

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni)

A bevallás benyújtójának adatai													
Név (cég neve)													
Adóazonosító jel (magánszemély)													
Adószám (cég)									-		-		

Az ingatlan adatai	
Helyrajzi szám	
Cím	
8244 Dörgicse,	

Az építmény fajtája		
☐ Kereskedelmi egység ☐ üzlet, bolt, ABC ☐ csárda, bisztró, söröző, büfé ☐ cukrászda kávézó, étterem ☐ iroda, műterem ☐ rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszerár	☐ Szállásépület ☐ szálloda ☐ panzió ☐ motel ☐ vendégház ☐ fogadó ☐ szálló ☐ egyéb	☐ Egyéb, nem lakás célú épület ☐ üzem, üzemcsarnok, gyár ☐ garázs, gépkocsi tárló ☐ üvegház ☐ prэшáz ☐ gazdasági épület ☐ műhely, szervíz ☐ raktár ☐ pince ☐ egyéb
Egyéb jelleg megnevezése		
Hasznos alapterület	m ²	

Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja	
Dátum	. .
Kérjük, csatolja a kötelezettség keletkezését, változását, megszűnését igazoló okiratot, valamint az épület alaprajzát!	
Ingatlan elidegenítése esetén a vevő, ingatlan szerzése esetén előző tulajdonos adatai	
Név (cég neve)	
Lakhely (Székhely)	_____,

Törvényi mentesség 13§

- ☐ **b**, házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátásra szolgáló helyiség
- ☐ **e**, az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építmény az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja, továbbá az ingatlan-nyilvántartásban nem ilyenként feltüntetett, de az építmény fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiadott hatósági igazolás szerint állattartásra, növénytermesztésre szolgáló és használt építmény és az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó – ilyenként használt – tároló építmény.

Önkormányzati mentesség, kedvezmény – gazdálkodás kedvezménye

Adómentes terület

A **külterületi** pince, présház azon területe, melyet kizárólagosan bor tárolására, illetve szőlő, gyümölcs, levendula előkészítésére, feldolgozására használnak - ide nem értve a pihenő és egyéb helyiségeket

m²

- ☐ Kijelentem, hogy jogosult vagyok az önkormányzati rendelet 3.§ 5. pontja szerinti adómentességre. - művelt szőlő hrsz.: _____ tőke szám: _____ db
- művelt gyümölcsös hrsz.: _____ fák száma: _____ db fajtája: _____
- ☐ Kijelentem, hogy jogosult vagyok az önkormányzati rendelet 3.§ 6. pontja szerinti adókedvezményre. - művelt szőlő hrsz.: _____ tőke szám: _____ db
- művelt gyümölcsös hrsz.: _____ fák száma: _____ db fajtája: _____

Jogosító feltételek:

- a) az 5000 m²-nél kisebb területen az építményhez tartozó telek 60%-a szőlővel, gyümölcsössel, levendulával művelt az önkormányzati rendelet 1. mellékletben megadott hektáronkénti tőszámmal,
- b) az 5000 m²-nél nagyobb területen az építményhez tartozó telek 80%-a szőlővel, gyümölcsössel, levendulával művelt az önkormányzati rendelet 1. mellékletben megadott hektáronkénti tőszámmal.

- ☐ Kijelentem, hogy a telek az országos ökológiai hálózat magterületén van és arra ültetvény nem telepíthető.

Önkormányzati mentesség, kedvezmény – külterületi lakosok kedvezménye

Az önkormányzati rendelet 3.§ 1. pontja szerinti 25 m² adómentességre jogosultak, akik az épületben érvényes lakóhellyel rendelkeznek:

Kedvezményezett neve

Kedvezmény jogcíme

- ☐ 18. életévét be nem töltött személy
- ☐ közép- vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos tanulója, hallgatója
- ☐ 18 és 65 év közötti súlyos fogyatékos személy
- ☐ 65 életévét betöltött személy

Kedvezményezett neve

Kedvezmény jogcíme

- ☐ 18. életévét be nem töltött személy
- ☐ közép- vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos tanulója, hallgatója
- ☐ 18 és 65 év közötti súlyos fogyatékos személy
- ☐ 65 életévét betöltött személy

Kedvezményezett neve

Kedvezmény jogcíme

- ☐ 18. életévét be nem töltött személy
- ☐ közép- vagy felsőfokú oktatási intézmény

nappali tagozatos tanulója, hallgatója ☐ 18 és 65 év közötti súlyos fogyatékos személy ☐ 65 életévét betöltött személy	
☐ Kijelentem, hogy adóalanyként egyedülálló 65. életévét betöltött személy vagyok, az építményt egész évben lakás céljára használom, ezért jogosult vagyok az önkormányzati rendelet 3.§ 3. pontja szerinti 50 m ² adómentességre.	

Fizetendő adó – Belterületi garázs, gazdasági épület, pajta, raktár építmény után		
Hasznos alapterület		m ²
Adómentes terület <i>belterületi építménynél</i> (az összes gazdasági épület után csak egy alkalommal vehető igénybe)	12	m ²
Adóköteles terület Hasznos terület-adómentes terület		m ²
Fizetendő építményadó Adóköteles terület x 300 Ft/m ²		Ft

Fizetendő adó – Belterületi nem lakás céljára szolgáló építmény után		
Hasznos alapterület		m ²
Fizetendő építményadó Adóköteles terület x 800 Ft/m ²		Ft

Fizetendő adó – Külterületi építmény után		
Hasznos alapterület		m ²
Adómentes terület <i>külterületi építménynél</i> (gazdasági funkciók és lakók utáni kedvezmények összesen)		m ²
Adóköteles terület Hasznos terület-adómentes terület		m ²
Építmény adója Adóköteles terület x 1600 Ft/m ²		Ft
Építmény adókedvezménye (ha az adózó az önkormányzati rendelet 3.§ 5. vagy a 3.§ 6. pontja szerinti adókedvezményre jogosult) Építmény adójának 50%-a		Ft
Fizetendő építményadó Építmény adója – Építmény adókedvezménye		Ft

Kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.	
Helység, Dátum	_____, . .

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

Hasznos alapterület

A teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság – a padlósínt (járófelület) és az afelett levő épületszerkezet (födém, tetőszerkezet) vagy álmennyezet közti távolság – legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülõhöz tartozó kiegészítõ helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az építményhez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pinceszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70%-át kell a teljes alapterületbe számítani.

(1990. évi C. törvény a helyi adókról, VII. Fejezet, 52. § 9.)

Önkormányzati mentesség

Abban az esetben, ha önkormányzati mentességet kíván igénybe venni, akkor kérjük, csatolja a bevallásához a kedvezményre jogosultak lakcímkártyáját!