

JELMAGYARÁZAT

1. sz. módosítás vizsgálatát érintett tömbje
1. sz. módosítás módosítással érintett területe
- Igazgatási határ
Bellerület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

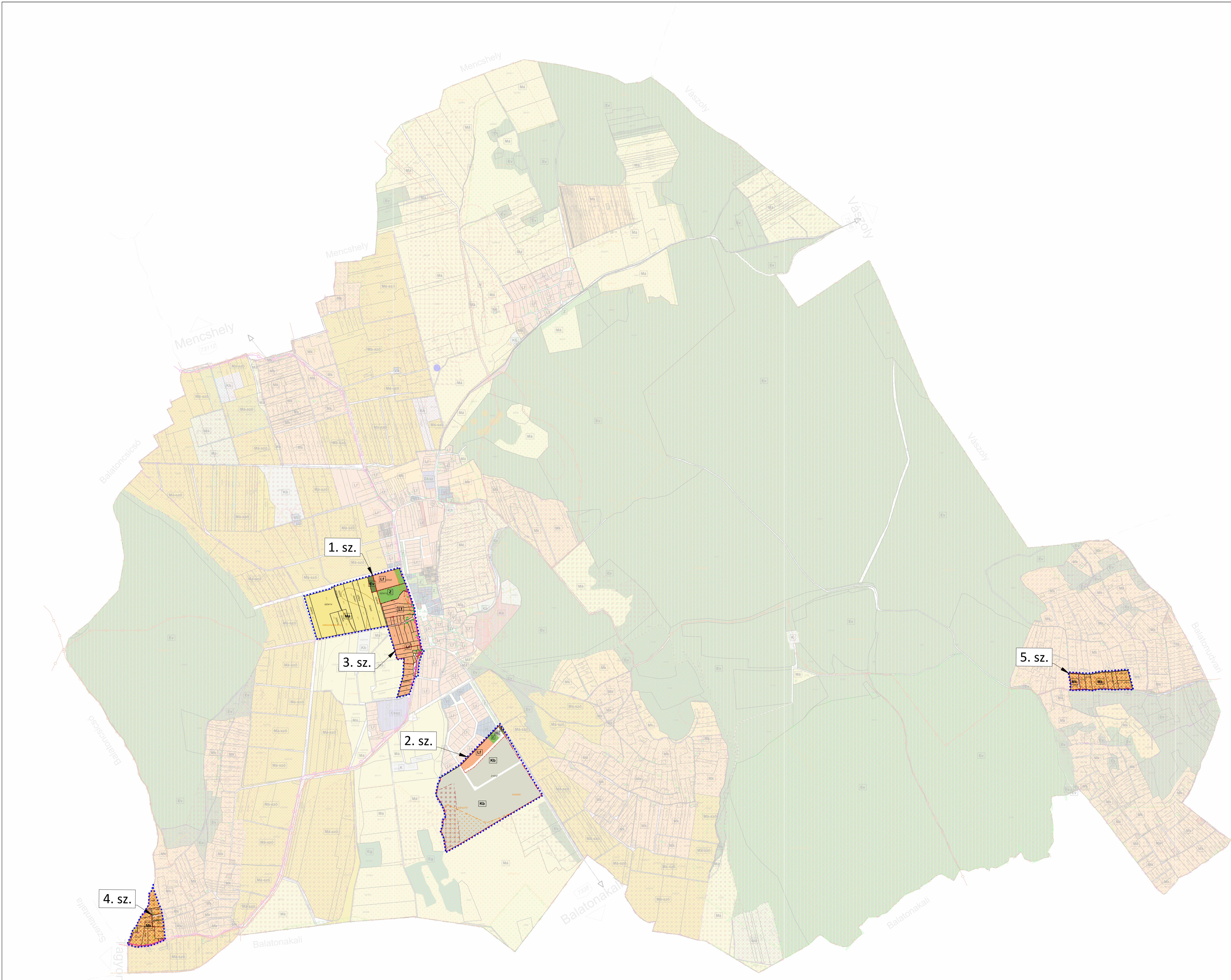
- Beépítésre szánt területek**
- LF Falusias lakóterület
 - VT Településközpont vegyes terület
 - Gks2 Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
 - K Különleges beépítésre szánt terület
- Beépítésre nem szánt területek**
- Z Zöldterület - közpark
 - EV Erdőterület - védelmi erdő
 - ER Erdőterület - gazdasági erdő
 - MÁ Általános mezőgazdasági terület
 - MÁ-sz Általános mezőgazdasági terület - szőlő
 - MK Kertés mezőgazdasági terület
 - V Vizgazdálkodási terület - vizgazdálkodási
 - Vb Vizgazdálkodási terület - vízbázis
 - KÖ Közlekedési célú közterület (leírásban: KÖU)
 - Kb Különleges beépítésre nem szánt terület

ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék épület telke
Műemléki környezet határa
Regészeti terület határa
- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**
- Országos Ökológiai Hálózati - magterület
 - Országos Ökológiai Hálózati - puffertérlet
 - Natura 2000 terület
 - Nemzeti Park területe
 - Tájvédelmi övezet (teljes közig.)
 - Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
 - "ex lege" védett forrás
 - "ex lege" védett barlang
 - egyedi tájértékek
 - Borszölő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területeihez tartozó földrészt
 - Országos Gyümölcs Termőhelyi kataszter I-II. osztályú területeihez tartozó földrészt

EGYEB

- 20kV-os szabadvezeték elosztóhálózat tengelye és biztonsági övezete
- Országos főút/mellékút tengelyvonala
- Javasolt országos főút/mellékút alternatív tengelyvonala
- Gyalogút
- Turistaút
- Kerékpárút
- Zöld infrastruktúra hálózat



VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

 PAGONY TÁJ- ÉS KERTÉPÍTÉSZ IRODA	Pagony Táj- és Kertépítész Kft. Székhely: 1111 Budapest, Barók Sétány 34. Levelezési Cím: 1111 Budapest, Karinthy Frigyes utca 24. Cégjegyzékszám: 01-09-261905 E-mail cím: pagony@pagonyiroda.hu	
DÖRGICSE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI Településszerkezeti terv 1. sz. módosítás 1. melléklet Településszerkezeti tervlap 1. sz. módosítás fedvényterve M = 1 : 2500, 3000 2024. december Tervszám: PAG/02/2024	Településtervezés Tájrendezés, szőlőterület környezetvédelem	Mohács Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108) Vincze Attila, okl. táj- és kertépítész (TK/1 01-5089, K/1 01-5089) Mezősán Péter, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5340)