

JELMAGYARÁZAT

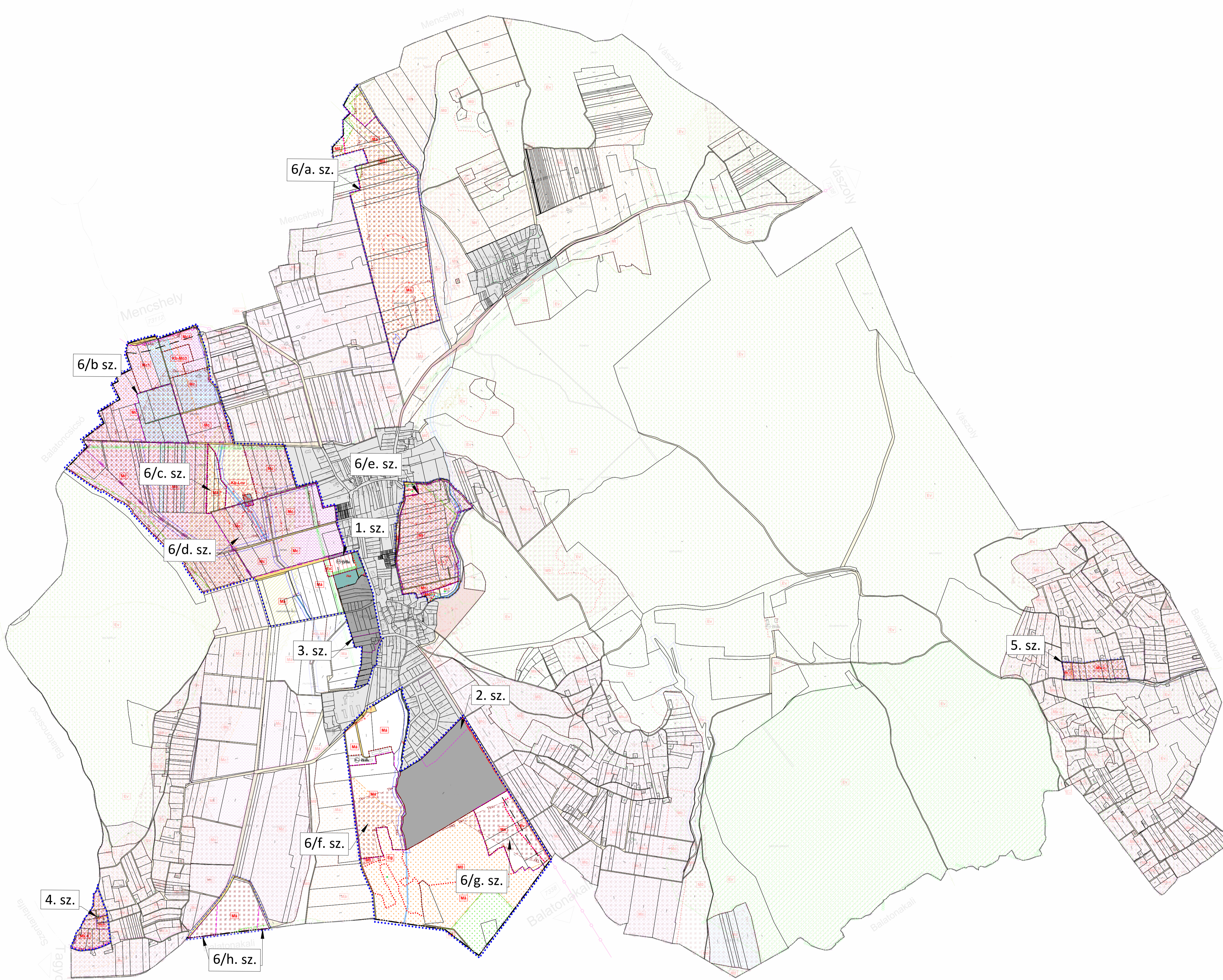
	1. sz. módosítás vizsgálati érintett tömbje		1. sz. módosítás módosítással érintett területe
	Igazgatási határ		Övezet határ
	Belterület határ		Övezet határ
	Belterület határ		Övezet határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK		SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
Építési övezetek		Kötelező elemek	
	Falusias lakóterület		Szabályozási vonal
	Vegyves terület-településközpont		Övezet határ
	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület		Telek be nem építhető része
	Különleges terület- mezőgazdasági üzemi terület		Megszüntetési jel
Övezetek		Javasolt elemek	
	Erdőterület- védelmi		Tervezett telekhatár
	Erdőterület- gazdasági		Javasolt megszüntető jel
	Általános mezőgazdasági terület		
	Általános mezőgazdasági terület - korlátozott		
	Általános mezőgazdasági terület - természetvédelmi érintettségű		
	Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű		
	Kertes mezőgazdasági terület		
	Kertes mezőgazdasági terület - korlátozott		
	Kertes mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű		
	Kertes mezőgazdasági terület - kiváló dőlőként jegyzett kertes mezőgazdasági terület		
	Kertes mezőgazdasági terület - belterületi kert		
	Különleges beépítésre nem szánt terület- termelő terület		
	Különleges beépítésre nem szánt terület- romkert terület		
	Különleges beépítésre nem szánt terület- kovácsüzemi terület		
	Különleges beépítésre nem szánt terület- fejlesztési terület		
	Különleges beépítésre nem szánt terület - mezőgazdasági üzemi terület		
	Vízgazdálkodási terület		
	Vízválasztó terület		
	Zöldterület- közpark		
	Zöldterület- közpark		
	Zöldterület- közpark		
Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület		ÉRTÉKVEDELEM	
	Országos közút		Műemlék épület telke
	Védőtávolság		Műemléki környezet határa
	Egyéb közlekedési célú közterület jele		Régészeti terület határa
	Gyalogút		
	Turistaút		
	Helyi turisztikai kerékpárforgalmi nyomvonal		

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM		EGYÉB	
	Országos Ökológiai Hálózat - magterület		Ideiglenes vízfolyások, árokok
	Országos Ökológiai Hálózat - pufferterület		Természetközeli vizek védőtávolsága
	Natura 2000 terület		Bontási kötelezettség
	Nemzeti Park területe		Telken belüli zöldfelületeként megtartandó telekterész
	Tájképvédelmi terület övezete (teljes közív)		Védőtávolság
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület		20kV-os szabadvezetékes elosztóhálózat tengelye és biztonsági övezete
	"ex lege" védett forrás		Potenciálisan felszínmozgás-veszélyeztetett terület
	"ex lege" védett barlang		
	egyedi tájértékek		
	Borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területekhez tartozó földrészt		
	Országos Gyümölcs Termőhelyi Katasztere I-II. osztályú területekhez tartozó földrészt		

EGYÉB	
	Ideiglenes vízfolyások, árokok
	Természetközeli vizek védőtávolsága
	Bontási kötelezettség
	Telken belüli zöldfelületeként megtartandó telekterész
	Védőtávolság
	20kV-os szabadvezetékes elosztóhálózat tengelye és biztonsági övezete
	Potenciálisan felszínmozgás-veszélyeztetett terület

	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%)
	Beépítési mód	Legkisebb alakítható telek (m ²)
	Beépítési mód	Beépítési mód
	Beépítési mód	Beépítési mód



VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

<p>PAGONY TÁJ- ÉS KERTÉPÍTÉSZ IRODA</p>	<p>Pagony Táj- és Kertépítész Kft. Székhely: 1111 Budapest, Baross tér 34. Levelezési Cím: 1111 Budapest, Karthay Frigyes ut 24. Cégjegyzékszám: 01-09-201905 E-mail cím: pagony@pagonyiroda.hu</p>	
	<p>DÖRGICSE KÖZSÉG TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZKÖZEI Helyi építési szabályzat 1. sz. módosítás 2. melléklet</p> <p>Külterületi Szabályozási terv 1. sz. módosítás fedvényterve</p> <p>M = 1 : 10.000 2024. december Tervszám: PAG/02/2024</p>	