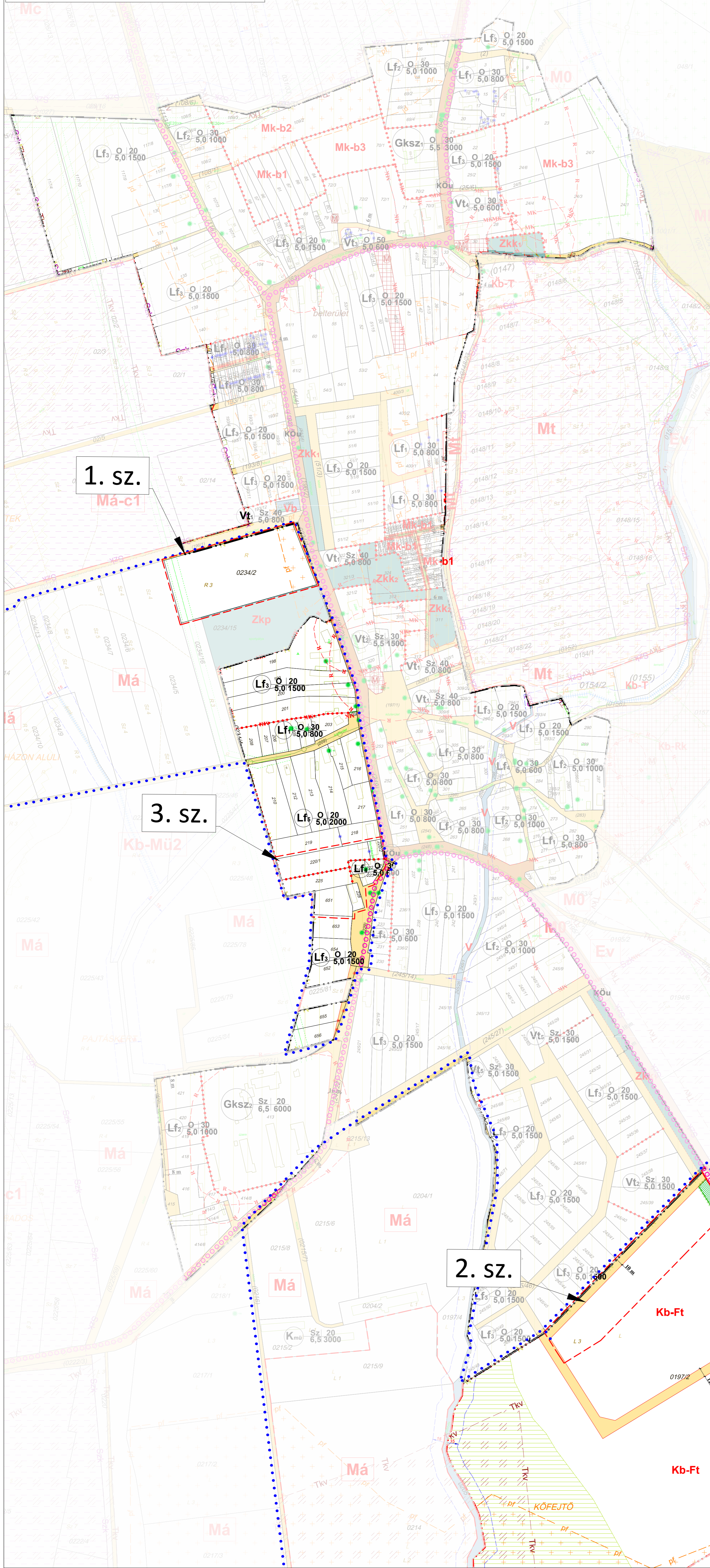


FELSŐ- ÉS ALSÓDÖRGICSE (M=1:2500)

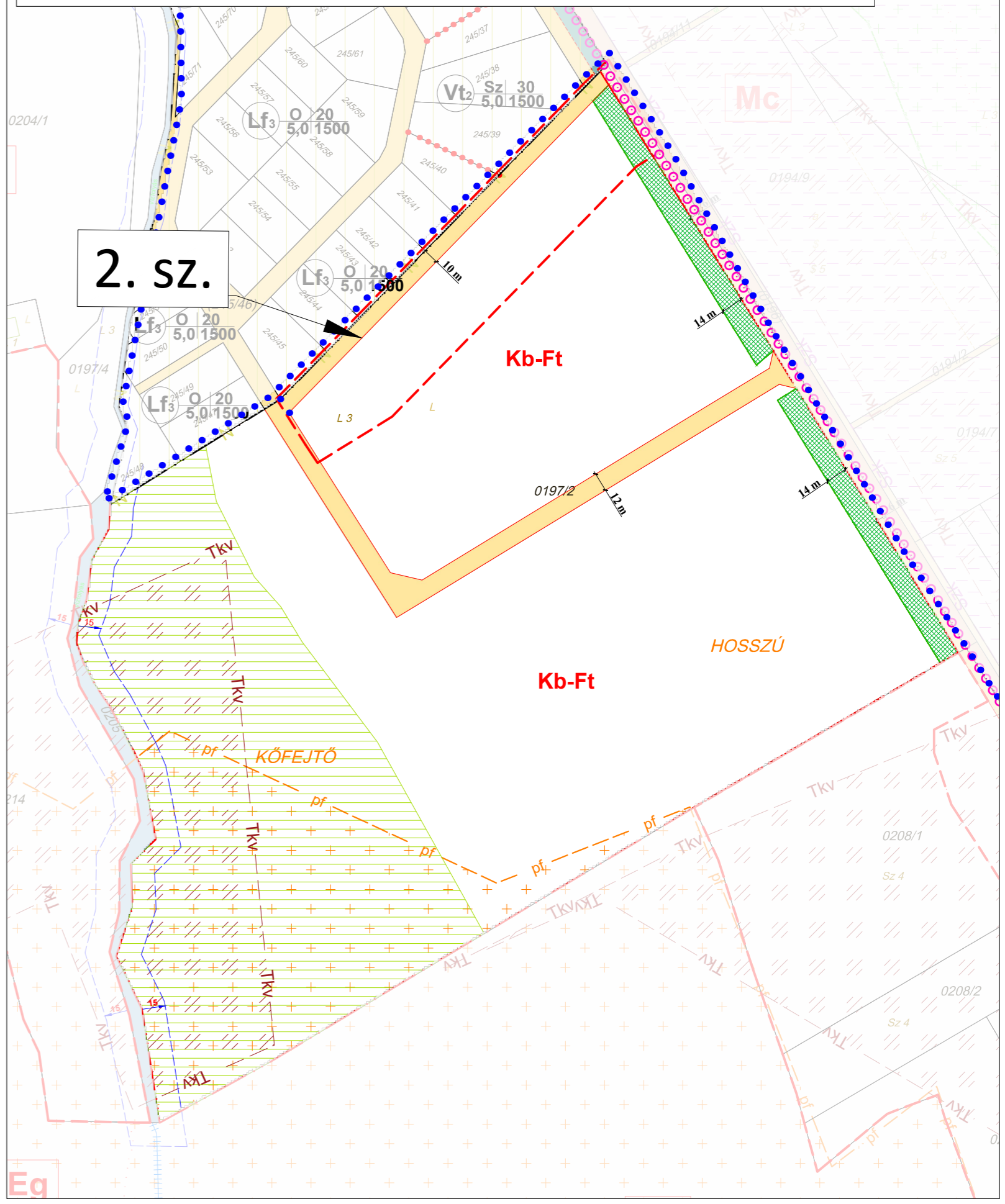


JELMAGYARÁZAT	
	Igazgatási határ
	Belterületi határ
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK	
	Falusias lakóterület
	Vegyes terület- településközpont
	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
	Különleges terület- mezőgazdasági üzemi terület
Övezetek	
	Erdőterület- védelmi
	Erdőterület- gazdasági
	Általános mezőgazdasági terület
	Általános mezőgazdasági terület - korlátozott
	Általános mezőgazdasági terület - természetvédelmi érdekteljeség
	Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érdekteljeség
	Kertes mezőgazdasági terület
	Kertes mezőgazdasági terület - korlátozott
	Kertes mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érdekteljeség
	Kertes mezőgazdasági terület - kiváló dőlőként jegyzett kertes mezőgazdasági terület
	Kertes mezőgazdasági terület - belterületi kert
	Különleges beépítésre nem szánt terület- termelő terület
	Különleges beépítésre nem szánt terület- rönkterület
	Különleges beépítésre nem szánt terület- lovasutazókat terület
	Különleges beépítésre nem szánt terület- fejlesztési terület
	Különleges beépítésre nem szánt terület- mezőgazdasági üzemi terület
	Vízgazdálkodási terület
	Vízbázis terület
	Zöldterület- közpark
	Zöldterület- közkert
Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület	
	Országos közút
	Védőtávolság
	Egyéb közlekedési célú közterület jele
	Gyalogút
	Turisztút
	Helyi turisztikai kerékpárforgalmi nyomvonal
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
Kötelező elemek	
	Szabályozási vonal
	Övezethatár
	Telek be nem építhető része
	Megszüntetési jel
Javasolt elemek	
	Tervezett telekhatár
	Javasolt megszüntető jel
ÉRTÉKVÉDELMEK	
	Műemlék épület telke
	Műemlék környezet határa
	Régészeti terület határa
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK	
	Országos Ökológiai Hálózat - magterület
	Országos Ökológiai Hálózat - pufferterrület
	Natura 2000 terület
	Nemzeti Park területe
	Tájérvédelmi terület övezete (teljes közig.)
	Tájérvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
	"ex lege" védett forrás
	"ex lege" védett barlang
	egyedi tájértékek
	Borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területekhez tartozó földrészt
	Országos Gyümölcs Termőhelyi Katasztere I-II. osztályú területekhez tartozó földrészt
EGYEB	
	ideiglenes vízfolyások, árkok
	Vízek védőtávolsága
	Belterületi kötelezettség
	Védőtávolság
	ZÖKIV-os szabadvezeték elosztóhálózat területe és biztonsági övezete
	Potenciálisan felszínmozgás-veszélyeztetett terület
	Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%)
	Legnagyobb aknával mért (m ²)
	Bérelési mód
	Építési övezet

KISDÖRGICSE (M=1:2500)



ALSÓ DÖRGICSE FEJLESZTÉSI TERÜLET (M=1:3000)



VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

PAGONY Táj- és Kertépítész Kft.
Soponyei 1111, Budapest, Baross Rtv. u. 34.
Levelezési cím: 1111 Budapest, Karinthy Frigyes ut. 24.
Cégjegyzékszám: 01-09-201905
E-mail: ctm.pagony@pagonytervezok.hu

DÖRGICSE KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI
Szabályozási terv 1. sz. módosítás

Településtervezés
Tájrögzítés, ábratöltés
környezetvédelem

Mohácsi Katalin, ökl. településmérnök
(TT 01-6108)
Molnár Katalin
Vincze Attila, ökl. táj- és kertépítész
(TK/1 01-5089, K/1 01-5089)
Mészáros Péter, ökl. tájépítésmérnök
(TK 01-5340)

Belterületi Szabályozási terv
Hatályos terv kivágat

M = 1 : 2.500
2024. december
Tervező: PAG/02/2024
SZT-B-1.mód.HAT