

**„A” jelű betétlap**  
**az építményadó adatbejelentéshez a lakásról és az üdülőkről**  
(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni)

| I. A bevallás benyújtójának adatai |                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Név (cég neve)                     |                                                                                                                                                                                                                                            |
| Adóazonosító jel<br>(magánszemély) | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>                          |
| Adószám<br>(cég)                   | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| II. Az ingatlan adatai      |  |
| Helyrajzi szám              |  |
| Cím                         |  |
| <b>8244 Dörgicse,</b> _____ |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| III. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> 1. Új építmény <div> <input type="checkbox"/> 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása         </div> <div> <input type="checkbox"/> 1.2. Használatbavétel tudomásul vételéről szóló bizonyítvány kiadása         </div> <div> <input type="checkbox"/> 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása         </div> <div> <input type="checkbox"/> 1.4. Engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele         </div> |                                                                                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> 2. Építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> 3. Vagyoni értékű jog alapítása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> 4. Vagyoni értékű jog megszűnése                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> 5. Adóbevezetés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                          |
| Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <div> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> </div> |

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IV. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja |                                                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> 1. Az adóalap változása                 |                                                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> 2. Egyéb:                               |                                                                                                                                                                                                |
| Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja        | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |

|                                                                  |                                                        |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| V. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja |                                                        |
| <input type="checkbox"/>                                         | 1. Építmény lebontása                                  |
| <input type="checkbox"/>                                         | 2. Építmény megsemmisülése                             |
| <input type="checkbox"/>                                         | 3. Építmény elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás) |
| <input type="checkbox"/>                                         | 4. Vagyoni értékű jog alapítása                        |
| <input type="checkbox"/>                                         | 5. Vagyoni értékű jog megszűnése                       |

|                                                                                                                         |             |            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|--|
| Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja                                                              |             | □□□□.□□.□□ |  |
| Kérjük, csatolja a kötelezettség keletkezését, változását, megszűnését igazoló okiratot, valamint az épület alaprajzát! |             |            |  |
| Ingatlan elidegenítése esetén a vevő, ingatlan szerzése esetén előző tulajdonos adatai                                  |             |            |  |
| Név (cég neve)                                                                                                          |             |            |  |
| Lakhely (Székhely)                                                                                                      | □□□□ _____, |            |  |

| VI. Az építmény fajtája                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Egy lakásos lakóépületben lévő lakás, aminek jellege:<br><br><input type="checkbox"/> családi ház<br><input type="checkbox"/> kastély, villa, udvarház<br><input type="checkbox"/> egyéb | <input type="checkbox"/> Több lakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás, aminek jellege:<br><input type="checkbox"/> társasházi lakás<br><br><input type="checkbox"/> egyéb | <input type="checkbox"/> Üdülő, aminek jellege:<br><br><input type="checkbox"/> nyaraló<br><br><input type="checkbox"/> egyéb |
| Egyéb jelleg megnevezése                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                               |

| VII. Az építményadó alapja |                |
|----------------------------|----------------|
| Hasznos alapterület        | m <sup>2</sup> |

| VIII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybe vétele                                                                                                                   |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> Szükségletlakás                                                                                                                                                                                      |                |
| <input type="checkbox"/> Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete [Htv. 13 § (1) bekezdés b) pontja] | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> A magyar építészetről szóló törvény szerint műemléknek minősülő ingatlan a megszerzésének évében, és az azt követő három évben [Htv. 13 § (1) bekezdés d) pontja]                                    |                |

| IX. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről                     |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <input type="checkbox"/> Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni. |            |
| Építési vagy örökségvédelmi engedély jogerőre emelkedésének vagy véglegfessé válásának dátuma              | □□□□.□□.□□ |

| X. Önkormányzati mentesség, kedvezmény                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Az önkormányzati rendelet 3.§ 1. pontja szerinti 25 m <sup>2</sup> adómentességre jogosultak, akik az épületben érvényes lakóhellyel rendelkeznek: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kedvezményezett neve                                                                                                                               | Kedvezmény jogcíme<br><input type="checkbox"/> 18. életévét be nem töltött személy<br><input type="checkbox"/> közép- vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos tanulója, hallgatója<br><input type="checkbox"/> 18 és 65 év közötti súlyos fogyatékos személy<br><input type="checkbox"/> 65 életévét betöltött személy |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kedvezményezett neve                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kedvezmény jogcíme                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 18. életévét be nem töltött személy<br><input type="checkbox"/> közép- vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos tanulója, hallgatója<br><input type="checkbox"/> 18 és 65 év közötti súlyos fogyatékos személy<br><input type="checkbox"/> 65 életévét betöltött személy |
| Kedvezményezett neve                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kedvezmény jogcíme                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 18. életévét be nem töltött személy<br><input type="checkbox"/> közép- vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos tanulója, hallgatója<br><input type="checkbox"/> 18 és 65 év közötti súlyos fogyatékos személy<br><input type="checkbox"/> 65 életévét betöltött személy |
| <input type="checkbox"/> Kijelentem, hogy adóalanyként egyedülálló 65. életévét betöltött személy vagyok, az építményt egész évben lakás céljára használom, ezért jogosult vagyok az önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése szerinti 50 m <sup>2</sup> adómentességre.              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/> Kijelentem, hogy adóalanyként a lakást (vagy annak egy részét) legalább 1 éve folyamatosan lakás céljára használom, így jogosult vagyok az önkormányzati rendelet 3. § (8) bekezdése szerinti 70% adómérték kedvezményre. (Lakcímkártya bemutatása kötelező!) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/> Kijelentem, hogy az építmény pinceszintje, a csatlakozó terepszint alatt kialakított helyisége 1858. január 1.-je előtt épült és jogosult vagyok a pinceszintre vonatkozó adóalap kedvezményre az önkormányzati rendelet 3. § (8a) bekezdése alapján.         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| XI. Fizetendő adó                                                                                                        |  |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| Hasznos alapterület                                                                                                      |  | m <sup>2</sup> |
| Adómentes terület                                                                                                        |  | m <sup>2</sup> |
| 1858. január 1-e előtt épült pinceszint kedvezménye                                                                      |  | m <sup>2</sup> |
| Adóköteles terület =<br>Hasznos alapterület - Adómentes terület -<br>1858. január 1-e előtt épült pinceszint kedvezménye |  | m <sup>2</sup> |
| Építmény adója<br>Adóköteles terület * 880.- Ft/m <sup>2</sup>                                                           |  | Ft             |
| Adómérték kedvezmény helyi lakosnak<br>Építmény adó 70%-a                                                                |  | Ft             |
| Helyi lakos építmény adója<br>Építményadó – helyi lakos kedvezménye                                                      |  | Ft             |

|                                                                        |                   |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek. |                   |
| Helység, Dátum                                                         | _____, □□□□.□□.□□ |
| Az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása                  |                   |
| <br><br><br>                                                           |                   |