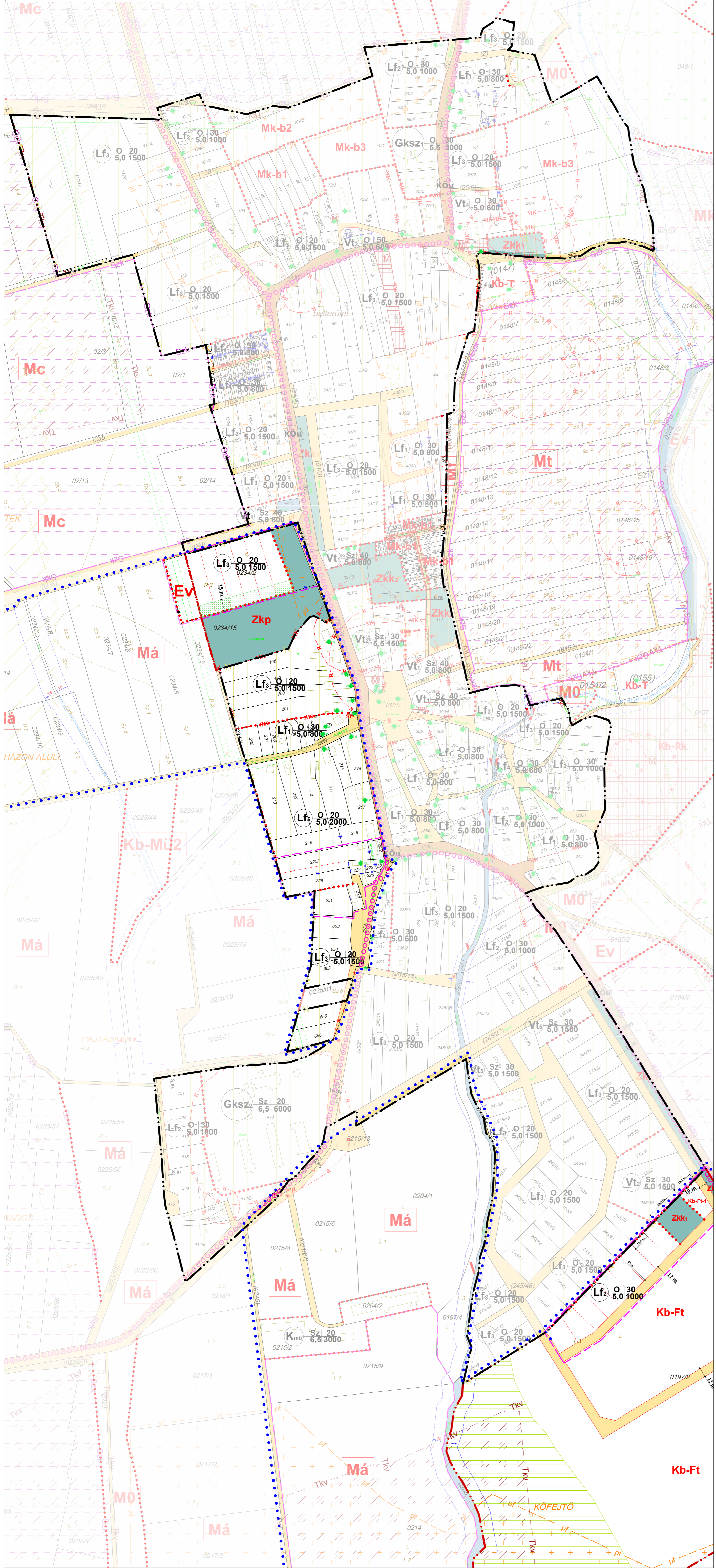


FELSŐ- ÉS ALSÓDÖRGICSE (M=1:2500)



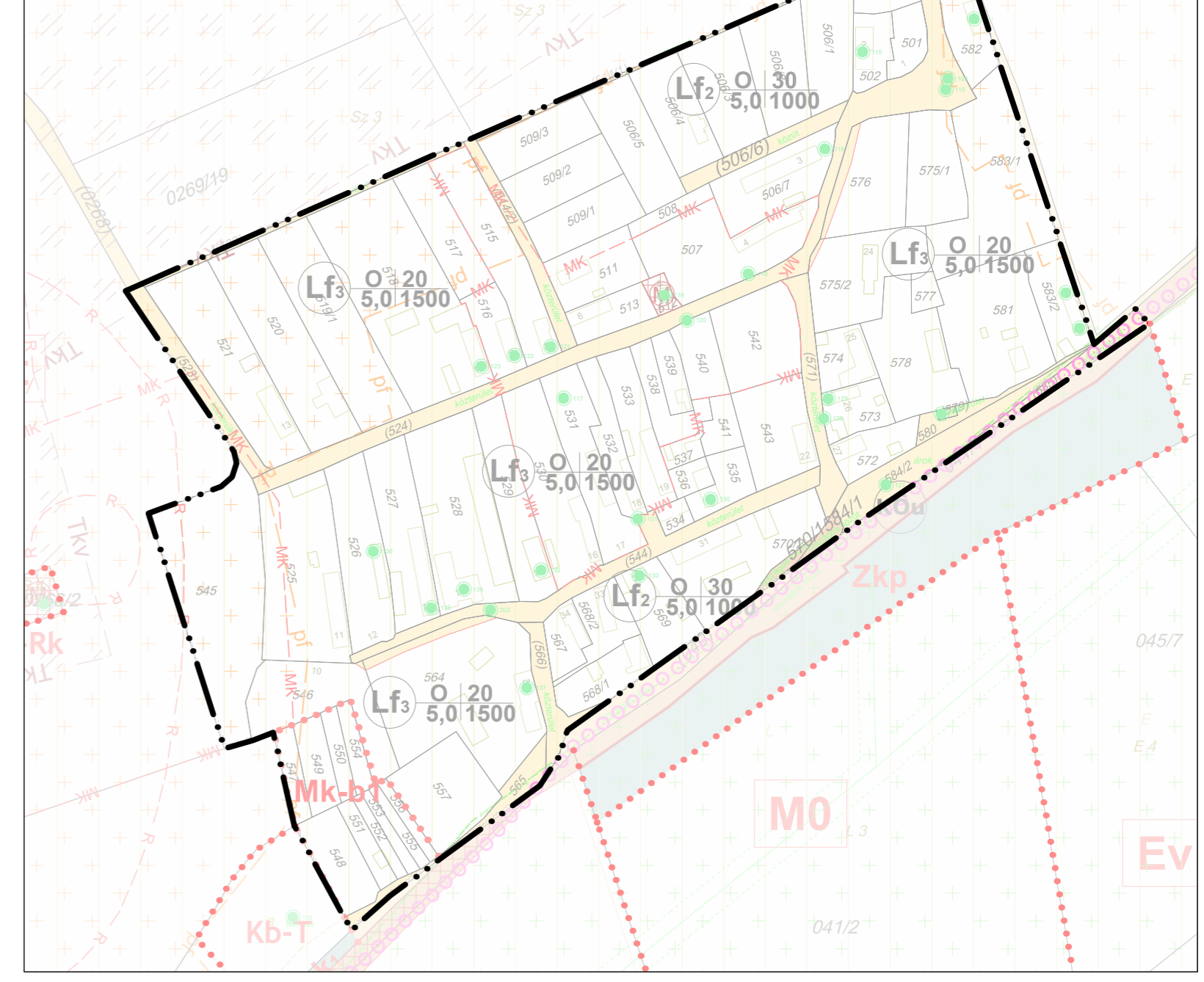
JELMAGYARÁZAT

	1. sz. módosítás vízellátással érintett tömbje		Igazgatási határ
	1. sz. módosítás módosítással érintett területe		Belterületi határ
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK	Építési övezetek	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK	Építési övezetek
	Falusias lakóterület		Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
	Vegyes terület - településközpont		Erdőterület - védelmi
	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület		Erdőterület - gazdasági
	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület		Általános mezőgazdasági terület
	Erdőterület - védelmi		Általános mezőgazdasági terület - korlátozott
	Erdőterület - gazdasági		Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érinthelességű
	Általános mezőgazdasági terület		Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érinthelességű
	Általános mezőgazdasági terület - korlátozott		Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érinthelességű
	Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érinthelességű		Körtes mezőgazdasági terület
	Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érinthelességű		Körtes mezőgazdasági terület - korlátozott
	Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érinthelességű		Körtes mezőgazdasági terület - korlátozott
	Körtes mezőgazdasági terület		Körtes mezőgazdasági terület - beltéri kert
	Körtes mezőgazdasági terület - korlátozott		Különleges beépítésre nem szánt terület - természetvédelmi terület
	Körtes mezőgazdasági terület - korlátozott		Különleges beépítésre nem szánt terület - lovasturisztikai terület
	Körtes mezőgazdasági terület - korlátozott		Különleges beépítésre nem szánt terület - fejlesztési terület
	Körtes mezőgazdasági terület - beltéri kert		Különleges beépítésre nem szánt terület - mezőgazdasági üzemi terület
	Különleges beépítésre nem szánt terület - természetvédelmi terület		Vízgazdálkodási terület
	Különleges beépítésre nem szánt terület - lovasturisztikai terület		Vízbázis terület
	Különleges beépítésre nem szánt terület - fejlesztési terület		Zöldterület - közpark
	Különleges beépítésre nem szánt terület - mezőgazdasági üzemi terület		Zöldterület - közpark
	Vízgazdálkodási terület		Béépítésre nem szánt területek - közlekedési terület
	Vízbázis terület		Országos közút
	Zöldterület - közpark		Védőtávolság
	Zöldterület - közpark		Egyéb közlekedési célú közterület jele
	Béépítésre nem szánt területek - közlekedési terület		Gyalogút
	Országos közút		Turisztút
	Védőtávolság		Helyi turisztikai kerékpárforgalmi nyomvonal
	Egyéb közlekedési célú közterület jele		
	Gyalogút		
	Turisztút		
	Helyi turisztikai kerékpárforgalmi nyomvonal		

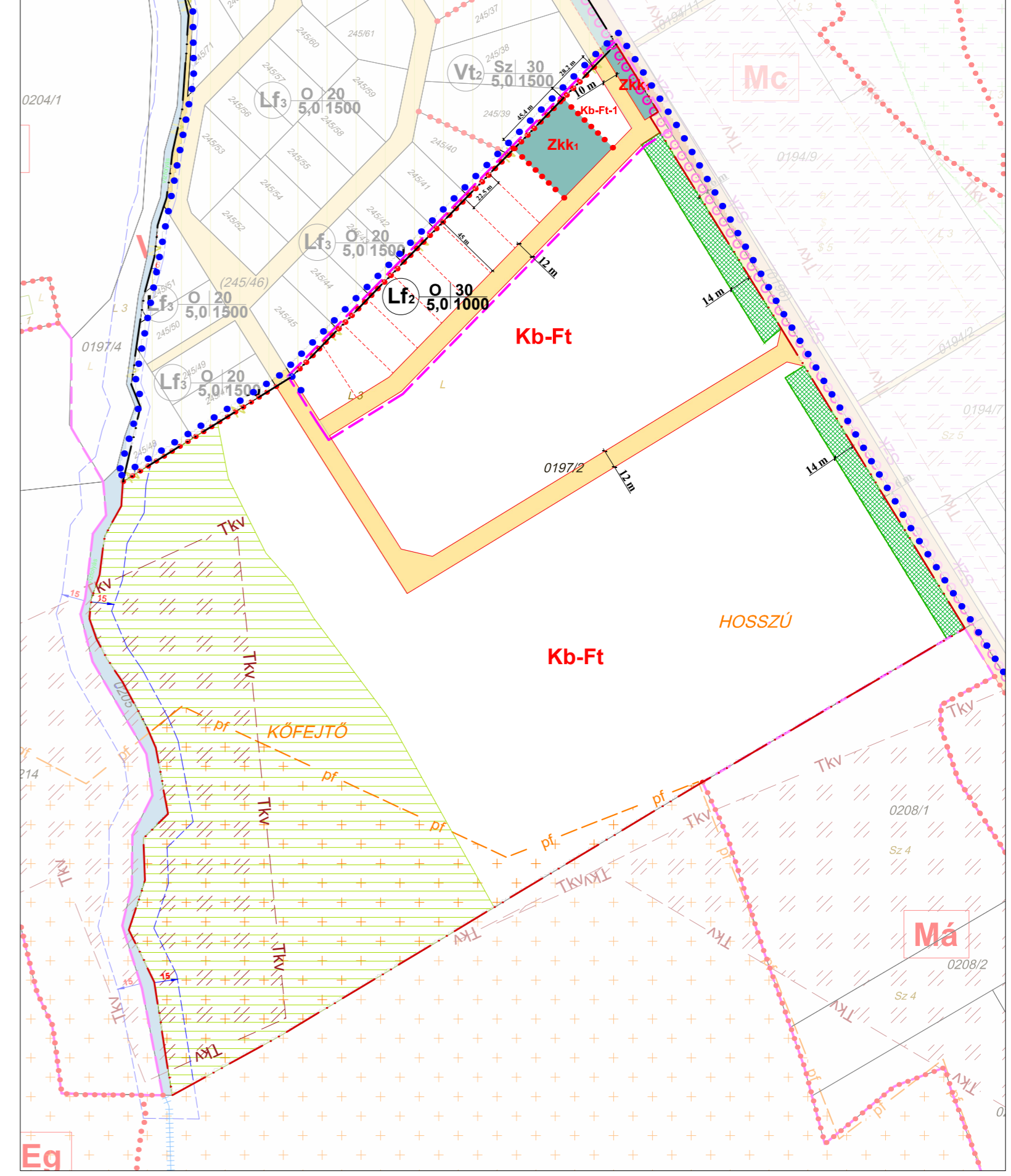
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Kötelező elemek		Javasolt elemek
	Szabályozási vonal		Tervezett telekhatár
	Övezethatár		Javasolt megszüntető jel
	Telek be nem építhető része		
	Megszüntetési jel		
	ÉRTÉKVÉDELMEK		
	Műemlék épület telke		
	Műemlék környezet határa		
	Régiészeti terület határa		
	Táj- és természetvédelem		
	Országos Ökológiai Hálózat - magterület		
	Országos Ökológiai Hálózat - puffertérület		
	Natura 2000 terület		
	Nemzeti Park területe		
	Tájvédelmi terület övezete (teljes közég)		
	Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület		
	"ex lege" védett forrás		
	"ex lege" védett barlang		
	egyéni tájértékek		
	Borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területekhez tartozó földrészt		
	Országos Gyümölcs Termőhelyi Katasztere I-II. osztályú területekhez tartozó földrészt		
	EGYÉB		
	ideiglenes vízfolyások, árkok		
	Vízek védőtávolsága		
	Bünelési kötelezettség		
	Telken belüli zöldfelületként megartandó teléskész		
	Védőtávolság		
	20Kv-os szabványos elosztóhálózat területe és biztonsági övezete		
	Potenciálisan felszínmozgás-veszélyeztetett terület		
	Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%)		
	Építési övezet		
	Építési övezet		

KISDÖRGICSE (M=1:2500)



ALSÓ DÖRGICSE FEJLESZTÉSI TERÜLET (M=1:3000)



VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

PAGONY TÁJ- ÉS KERTÉPÍTÉSZ IRODA		Pagony Táj- és Kertépítész Kft. Sorokévi 1111, Budapest, Barokk térsz. 34. Levelezési cím: 1111 Budapest, Karinthy Frigyes ut. 24. Cégjegyzékszám: 01-09-201955 Email: csm.pagony@pagonyiroda.hu	
DÖRGICSE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI Helyi építési szabályzat 1. sz. módosítás 1. melléklet	Településrendezés Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Művelési Katalin, ökl. településmérnök (TT 01-6108) <i>Művelési Katalin</i> Vincze Attila, ökl. tsv. és kertépítész (TK/1 01-5089, K/1 01-5089) Mezősas Péter, ökl. tájépítésmérnök (TK 01-5340)	
Belterületi szabályozási terv 1. sz. módosítás fedvényterve M = 1 : 2500, 3000 Tervezőszám: PAG/02/2024	2024. december SZT-B-1.mód		