

ÉPÍTMÉNYADÓ BEVALLÁS
„B” jelű betétlap nem lakás céljára szolgáló épületekről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni)

A bevallás benyújtójának adatai	
Név (cég neve)	
Adóazonosító jel (magánszemély)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Adószám (cég)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Az ingatlan adatai	
Helyrajzi szám	
Cím	8244 Dörgicse, _____

Az építmény fajtája		
<input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység <input type="checkbox"/> üzlet, bolt, ABC <input type="checkbox"/> csárda, bisztró, söröző büfé cukrászda kávézó, étterem <input type="checkbox"/> iroda, műterem <input type="checkbox"/> rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár <input type="checkbox"/> egyéb	<input type="checkbox"/> Szállásépület <input type="checkbox"/> szálloda <input type="checkbox"/> panzió <input type="checkbox"/> motel <input type="checkbox"/> vendégház <input type="checkbox"/> fogadó <input type="checkbox"/> szálló <input type="checkbox"/> egyéb	<input type="checkbox"/> Egyéb, nem lakás célú épület <input type="checkbox"/> üzem, üzemcsarnok, gyár <input type="checkbox"/> garázs, gépkocsi tárló <input type="checkbox"/> üvegház <input type="checkbox"/> préház <input type="checkbox"/> gazdasági épület <input type="checkbox"/> műhely, szerviz <input type="checkbox"/> raktár <input type="checkbox"/> pince <input type="checkbox"/> egyéb
Egyéb jelleg megnevezése		
Hasznos alapterület	m²	

Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja	
Dátum	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Kérjük, csatolja a kötelezettség keletkezését, változását, megszűnését igazoló okiratot, valamint az épület alaprajzát!

Ingatlan elidegenítése esetén a vevő, ingatlan szerzése esetén előző tulajdonos adatai

Név (cég neve)	
Lakhely (Székhely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> _____, _____

Törvényi mentesség

- állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használják
- házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátásra szolgáló helyiség

Önkormányzati mentesség, kedvezmény – gazdálkodás kedvezménye

Adómentes terület

A **külterületi** pince, présház azon területe, melyet kizárólagosan bor tárolására, illetve szőlő, gyümölcs, levendula előkészítésére, feldolgozására használnak - ide nem értve a pihenő és egyéb helyiségeket

m²

- Kijelentem, hogy jogosult vagyok az önkormányzati rendelet 3.§ 5. pontja szerinti adómentességre. - művelt szőlő hrsz.: _____ tőke szám: _____ db
- művelt gyümölcsös hrsz.: _____ fák száma: _____ db fajtája: _____
- Kijelentem, hogy jogosult vagyok az önkormányzati rendelet 3.§ 6. pontja szerinti adókedvezményre. - művelt szőlő hrsz.: _____ tőke szám: _____ db
- művelt gyümölcsös hrsz.: _____ fák száma: _____ db fajtája: _____

Jogosító feltételek:

- a) az 5000 m²-nél kisebb területen az építményhez tartozó telek 60%-a szőlővel, gyümölcsössel, levendulával művelt az önkormányzati rendelet 1. mellékletben megadott hektáronkénti tőszámmal,
- b) az 5000 m²-nél nagyobb területen az építményhez tartozó telek 80%-a szőlővel, gyümölcsössel, levendulával művelt az önkormányzati rendelet 1. mellékletben megadott hektáronkénti tőszámmal.

- Kijelentem, hogy a telek az országos ökológiai hálózat magterületén van és arra ültetvény nem telepíthető.

Önkormányzati mentesség, kedvezmény – külterületi lakosok kedvezménye

Az önkormányzati rendelet 3.§ 1. pontja szerinti 25 m² adómentességre jogosultak, akik az épületben érvényes lakóhellyel rendelkeznek:

Kedvezményezett neve

Kedvezmény jogcíme

- 18. életévét be nem töltött személy
- közép- vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos tanulója, hallgatója
- 18 és 65 év közötti súlyos fogyatékos személy
- 65 életévét betöltött személy

Kedvezményezett neve

Kedvezmény jogcíme

- 18. életévét be nem töltött személy
- közép- vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos tanulója, hallgatója
- 18 és 65 év közötti súlyos fogyatékos személy
- 65 életévét betöltött személy

Kedvezményezett neve

Kedvezmény jogcíme

- 18. életévét be nem töltött személy
- közép- vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos tanulója, hallgatója
- 18 és 65 év közötti súlyos fogyatékos személy
- 65 életévét betöltött személy

- Kijelentem, hogy adóalanyként egyedülálló 65. életévét betöltött személy vagyok, az építményt egész évben lakás céljára használom, ezért jogosult vagyok az önkormányzati rendelet 3.§ 3. pontja szerinti 50 m² adómentességre.

Fizetendő adó – Belterületi garázs, gazdasági épület, pajta, raktár építmény után		
Hasznos alapterület		m ²
Adómentes terület <i>belterületi építménynél</i> (az összes gazdasági épület után csak egy alkalommal vehető igénybe)	12	m ²
Adóköteles terület Hasznos terület-adómentes terület		m ²
Fizetendő építményadó Adóköteles terület x 300 Ft/m ²		Ft

Fizetendő adó – Belterületi nem lakás céljára szolgáló építmény után		
Hasznos alapterület		m ²
Fizetendő építményadó Adóköteles terület x 800 Ft/m ²		Ft

Fizetendő adó – Külterületi építmény után		
Hasznos alapterület		m ²
Adómentes terület <i>külterületi építménynél</i> (gazdasági funkciók és lakók utáni kedvezmények összesen)		m ²
Adóköteles terület Hasznos terület-adómentes terület		m ²
Építmény adója Adóköteles terület x 1600 Ft/m ²		Ft
Építmény adókedvezménye (ha az adózó az önkormányzati rendelet 3.§ 5. vagy a 3.§ 6. pontja szerinti adókedvezményre jogosult) Építmény adójának 50%-a		Ft
Fizetendő építményadó Építmény adója – Építmény adókedvezménye		Ft

Kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.	
Helység, Dátum	_____, <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>
Az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása	

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

Hasznos alapterület

A teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság – a padlószint (járófelület) és az afelett levő épületszerkezet (födém, tetőszerkezet) vagy álmennyezet közti távolság – legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az építményhez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pinceszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70%-át kell a teljes alapterületbe számítani.

(1990. évi C. törvény a helyi adókról, VII. Fejezet, 52. § 9.)

Önkormányzati mentesség

Abban az esetben, ha önkormányzati mentességet kíván igénybe venni, akkor kérjük, csatolja a bevallásához a kedvezményre jogosultak lakcímkártyáját!