

2024 AUG 22.
301-2024/14

Aláíró: Benczik Zsolt főosztályvezető
(2024.08.21. 11:41:33)



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/30/08089-2/2024.

Tárgy: Dörgicse TRE módosítása -
környezeti vizsgálat
szükségessége

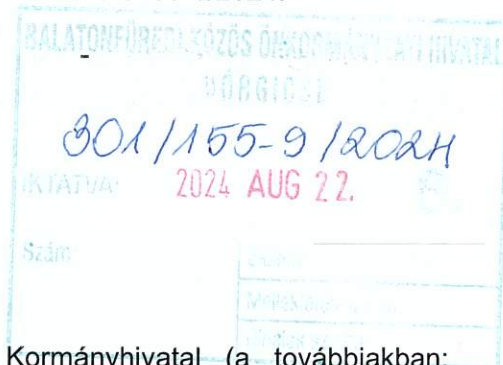
Ügyintéző: Horváth László
Szerv. egység: Természetvédelmi Osztály
Telefon: 88/550-874

Hiv. szám: 301/155-6/2024.

Melléklet:

Pflanzner Sándor
polgármester részére

Dörgicse Község Önkormányzata



Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással fenti számú levelére, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljárva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 4. § (2) bekezdése alapján, **Dörgicse** településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről az alábbi véleményt adom:

Az Önkormányzat jelen módosítási szándéka leveléhez csatolt iratanyag alapján az alábbiakra terjed ki:

- 0234/2 hrsz.-ú általános mezőgazdasági területbe tartozó ingatlan egy hektáros területrésznének lakóterületbe sorolása, emellett közkert és véderdő terület kijelölése és belterületbe vonás.
- 0197/2 hrsz.-ú legelő művelési ágú ingatlan mintegy 9000 m²-es területrésznén falusias lakóterület kijelölése, zöldterület kijelöléssel és út áthelyezéssel.
- 220/1, 222, 224 és 225 hrsz.-ú lakóterületi ingatlanok egységes Lf5 övezetként szabályozása összevonhatóságuk érdekében.
- 1403 és 1405 hrsz.-ú kertés mezőgazdasági telkek közötti 1404 hrsz.-ú önkormányzati út egy részének megszüntetése az ingatlanok összevonhatósága miatt.
- 073/1 és 075/2 hrsz. közé ékelődő 074 hrsz.-ú önkormányzati út egy részének megszüntetése az ingatlanok összevonása érdekében.
- Má', 'Mt', 'Mc' jelű külterületi mezőgazdasági övezetek paramétereinek szigorítása.

Tájékoztatom, hogy az 3., 4., 5. és 6. számú módosítás országos jelentőségű védett természeti területet érint, az 1., 4., 5., számú pontok *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (MaTrT.) meghatározott országos ökológiai hálózat pufferterületét, a 4., 5. és 6. pontok a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét, míg valamennyi módosítás *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerinti tájképvédelmi terület övezetét érinti.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
8200 Veszprém, József Attila u. 36.
telefon: 88/550-878, e-mail: kornyeztvedelem@veszprem.gov.hu
KRID azonosító: 346009700

Figyelembe véve a módosítások jellegét és mértékét, véleményem szerint a környezet, a természet és a táj védelmére, valamint a hulladékgazdálkodásra kiterjedően a tervmódosítás jelentős környezeti hatást várhatóan nem okoz, így a környezeti vizsgálat lefolytatását az Önkormányzattal egyetértve nem tartom szükségesnek.

Felhívom az Önkormányzat figyelmét, hogy a 0234/2 hrsz.-ú ingatlan újonnan belterületbe vonni tervezett területrésze a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről 31/1997. (IX. 23.) KTM rendelet 2. számú melléklete értelmében (a teljes belterület védett) ki fog terjedni a jogi jelleg. Kérem, a telekalakítás során a külterületként megmaradó véderdő övezet területét külön helyrajzi számon létrehozni. Javaslom továbbá a 0234/2 és a jelenlegi belterület közé ékelődő 0234/1 hrsz.-ú telket (452 m², önkormányzati kivett saját használatú út) szintén belterületbe vonni.

A 6. számú módosítással kapcsolatban kérem érvényesíteni a MaTrT. 2024. január 1-től hatályos 53. § (1) bekezdésének b) pontját (országos jelentőségű védett természeti területen nem építhető be az általános mezőgazdasági terület és a szántó művelési ágú terület).

Az új beépítésre szánt területek kijelölése okán kérem a véleményezési dokumentációban a biológiai-aktivitásérték számítást elvégezni és a megfelelőséget igazolni.

A kiadmányozási jog gyakorlása a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Kormányhivatal vezetőjének a *kiadmányozás rendjéről* szóló 27/2023. (III.6.) utasítása alapján történt.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

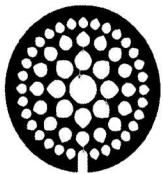
Tisztelettel:

**Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:**

**Benczik Zsolt
főosztályvezető**

Kapják:

1. Címzett (KRID: 252232723)
2. Irattár



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

Ügyiratszám: 3615-2 /2024
Ügyintézőnk: Kaszián Ágota
Mészáros András

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Dörgicse Község településrendezési eszközök
1. sz. módosítása– környezeti értékelés
szükségességének eldöntése

Dörgicse Község Önkormányzata

Pflanzner Sándor
polgármester
részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságához (a továbbiakban: Igazgatóság) érkezett megkeresésükre, **Dörgicse Község településrendezési eszközök 1. számú módosítása környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről** az alábbi tájékoztatást adjuk.

A településrendezési eszközök módosítása a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-a szerinti **általános egyeztetési eljárásban** történik. Az Igazgatóság a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, illetve az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésének a) pontja, valamint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján véleményezi a településrendezési eszközöket.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről szóló 31./1997. (IX. 23.) KTM rendelet 2. számú melléklet alapján *Dörgicse község teljes belterülete a Balaton-felvidéki Nemzeti Park része, védetté nyilvánított terület.* A Rendelet 2. §.(1) bekezdése nevesíti a védelem célját, elsőként a táj védelmét. A bekezdés értelmében *a védetté nyilvánítás célja a táj jellegének megőrzése*, természeti értékeinek a felszíni és felszín alatti vizek és vízkészleteknek, a Balaton és vízgyűjtőjének, az érintett területek erdeinek, termőtalajának és más megújuló természeti erőforrásainak védelme, és a természetszerű gazdálkodási módok elterjesztése révén a Balaton vízminőségének javítása.

A megküldött előzetes véleménykérő dokumentáció alapján a Képviselő-testület a 103/2023. (XI. 23), a 37/2024 (VII.5.) sz. és a 45/2024 (VII.26) (ld. 1. mellékletek) határozataival az alábbi módosítási pontok támogatása mellett döntött:

1. Dörgicse 0234/2 hrsz-ú külterületi ingatlan általános mezőgazdasági területből beépítésre szánt falusias vagy településközpont vegyes övezetté minősítése; új beépítésre szánt terület kijelölése tárgyában.
2. Dörgicse 0197/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon a meglévő lakóterületekhez csatlakozóan egy teleksornyi terület különleges beépítésre nem szánt fejlesztési területből új beépítésre szánt lakóterülettel minősítése tárgyában.
3. Dörgicse belterület 225 és 220/1 hrsz-ú ingatlanok közötti lakóövezeti határ módosítását, annak érdekében, hogy együttesen a telekcsoport újraosztása biztosítható legyen;

4. Dörgicse külterület 1403 és 1405 hrsz-ú ingatlanok közötti 1404 hrsz-ú önkormányzati út áthelyezése, annak érdekében, hogy a telkek összevonhatók legyenek és együttes használatuk biztosított legyen; külterületi mezőgazdasági utak áthelyezése tárgyában.
5. Dörgicse külterület 075/2 és 073/1 hrsz-ú ingatlanok közötti 074 hrsz-ú önkormányzati út áthelyezése, annak érdekében, hogy a telkek összevonhatók legyenek és együttes használatuk biztosított legyen;
6. A HÉSZ rendelkezések, övezeti besorolás felülvizsgálata tárgyában az általános mezőgazdasági Má, Mt, Mc) területek felülvizsgálata, az új E-TÉR adatszolgáltatás övezeteihez és a magasabb rendű jogszabályi előírásoknak való megfelelés biztosítása és a területekre vonatkozó HÉSZ rendelkezések szigorítása - különösen a beépítési maximum korlátozása a jelenlegi 600m²-ről 300m²-re történő csökkentése által.

A Dörgicse 0197/2 hrsz-ú ingatlan területével kapcsolatban ismételten jelezzük az Igazgatóság részéről, hogy a nyugati része - szerepel a Balaton-felvidéki Nemzeti Park természeti területeinek felmérésében. A terület nyugati része a természeti területek kategóriájába tartozik, míg a keleti fele nem minősíthető természeti területnek. Az fenti ingatlan nyugati részén a következő élőhelyek találhatóak: pusztafüves lejtősztyepp legeltetett típusai, spontán cserjésedő terület idősebb tölgy hagyásfákkal. Az Igazgatóság már 2010-ben terepi bejárás során rögzítette az érintett területre az alábbi védett növényfajokat, mint az árlevelű lent (*Linum tenuifolium*), továbbá nagy tömegben felvételezésre került a védett keménytövisű lucerna (*Medicago rigidula*) egyedei. A mediterrán elterjedésű növényfaj előkerülése nagy jelentőségű, mivel a Balaton-felvidéken ekkora tömegben (több ezer tő) eddig csak a Tihanyi-félszigeten fordult elő.

Az elmúlt évek előzményei alapján a 0197/2 hrsz-ú ingatlan természetvédelmi szempontból értékes részének lehatárolásáról készült térkép, lehatárolást shape-ben is megküldtük az Önkormányzat részére. Kértük és jeleztük a lehatárolást a szabályozási terv készítése során vegyék figyelembe és a természetvédelmi szempontból értékes területen az extenzív területhasználaton (legeltetés) kívül egyéb hasznosítást ne tervezzenek.

Környezeti vizsgálat szükségessége:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A Rendelet 2. számú mellékletében foglalt szempontok figyelembevételével jelen megkeresésben szereplő **módosítások esetében a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.**

Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Jelen dokumentum kizárólag elektronikus úton kerül kézbesítésre.

Csopak, 2024. augusztus 26.

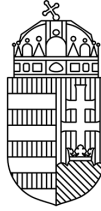
Tisztelettel:


Bende Zsolt
igazgató



Kapják: 1. Címzett elektronikusan – hivatali kapun – KRID: 252232723
2. Dr. Lókkös Andor BfNPI TMO osztályvezető, Mészáros András természetvédelmi őr – e-mailen
3. Irattár - helyben

BA



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VE/NEF/01554-2/2024

Ügyintéző: Lieberné Varga Andrea

Szerv. egység: Közegészségügyi és
Járványügyi Osztály

Telefon: 88/550-924

Tárgy: Dörgicse Község településrendezési
eszközök 1. számú módosítása, a 2/2005.
(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti
értékelés szükségességének véleményezése

Hiv. szám: 301/155-6/2024.

Melléklet: -

Pflanzner Sándor

polgármester

részére

Dörgicse Község Önkormányzata

Polgármester

Dörgicse

Fő utca 16.

8244

Tisztelt Polgármester Úr!

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgyi ügyben az alábbi véleményt adja:

A Kormányhivatal az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése, 2. sz. melléklete és 3. sz. melléklete II. 1. c) pontja alapján a rendelkezésére álló dokumentációt szakmai szempontból – a környezet- és település-egészségügyre kiterjedően – áttekintette, a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban **kifogást nem emel.**

A Kormányhivatal megállapította, hogy közegészségügyi szempontból jelentős kedvezőtlen környezeti hatás nem várható, **környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.**

Veszprém, elektronikus dátumbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Pápai Enikő
főosztályvezető, vármegyei
tisztifőorvos

Értesülnek:

- 1.Címzett – Hivatali kapun keresztül
- 2.Irattár



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/05/1474-2/2024. **Tárgy:** Dörgicse község településrendezési
Ügyintéző: Nagy-Fülöp Borbála eszközeinek módosítása
Telefon: 06-88/620-042 *általános eljárás*
Hiv. szám: 301/155-6/2024
**– környezeti vizsgálat szükségességének
eldöntése –**

Pflanzner Sándor polgármester
Dörgicse Község Önkormányzata

(hivatali kapu)

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében tájékoztatott, hogy Dörgicse Község Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte. Kérte, hogy mint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. melléklete szerint, a környezet védelméért felelős szerv nyilatkozzak a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Tervezési feladat:

1. A Dörgicse, 0234/2 hrsz.-ú ingatlan övezeti átsorolása általános mezőgazdasági terület övezetéből Lf jelű beépítésre szánt falusias lakóterület terület építési övezetbe, Zkk jelű zöldterület közkert övezetbe, valamint Ev jelű védelmi erdőterület övezetbe. (A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése tervezett.)
2. A Dörgicse, 0197/2 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan övezeti átsorolása Kb-Ft jelű különleges beépítésre nem szánt fejlesztési terület, valamint Köu jelű közlekedési terület övezetből lakóterület övezetbe a meglévő lakóterületekhez csatlakozva. (A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése tervezett.)
3. A Dörgicse, 225 és 220/1 hrsz.-ú ingatlanok közötti övezeti határ módosítása telekcsoport újraosztása érdekében.
4. A Dörgicse, 1403 és 1405 hrsz.-ú ingatlanok közötti 1404 hrsz.-ú önkormányzati út áthelyezése annak érdekében, hogy a telkek összevonhatók legyenek és együttes használatuk biztosított legyen.
5. A Dörgicse, 075/2 és 073/1 hrsz.-ú ingatlanok közötti 074 hrsz.-ú önkormányzati út áthelyezése, annak érdekében, hogy a telkek összevonhatók legyenek és együttes használatuk biztosított legyen.
6. Az általános mezőgazdasági terület övezetek (Má, Mt, Mc) felülvizsgálata a magasabb rendű jogszabályi előírásoknak való megfelelés biztosítása érdekében, valamint a területekre vonatkozó HÉSZ rendelkezések szigorítása – különösen a maximális beépítés korlátozása a jelenlegi 600 m²-ről 300 m²-re történő csökkentése által.

A tervezési feladatok a felmerült változtatási szándékoknak megfelelően várhatóan a helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv, valamint a településszerkezeti terv módosítását teszik szükségessé.

Környezeti vizsgálat:

Az SKVr. 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítési hatáskörében eljáró illetékes megyei kormányhivatal – a fenti rendelet 4. § (2) bekezdése, és 3. számú melléklete alapján, érintettség esetén – az épített környezet védelmére kiterjedően vesz részt.

A megküldött dokumentáció rögzíti, hogy a *„Képviselő-testület álláspontja szerint a módosítás a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért a Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását.”*

Tekintettel arra, hogy az **1. és 2. módosítás** során jelenleg beépítetlen területeken új lakóterület kijelölése tervezett, így a terület tervezett használatából adódóan többletterhelés várható, ezért a módosítási szándék jelentős hatást gyakorolhat az épített és természeti környezetre. Előzőek alapján az 1. és 2. módosítás tekintetében a környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését – az épített környezet védelme érdekében – **szükségesnek tartom**.

Kérem az alátámasztó javaslat részeként elkészülő települési környezeti értékelésben részletesen kidolgozni a településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása (Eljr.419. 2. melléklet 2.4. pont), a településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések (Eljr.419. 2. melléklet 2.5. pont) munkarészeket, továbbá a megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, ellensúlyozására irányuló településrendezési intézkedéseket (Eljr.419. 2. melléklet 2.6. pont). Az Eljr.419. 2. mellékletében meghatározott további munkarészeket csak az indokolt és szükséges mértékben kérem kidolgozni.

A természeti és környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében **feltétlenül szükségesnek tartom** az új építési telkek kijelölésével kapcsolatosan a **közmű ellátottság** vizsgálatát, különös tekintettel a **szennyvíz** és **ivóvíz** ellátottságra.

Kérem az alátámasztó javaslatban a közművesítettséggel kapcsolatos munkarész és a szükséges intézkedések részletes kidolgozását, illetve a helyi építési szabályzatban is számon kérhető garanciális eszközök meghatározását.

A **3-6. számú módosításokkal** kapcsolatosan elfogadom az Önkormányzat véleményét a környezeti vizsgálat szükségességét illetően. Ugyanakkor **kérem** a településrendezési eszköz módosításával kapcsolatosan készülő megalapozó dokumentációban **az épített környezet vizsgálatát részletesen kidolgozni**.

Tájékoztatásként felhívom a figyelmet az alábbiakra:

Az SKVr. 5. § (1)-(3) bekezdései szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel. Ezt követően a kidolgozó hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá ha van honlapja, azon is **nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek**

véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

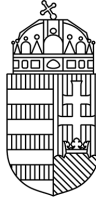
Az SKVr. a terv és a program kidolgozójának felelősségi körébe utalja a szabályszerű környezeti vizsgálat lefolytatását, ami azt jelenti, hogy egy későbbi ellenőrzés során is a kidolgozó tartozik felelősséggel az eljárás esetleges hiányos lefolytatásáért. Ezért amennyiben a partnerségi egyeztetések során a tervezett módosítással kapcsolatosan egy későbbi társadalmi szerv megkeresése, lakossági bejelentéssel kapcsolatosan induló törvényességi felügyeleti eljárás során a Kúria utólagosan megsemmisítheti a helyi építési szabályzat módosítását, **amennyiben az önkormányzat döntését és annak indoklását nem tartja megalapozottnak.**

Az állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint az SKVr. 4. §-a (2) bekezdése és a 3. számú melléklet II.2. táblázat b) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2024. augusztus 29.

**Tisztelettel:
Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából**

**Németh Zsolt
állami főépítész**



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/32/4028-2/2024.

Ügyintéző: Kürtösi András

Szerv.egység: Erdészeti Osztály

Telefon: 88/576-001

Tárgy: Dörgicse településrendezési eszközök 1. sz. módosítás – Környezeti vizsgálat szükségessége

Hiv. szám: 301/155-6/2024.

Melléklet:

Dörgicse Község Önkormányzata

8244 Dörgicse, Fő utca 16.

Pflanzner Sándor

polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A véleményezésre megküldött dokumentációt áttanulmányoztam, azzal kapcsolatban az alábbi megállapítást teszem:

A településrendezési eszközök új beépítésre szánt terület kijelölése, belterületei övezethatár módosítása, külterületi mezőgazdasági utak áthelyezése és az általános mezőgazdasági (Má, Mt, Mc) területeket érintő HÉSZ rendelkezések, övezeti besorolás felülvizsgálata tárgyában tervezett módosítása hatósági nyilvántartásomban, az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőt nem érint, a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

Az Önkormányzat a környezeti értékeléssel kapcsolatos véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján kérte.

Veszprém, elektronikus aláírás szerint

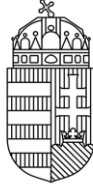
Tisztelettel:

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából

Kiss Zsolt
osztályvezető

Kapják:

1. Dörgicse Község Önkormányzata KRID: 252232723
2. Irattár



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/31/02115-2/2024. **Tárgy:** Környezeti vizsgálat
szükségessége – Dörgicse
településrendezési
eszközök 1. sz. módosítása
tárgyában, előzetes
véleménykérő

Ügyintéző: Vass Eszter **Hiv. szám:** 301/155-6/2024
Szerv.egység: Növény- és Talajvédelmi
Osztály

Telefon: 88/590-472 **Melléklet:** -

Dörgicse Község Önkormányzata

Pflanzner Sándor

polgármester részére

KRID: 252232723

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, mint növény- és talajvédelmi hatáskörben eljáró szerv (továbbiakban talajvédelmi hatóság) Dörgicse Község Polgármesterének megkeresésére új beépítésre szánt terület kijelölése, övezethatár módosítása, külterületi mezőgazdasági utak áthelyezése, HÉSZ rendelkezések, övezeti besorolás felülvizsgálata tárgyában a község településrendezési tervének 1. számú módosításához, környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában kiadja az alábbi

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t.

A talajvédelmi hatóság külön környezeti vizsgálat lefolytatását a talaj minőségi védelme tekintetében, - amennyiben a felszínmegbontással érintett területeken a talajvédelemre vonatkozó jogszabályok a maradéktalanul betartásra kerülnek -, nem tartja szükségesnek. A talajvédelmi hatóság felhívja a figyelmet azonban, hogy 400 m²-t meghaladó felszínmegbontással járó tevékenységek engedélyezési eljárásaiban minden esetben talajvédelmi szakértő bevonása, talajvédelmi terv készítése szükséges.

INDOKOLÁS

A talajvédelmi hatóságot Dörgicse Község Polgármestere kereste meg, hogy a község területén Településrendezési Terv módosításához nyilatkozzon a környezeti vizsgálat szükségességéről.

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Dózsa György u. 33. levelezési cím: 8200 Veszprém, Pf.: 1001
Telefon: 88/590-472 e-mail: noveny.talajved@veszprem.gov.hu; KRID azonosító: 166301915

A megkereséshez mellékelt dokumentáció alapján a község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat elkészítését a talajvédelmi hatóság a termőföld védelmére vonatkozó jogszabályok maradéktalan betartása esetén nem tartotta indokoltnak.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. év CXXIX. tv. 32.§ (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet (a továbbiakban Korm.rendelet) 52. § (1) bekezdése, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rend. 7.§ (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 16. § (1) bekezdése határozza meg.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Odor Tamás
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett (KRID a.: 252232723)
 2. Irattár
-



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 18.591/2/2024.

Ügyintéző: Varga Tibor

Szerv. egység: Földhivatali Koordinációs
Osztály

Telefon: 88/577-024

Tárgy: Dörgicse község
településrendezési eszközök módosítása,
környezeti értékelés szükségessége.

Melléklet:-

Hiv. szám: 301/155-6/2024.

Dörgicse Község Önkormányzat

Pflanzner Sándor
polgármester

KRID: 252232723

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dörgicse Község Önkormányzatának fenti tárgyú véleménykérésére vonatkozóan a Földhivatali Főosztály az alábbi tájékoztatást adja:

A Földhivatali Főosztály a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. 62. § (1) bekezdés a) pontja és a 11. melléklet 19. pontja, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. melléklet II.2. e) pontja alapján **a termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatosan vesz részt a véleményezési eljárásban.**

Az engedélyezési eljárás során a termőföld mennyiségi védelme érdekében támasztandó feltételeket a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (továbbiakba: Tfv.) 6/B. §-a tartalmazza.

A Földhivatali Főosztály a dokumentációkat annak tekintetében vizsgálja, hogy a Tfv. 2. § 19. pontja alapján termőföldnek tekinthető-e területeket érintenek-e változtatások. A termőföld védelme érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a módosítások lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a véleményezési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak a zártkerti ingatlanok kivételével kifogást kell emelnie, ha a településrendezési eszköz módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet. Továbbá kifogást kell emelni, ha az övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Az 1. módosítás a 0234/2 helyrajzi számú termőföldet beépítésre nem szánt mezőgazdasági területfelhasználási övezetből új beépítésre szánt falusias vagy településközponti övezetbe tervezi átsorolni. Az ingatlan a település viszonylatában átlagosnál jobb rét 3-as minőségosztályú termőföld. A Tft. 11. § (2) bekezdésben foglaltak szerint átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani kivételesen, helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A Földhivatali Főosztály megállapította, hogy új lakóterület bővítésre a belterülettel határosan átlagosnál gyengébb minőségosztályú termőföldek (pl. 0194/5-6 hrsz) is rendelkezésre állnak, ezért elsősorban ezen területek bevonásával kell a lakóterület bővítést megvalósítani. Továbbá a 0179/2 helyrajzi számú átlagosnál gyengébb legelő 3-as minőségosztályú termőföldet érintően kialakítandó új lakóterület nagysága sem indokolja a 0234/2 hrsz-ú átlagosnál jobb termőföld lakóövezetbe vonásának szükségességét. **Ezért a 0234/2 hrsz-ú földrészlet tervezett övezeti változtatása a termőföld mennyiségi védelmének az érdekét sérti.**

A 2. számú módosítás 0197/2 helyrajzi számú termőföldet beépítésre nem szánt mezőgazdasági területfelhasználási övezetből új beépítésre lakóövezetbe tervezi átsorolni. Az ingatlan a település viszonylatában átlagosnál gyengébb legelő 3-as minőségosztályú termőföld. A módosítás a termőföld mennyiségi védelmének érdekét nem sérti.

A 4.-5. pontokkal érintett zártkerti 1404 helyrajzi számú és a külterületi 074 helyrajzi számú utak szabályozása helyhez kötött és a szomszédos termőföldek mezőgazdasági művelésének segítése érdekében történik. Ezért a módosítások a termőföld mennyiségi védelmét nem sértik.

A Földhivatali Főosztály a fentiekben túl a dokumentációra vonatkozó észrevételt nem tesz és a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

Veszprém, 2024. augusztus 13.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
főispán

nevében és megbízásából:



Dr. Bita József
főosztályvezető

