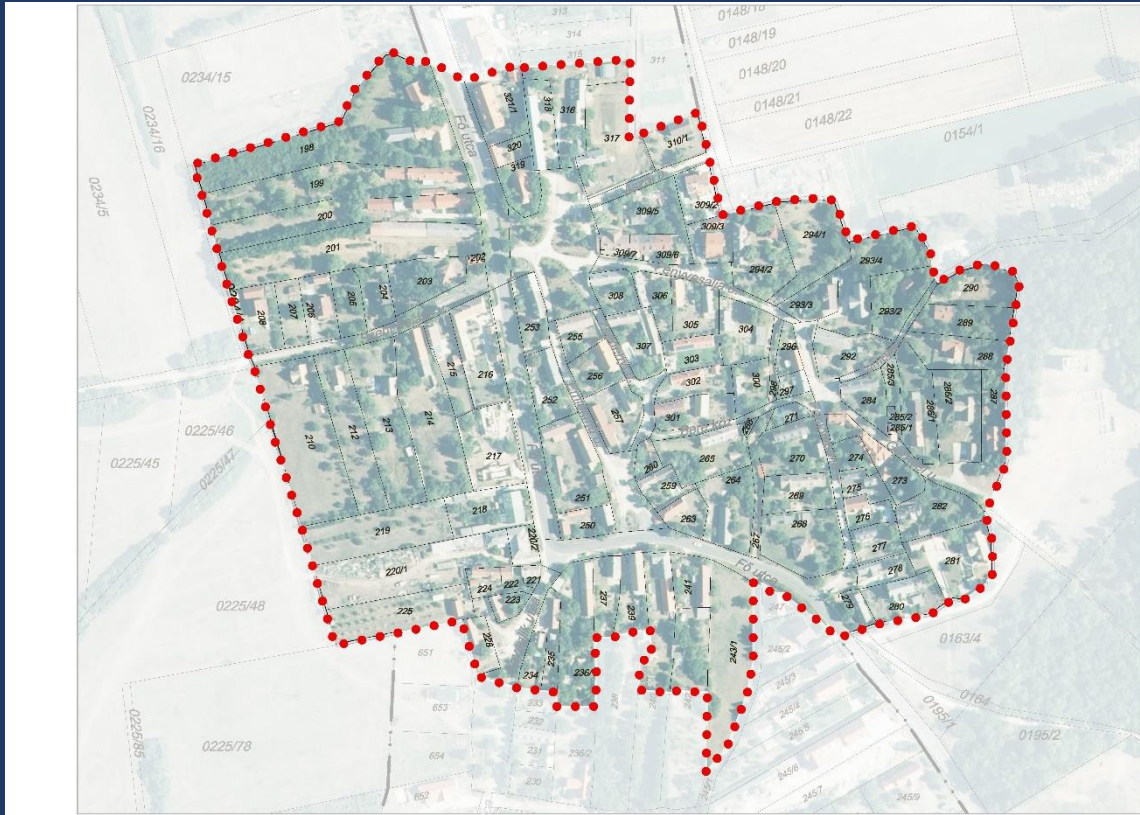
- ✓ rakott kőből



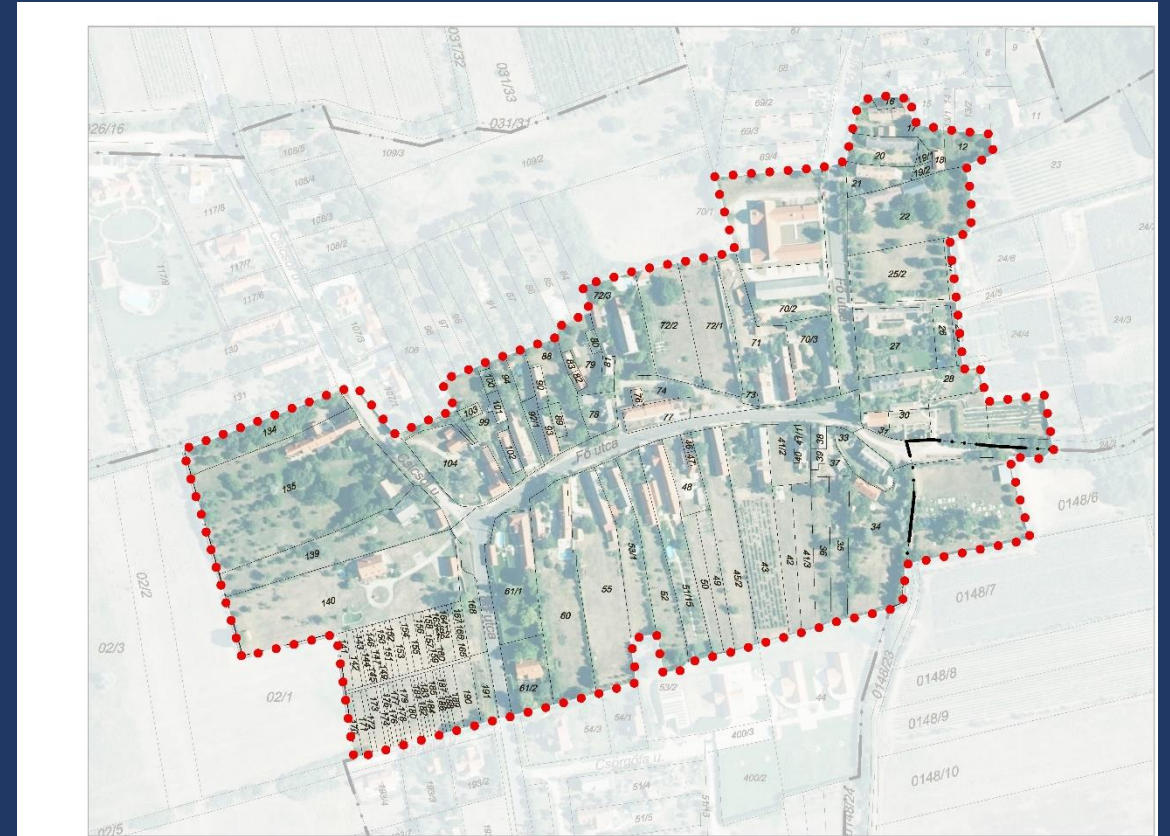
## Helyi védett területek előírásai:

- ✓ arculatának, telekhálózatának, telekszerkezetének, beépítésének megtartása
- ✓ kialakult épületállomány védelme
- ✓ településszerkezet, táji környezet, településkarakter és egyéb helyi adottságok védelme

# Helyi védett területek



1. számú terület: Történelmi településrész - Alsó-Dörgőcse ófalu

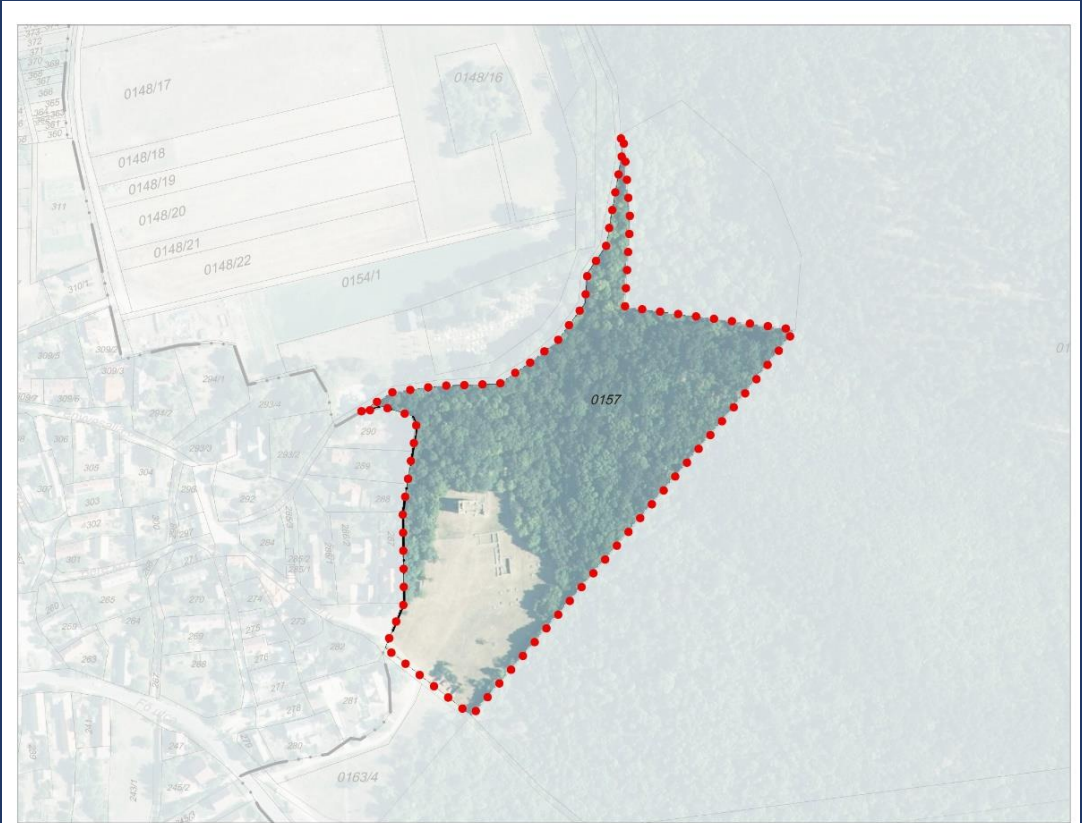


2. számú terület: Történelmi településrész - Felső-Dörgicse ófalu

# Helyi védett területek



3. számú terület: Történelmi településrész - Kis-Dörgicse ófalu



4. számú terület: Alsó-Dörgicse – Templomrom

# Helyi védett területek



6. számú terület: Történelmi szőlőhegyek – Becce-hegy



7. számú terület: Történelmi szőlőhegyek – Erdei dűlő, Kis-Ieshegy



8. számú terület: Történelmi szőlőhegyek – Mocsári-dűlő

# Egyedi helyi védelem

| sorsz.               | megnevezés                                                                                                                                                                                                                                                                            | utca, házszám | hrsz.    | fotó                                                                                 |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Alsódörgicse:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |          |                                                                                      |
| 1.                   | Alsódörgicse – Evangélikus templom és paplak                                                                                                                                                                                                                                          | Fő u. 43.     | 198      |    |
|                      | Az alsódörgicsei régies stílusú, boltíves kiképzésű templom építését 1771-ben kezdték meg, felszentelésére 1794-ben ádvent 2. vasárnapján került sor. A templomot többször renoválták, illetve bővítették, de mindmáig megőrizte klasszikus szerkezetét. Tornyában két harang lakik.  |               |          |                                                                                      |
| 2.                   | Alsódörgicse – Egykori magtár, pince és jószágkormányzói iroda                                                                                                                                                                                                                        | Templom tér   | 316; 318 |    |
|                      | Az eredményes gazdálkodás érdekében építették fel 1812-ben a kor egyik legszebb gazdasági épületét a pincével közösen kialakított magtárat, a Piaristák. Hossza 52 méter, szélessége 12 még magassága 15 méter. A pince kőből rakott boltozata még eddig semmi javításra nem szorult. |               |          |                                                                                      |
| 3.                   | Alsódörgicse - Lakóház                                                                                                                                                                                                                                                                | Fő u.         | 199      |    |
| 4.                   | Alsódörgicse - Lakóház és kőkerítés                                                                                                                                                                                                                                                   | Fő u.         | 200      |   |
| 5.                   | Alsódörgicse - Lakóház és gazdasági épületek                                                                                                                                                                                                                                          | Fő u.         | 201      |  |
|                      | Kiemelkedő régiségértékkel és esztétikai értékkel bíró épület, folytatásában melléképületek – keresztboltozatos istálló és „egy légtérű” szénatároló - és egy különálló melléképület. Az utcára barokkos vonalú oromzattal néző, oromfalán 1871-es évszámot hordozó épület.           |               |          |                                                                                      |

| sorsz. | megnevezés                                                                                                                                                                                                           | utca, házszám     | hrsz. | fotó                                                                                 |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.     | Alsódörgicse - Lakóépület                                                                                                                                                                                            | Szent Balázs u. 4 | 214   |   |
|        | Kiemelkedő építészeti, műemléki értéket képviselő, gazdagon díszített, cseréptetős épület. Ablakai hagyományosan hatos osztásúak. Utcai homlokzata csodálatos, a címer alatti vakolatdíszben 1885-ös évszám látható. |                   |       |                                                                                      |
| 7.     | Alsódörgicse - Lakóépület                                                                                                                                                                                            | Fő u.             | 216   |   |
|        | „L” alaprajzú, szürke palával fedett, kifejezetten szép arányú és formájú, jellegzetes alsódörgicsei lakóház.                                                                                                        |                   |       |                                                                                      |
| 8.     | Alsódörgicse - Lakóépület                                                                                                                                                                                            | Fő u. 19          | 239   |   |
|        | Kiemelkedően szép formájú, gazdagon díszített lakóépület a falu hangsúlyos pontján. Állapota lehetőség szerint javítandó. Oromfalán NI 1886 felirat szerepel. A faluban jellegzetes típusú és díszítésű épület.      |                   |       |                                                                                      |
| 9.     | Alsódörgicse - Lakóépület                                                                                                                                                                                            | Bere köz          | 297   |  |

# Egyedi helyi védelem

| sorsz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | megnevezés                                             | utca, házszám   | hrs. | fotó                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Alsódörgicse - Lakóépület                              | Bere köz        | 284  |    |
| 11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Alsódörgicse - Lakóépület                              | Bere köz        | 300  |    |
| Kiemelkedően értékes, nádtetős lakóépület. Tetőterét beépítették, értékőrző felújításon esett át. Utcai homlokzata szép, díszes, oromfalán 1883-as évszám látható.                                                                                                                                          |                                                        |                 |      |                                                                                      |
| 12.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Alsódörgicse - Lakóépület                              | Zsédényi utca   | 307  |    |
| Értékőrző felújításon átesett, kiemelkedő szépségű, cseréppel fedett épület. Udvarát és a melléképületet is rendezték. Az utca felé néző homlokzat vakolatdíszekben gazdag, az oromfalán a keretbe foglalt, két négyzetes szellőzőnyílás között, felirati táblában 1880-as évszám és KL monogram olvasható. |                                                        |                 |      |                                                                                      |
| 13.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Alsódörgicse - Kőkereszt a katolikus templom kertjében |                 |      |   |
| A kőkeresztet Keller József és Vas Anna állította 1880-ban.                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        |                 |      |                                                                                      |
| 14.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Alsódörgicse - Lakóépület                              | Agyaglikai utca | 223  |  |
| Egyszerű, hagyományos képet mutató épület, szép környezetben.                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        |                 |      |                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                     |                                     |        |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 15.                                                                                                                                                                                                                                    | Alsódörgicse - Kút                                  | Fő u. közterület                    |        |     |
| 16.                                                                                                                                                                                                                                    | Alsódörgicse - Kút                                  | Katolikus templom előtti közterület |        |    |
| Felsődörgicse:                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |                                     |        |                                                                                       |
| 17.                                                                                                                                                                                                                                    | Felsődörgicse - Lakóépület                          | Fő u.                               | 104    |    |
| 18.                                                                                                                                                                                                                                    | Felsődörgicse – régi iskola épülete, mellette pince | Fő u.                               | 76; 77 |    |
| Védelemre javasoljuk az épület tömegalakítását. A keleti oldalán található az egykori jégverem földdel fedett építménye.                                                                                                               |                                                     |                                     |        |                                                                                       |
| 19.                                                                                                                                                                                                                                    | Felsődörgicse - Lakóépület                          | Fő u.                               | 72/3   |   |
| A XIX. századi kataszteri térképen jól kivehető az épület, melyhez egykoron nagyméretű parkosított kert is tartozott. A nádtetős épület gazdag oromzati vakolatdíszekben. Az épület, a kőkerítés és a területe szépen rendben tartott. |                                                     |                                     |        |                                                                                       |
| 20.                                                                                                                                                                                                                                    | Felsődörgicse - Lakóépület                          | Fő u.                               | 33     |  |

# Egyedi helyi védelem

| sorsz. | megnevezés                           | utca, házszám | hrsz. | fotó                                                                                 |
|--------|--------------------------------------|---------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.    | Felsődörgicse - Lakóépület           | Fő u.         | 28    |    |
| 22.    | Felsődörgicse - Földdel fedett pince | Fő u.         | 27    |    |
| 23.    | Felsődörgicse - Lakóépület           | Fő u.         | 27    |    |
| 24.    | Felsődörgicse – Gazdasági épület     | Fő u.         | 70/2  |    |
| 25.    | Felsődörgicse - Lakóépület           | Fő u.         | 16    |   |
| 26.    | Felsődörgicse - Kőkereszt            | Fő u.         | 73    |  |

| sorsz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | megnevezés                                   | utca, házszám    | hrsz. | fotó                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 27.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Felsődörgicse - Kút                          | Fő u. közterület |       |     |
| <b>Kisdörgicse:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                              |                  |       |                                                                                       |
| 28.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Kisdörgicse - Lakóépület                     | Diófa utca       | 518   |    |
| Jellegzetes népi építészeti sajátosságokat tükröző, palafedésű, kődisállásos, oromfalas épület. Ablakai hagyományosan hatos osztásúak. Homlokzatán 1885-ös évszám szerepel.                                                                                                                                                      |                                              |                  |       |                                                                                       |
| 29.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Kisdörgicse - Lakóépület                     | Diófa utca       | 516   |    |
| Értéktörző felújításon átesett, kiemelkedően értékes, gazdagon díszített épület. Cseréptetős, kéményfeje mives. Utcai homlokzatán egy ablak nyílik, a felület tagolt, vakolatdíszekkel ellátott. Koncentrikus körökben rozettát, füzérdísz, szellőzőt keretező díszítményt, és számos motívum mellett 1825-ös évszámot is visel. |                                              |                  |       |                                                                                       |
| 30.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Kisdörgicse - Lakóépület                     | Diófa utca       | 515   |   |
| Közel eredeti állapotában megmaradt, cseréptetős, kis csonkakontyos épület. Gyönyörű, díszes arccal tekint az utca felé. A vakolatsávós megoldás mellett ablakai körül hullámvonalas keretezést alkalmaztak.                                                                                                                     |                                              |                  |       |                                                                                       |
| 31.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Kisdörgicse – Lakóépület és gazdasági épület | Diófa utca       | 570   |  |
| A hosszaházas ellentmondó, párhuzamosan, elrendezésnek utcavonallal utcavonalra épített álló, nyeregteretűvel fedett, rendkívül nagyméretű lakóház. Szürke pala fedi, ablakai hatos osztásúak. A telken szintén az utcafronton álló nagyméretű, de az utcára merőleges gerincű gazdasági épület is védelmet érdemel.             |                                              |                  |       |                                                                                       |

# Egyedi helyi védelem

| sorsz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | megnevezés                                   | utca, házsám | hrs. | fotó                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 32.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Kisdörgicse - Lakóépület                     | Diófa utca   | 532  |    |
| Hagyományos képet mutató, településképbbe illeszkedő épület. Náddal fedett, csipkefalas. Ablakai különlegesen és szépek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                              |              |      |                                                                                      |
| 33.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Kisdörgicse - Lakóépület                     | Diófa utca   | 529  |    |
| Eredeti állapotát tükröző, kiemelkedő étékkal bíró épület. Oromfala macskalépcsős, két padlásszellőző nyílása körül vakolathím, alatta felirati táblán, jól láthatóan KK 1883 felirat található.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                              |              |      |                                                                                      |
| 34.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Kisdörgicse - Lakóépület „Sárffy Ház”        | Diófa utca   | 528  |    |
| A Sárffy család egykori birtokközpontja, kúria épület és gazdasági épület. „A gazdasági épületet Sárffy János 1890-ben építtette. Fénykorában hatalmas gazdaság központja volt, több ház a faluból, nagy földterületek, kőbánya tartozott hozzá. A kúriát néhány évvel később építették át, ekkor kapta meg mai arányait. Az államosítás után volt tsz, mozi, kultúr, falusi bálók színhelye. Az értéktörző módon megújított épületek ma Sárffy uradalmi vendégház néven szálláshelyként, vendéglátóhelyként funkcionálnak. |                                              |              |      |                                                                                      |
| 35.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Kisdörgicse – Lakóépület és gazdasági épület | Diófa utca   | 527  |  |
| Közel eredeti állapotában megmaradt, vakolatdíszes lakóépület és felújított melléképület. Kiemelkedően szépek az ablakok feletti és alatti díszek, az oromfalon a szellőzőnyílások között 1875-ös évszám szerepel. Udvarán szépen felújított gazdasági épület van.                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              |              |      |                                                                                      |

| sorsz.                                                                                                                                                                                                                                                   | megnevezés             | utca, házsám | hrs.    |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 36.                                                                                                                                                                                                                                                      | Kisdörgicse - gémeskút | Közterület   | 524     |     |
| Az állatok itatására használt gémeskút látványa igen ritka ezen a területen. Jó állapotban van, védelme minden képen fontos.                                                                                                                             |                        |              |         |                                                                                       |
| Szőlőhegyi épületek:                                                                                                                                                                                                                                     |                        |              |         |                                                                                       |
| 37.                                                                                                                                                                                                                                                      | Présház                | Agyaglik     | 1305    |    |
| Felújításon átesett, értékeit továbbra is mutató, oldalbejáratú, kétosztatú pince présház. Nyílászáróit kékre mázolták. Oromfalán 1904-es évszám van, a félköríves végződésű padlásszellőző nyílásait szépen kiemelték.                                  |                        |              |         |                                                                                       |
| 38.                                                                                                                                                                                                                                                      | Présház                | Agyaglik     | 0258/19 |    |
| Értéktörző módon megújított, vélhetően nyaralóként funkcionáló, hagyományos képet mutató épület. Udvarán óriási körtefa áll.                                                                                                                             |                        |              |         |                                                                                       |
| 39.                                                                                                                                                                                                                                                      | Présház                | Agyaglik     | 1355/2  |   |
| A környéken jellegzetes, T alaprajzú pince-présház. Kissé átalakították, de értékeit őrző állapotban látható. Szép diófák övezik, az előtte elterülő szőlő sajnos elhagyottnak tűnik. Ajtaja szép, míves, zárcímkéje különleges.                         |                        |              |         |                                                                                       |
| 40.                                                                                                                                                                                                                                                      | Présház                | Agyaglik     | 1392    |  |
| Kivételesen szép helyen álló, T alaprajzú, funkciójában is értéktörző, cseréptető épület. Belsejében régi faprés is látható. Elülső homlokzatán három ablak nyílik. Ajtaja mértani díszítésű, környezetében példásan művelt szőlő él, és sok gyümölcsfa. |                        |              |         |                                                                                       |

# Egyedi helyi védelem

| sorsz. | megnevezés                                                                                                                                                                                                                                                                                  | utca, házszám | hrsz.  | fotó                                                                                 |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 41.    | Présház                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Becce - hegy  | 1206   |    |
|        | Átalakításon átesett, de hagyományos, tájba illeszkedő képét őrző, kétszintes épület. Kéménye nem eredeti, pinceajtaja szép, rombuszos mintázatú. Középső részén, felirati táblán MBI felirat szerepel.                                                                                     |               |        |                                                                                      |
| 42.    | Présház                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Becce - hegy  | 0183/5 |    |
|        | Közel eredeti képét megtartó, megújított kétszintes, kontyolt tetős épület. Az alsó, pincszint elé pincelejárót építettek, ami cseréppel fedett. A pinceajtó kiemelkedően szép és értékes, felső mezőiben mértani díszítményű. A présház bejárati ajtaja még ősi, három pallóból áll össze. |               |        |                                                                                      |
| 43.    | Présház                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Becce - hegy  | 1184   |   |
|        | Megújításon átesett, hagyományos értékeit őrző iszlinges, egyszerű és nagyszerű épület. Ajtaja kiemelkedően értékes, több évszázados. Felette gyönyörű, ívelt szemöldökgerenda fut végig, ami mérhetetlen értéket képvisel.                                                                 |               |        |                                                                                      |
| 44.    | Présház                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Becce - hegy  | 1119   |  |
|        | Példáson, értékőrző módon felújított kétszintes épület. Oromzatán és a pincelejárát szemöldökfáján, továbbá a régi- ma már a házon kívül tartott- faprésen 1745-ös évszám szerepel!                                                                                                         |               |        |                                                                                      |

| sorsz. | megnevezés                                                                                                                                                                                                                                                     | utca, házszám | hrsz. | fotó                                                                                  |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 45.    | Présház                                                                                                                                                                                                                                                        | Becce - hegy  | 1173  |    |
|        | Eredeti formáját őrző, nádtetős, egyszerű és nagyszerű kétszintes présház. Oromzata macskalépcsős.                                                                                                                                                             |               |       |                                                                                       |
| 46.    | Présház                                                                                                                                                                                                                                                        | Becce - hegy  | 1138  |    |
|        | Értékőrző megújításon átesett (Pető János és Balogh Rózsa munkájának köszönhetően), a kilencvenes évektől érintetlen, kétszintes épület. Egyszerű és nagyszerű, sajnos szőlő évtizedek óta nincs a közelében. Belső pinceajtaja kiemelkedően szép, napsugaras. |               |       |                                                                                       |
| 47.    | Présház                                                                                                                                                                                                                                                        | Becce - hegy  | 1140  |   |
|        | Eredeti állapotában fenntartott, háromszintes, egyszerű és nagyszerű épület. Bár nevéből adódó funkciója megváltozott, értékeit gazdálja hagyománytisztelő és példamutató magatartásának köszönhetően a mai napig sugározza.                                   |               |       |                                                                                       |
| 48.    | Présház                                                                                                                                                                                                                                                        | Becce - hegy  | 1143  |  |
|        | Villámcsapás következtében romossá váló, kétszintes, végig alapincézett épület. A kivételes adottságokkal rendelkező műemléki érték a teljes pusztulástól még menthető! Regisztrált örökségi érték, védelme kulcsfontosságú.                                   |               |       |                                                                                       |

# Egyedi helyi védelem

| sorsz. | megnevezés                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | utca, házszám | hrsz.   | fotó                                                                                 |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 49.    | Présház                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Erdei - dűlő  | 1617    |    |
|        | Út mellett álló, közel eredeti formájában megmaradt, részben kiegészített, istálló jellegű háromszatú épület. Teteje cseréppel fedett, arca különösen szép, ormfala vakolatdíszekkel gazdagított. A motívumok még láthatóak, de állapotuk romlik. Bejárati ajtaja rendkívül értékes, kiemelkedő-rombuszos kialakítású. |               |         |                                                                                      |
| 50.    | Présház                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Erdei - dűlő  | 080/123 |    |
|        | Klasszikus elrendezésű, közel eredeti képet mutató, romló állapotú nádtetős épület. Istálló, kéménye szép, színe kedvező, sárgás. A padlásszellőző alatt felirati tábla van, de írás nem látszik rajta. Ajtaja kiemelkedően értékes, mértani-rombuszos mintázatú, a szemöldökfa végig faragott.                        |               |         |                                                                                      |
| 51.    | Présház                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kisdörgicse   | 0283/13 |    |
|        | Az idők során megújított, de hagyományos képet mutató épület. Oromzata macskalépcsős, nyílászáróit díszes fémlemezes borítás fedi, zöld színben.                                                                                                                                                                       |               |         |                                                                                      |
| 52.    | Pajta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Becserpuszta  | 0112    |  |
|        | Helyi kőből épített, részben megújított, több évszázados eredettel bíró gazdasági épület, pajta. Mérete nagy, összképe jó, hangsúlyos elem.                                                                                                                                                                            |               |         |                                                                                      |
| 53.    | Fakereszt                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Becce - hegy  |         |  |
|        | Egyszerű fakereszt, INRI felirattal és korpusszal a földutak kereszteződésében. Talapzata helyi kő, körülötte virágok is helyet kaptak.                                                                                                                                                                                |               |         |                                                                                      |

| sorsz. | megnevezés                        | utca, házszám | hrsz.  | fotó                                                                                |
|--------|-----------------------------------|---------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 54.    | Régi temető - sírkövek            |               | 0151   |  |
|        | Egykori temető, régi sírkövekkel. |               |        |                                                                                     |
| 55.    | Kőkereszt                         | Alsó-Dörgicse | 0195/1 |                                                                                     |
| 56.    | Kőkereszt                         | Kis-Dörgicse  | 579    |                                                                                     |