

„B” jelű betétlap
az építményadó adatbejelentéshez kereskedelmi egységről (szállásépületről), az
egyéb nem lakás céljára szolgáló építményekről
(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni)

I. A bevallás benyújtójának adatai	
Név (cég neve)	
Adóazonosító jel (magánszemély)	
Adószám (cég)	- -

II. Az ingatlan adatai	
Helyrajzi szám	
Cím	
8244 Dörgicse, _____	

III. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja	
☐ 1. Új építmény	
☐ 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása	
☐ 1.2. Használatbavétel tudomásul vételéről szóló bizonyítvány kiadása	
☐ 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása	
☐ 1.4. Engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele	
☐ 2. Építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)	
☐ 3. Vagyoni értékű jog alapítása	
☐ 4. Vagyoni értékű jog megszűnése	
☐ 5. Adóbevezetés	
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja	. .

IV. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja	
☐ 1. Az adóalap változása	
☐ 2. Egyéb:	
Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja	. .

V. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja
☐ 1. Építmény lebontása
☐ 2. Építmény megsemmisülése
☐ 3. Építmény elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)

☐ 4. Vagyoni értékű jog alapítása	
☐ 5. Vagyoni értékű jog megszűnése	
Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja	. .
Kérjük, csatolja a kötelezettség keletkezését, változását, megszűnését igazoló okiratot, valamint az épület alaprajzát!	
Ingatlan elidegenítése esetén a vevő, ingatlan szerzése esetén előző tulajdonos adatai	
Név (cég neve)	
Lakhely (Székhely)	_____,

VI. Az építmény fajtája		
☐ Kereskedelmi egység ☐ üzlet, bolt, ABC,áruház ☐ csárda, bisztró, söröző büfé cukrászda kávézó, étterem ☐ iroda, műterem ☐ rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár ☐ egyéb	☐ Szállásépület ☐ szálloda ☐ panzió ☐ motel ☐ vendégház ☐ hotel ☐ fogadó ☐ szálló ☐ hostel ☐ egyéb	☐ Egyéb, nem lakás célú épület ☐ üzem, üzemcsarnok, gyár ☐ garázs, gépkocsi tárló ☐ üvegház ☐ prérház ☐ gazdasági épület ☐ műhely, szerviz ☐ raktár ☐ pince ☐ hűtőház ☐ egyéb
Egyéb jelleg megnevezése		

VII. Az építményadó alapja	
Hasznos alapterület	m ²

VIII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybe vétele	
☐ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete [Htv. 13. § (1) bekezdés b) pontja]	m ²
☐ A magyar építészetről szóló törvény szerint műemléknek minősülő ingatlan a megszerzésének évében, és az azt követő három évben [Htv. 13. § (1) bekezdés d) pontja]	
☐ Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építmény az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja , továbbá az ingatlan-nyilvántartásban nem ilyenként	

feltüntetett, de az építmény fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiadott hatósági igazolás szerint állattartásra, növénytermesztésre szolgáló és használt építmény és az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó – ilyenként használt – tároló építmény. [Htv. 13. § (1) bekezdés d) pontja]

IX. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési vagy örökségvédelmi engedély jogerőre emelkedésének vagy véglegfessé válásának dátuma

□□□□.□□.□□

X. Önkormányzati mentesség - gazdasági épületre

Adómentes terület

A külterületi pince, présház azon területe, melyet **kizárólagosan bor tárolására, illetve szőlő, gyümölcs, levendula előkészítésére, feldolgozására használnak** - ide nem értve a pihenő és egyéb helyiségeket

m²

Az adómentesség csak akkor vehető igénybe az önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése szerint, ha:

a) az 5000 m²-nél kisebb területen az építményhez tartozó telek 60%-a szőlővel, gyümölcsösrel, levendulával művelt az önkormányzati rendelet 3. § (6a) bekezdésében megadott hektáronkénti tőszámmal.

b) az 5000 m²-nél nagyobb területen az építményhez tartozó telek 80%-a szőlővel, gyümölcsösrel, levendulával művelt az önkormányzati rendelet 3. § (6a) bekezdésében megadott hektáronkénti tőszámmal.

☐ Kijelentem, hogy jogosult vagyok az önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti adómentességre

XI. Önkormányzati kedvezmény - azokra a külterületi épületekre, amelyekhez kapcsolódó telken gazdálkodás folyik vagy gazdálkodás nem folytatható

Az adómentesség csak akkor vehető igénybe a 3. § (6) bekezdése szerint

a) az 5000 m²-nél kisebb területen az építményhez tartozó telek 60%-a szőlővel, gyümölcsösrel, levendulával művelt az önkormányzati rendelet 3. § (6a) bekezdésében megadott hektáronkénti tőszámmal.

b) az 5000 m²-nél nagyobb területen az építményhez tartozó telek 80%-a szőlővel, gyümölcsösrel, levendulával művelt az önkormányzati rendelet 3. § (6a) bekezdésében megadott hektáronkénti tőszámmal.

3. § (7) bekezdés: a telek az országos ökológiai hálózat magterületén van és arra ültetvény nem telepíthető.

☐ Kijelentem, hogy jogosult vagyok az önkormányzati rendelet 3. § (6) bekezdése szerinti adókedvezményre

☐ Kijelentem, hogy jogosult vagyok az önkormányzati rendelet 3. § (7) bekezdése szerinti adókedvezményre

XII. Önkormányzati kedvezmény – külterületi lakosok kedvezménye

Az önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése szerinti 25 m² adómentességre jogosultak, akik az épületben érvényes lakóhellyel rendelkeznek:

Kedvezményezett neve

Kedvezmény jogcíme

- ☐ 18. életévét be nem töltött személy
- ☐ közép- vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos tanulója, hallgatója
- ☐ 18 és 65 év közötti súlyos fogyatékos személy
- ☐ 65 életévét betöltött személy

Kedvezményezett neve

Kedvezmény jogcíme

- ☐ 18. életévét be nem töltött személy
- ☐ közép- vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos tanulója, hallgatója
- ☐ 18 és 65 év közötti súlyos fogyatékos személy
- ☐ 65 életévét betöltött személy

Kedvezményezett neve

Kedvezmény jogcíme

- ☐ 18. életévét be nem töltött személy
- ☐ közép- vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos tanulója, hallgatója
- ☐ 18 és 65 év közötti súlyos fogyatékos személy
- ☐ 65 életévét betöltött személy

☐ Kijelentem, hogy adóalanyként egyedülálló 65. életévét betöltött személy vagyok, az építményt egész évben lakás céljára használom, ezért jogosult vagyok az önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése szerinti 50 m² adómentességre.

XIII. Önkormányzati kedvezmény – pinceszint kedvezménye

☐ Kijelentem, hogy az építmény pinceszintje, a csatlakozó terepszint alatt kialakított helyisége 1858. január 1.-je előtt épült és jogosult vagyok a pinceszintre vonatkozó adóalap kedvezményre.

XIV. Fizetendő adó – **Belterületi** garázs, gazdasági épület, pajta, raktár építmény után

Hasznos alapterület		m ²
Adómentes terület <i>belterületi építménynél</i> (az összes gazdasági épület után csak egy alkalommal vehető igénybe)	12	m ²
Pinceszint kedvezménye		m ²
Adóköteles terület Hasznos alapterület-adómentes alapterület - pinceszint kedvezménye		m ²
Fizetendő építményadó Adóköteles terület x 330.- Ft/m ²		Ft

XV. Fizetendő adó – **Belterületi** nem lakás céljára szolgáló lakóépítmény (szállás, albérlet) után

Hasznos alapterület		m ²
Pinceszint kedvezménye		m ²
Adóköteles terület Hasznos alapterület - pinceszint kedvezménye		m ²
Fizetendő építményadó Adóköteles terület x 880.- Ft/m ²		Ft

XVI. Fizetendő adó – **Külterületi** építmény után

Hasznos alapterület		m ²
Adómentes terület <i>külterületi építménynél</i> (gazdasági funkciók és lakók utáni kedvezmények összesen)		m ²
Pinceszint kedvezménye		m ²
Adóköteles terület Hasznos alapterület-adómentes alapterület -pinceszint kedvezménye		m ²
Építmény adója Adóköteles terület x 1760.- Ft/m ²		Ft
Építmény adókedvezménye (ha az adózó az önkormányzati rendelet 3. § (6) vagy a 3. § (7) bekezdése szerinti adókedvezményre jogosult) Építmény adójának 50%-a		Ft
Fizetendő építményadó Építmény adója – Építmény adókedvezménye		Ft

Kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Helység, Dátum					.			.		
-------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	---	----------------------	----------------------	---	----------------------	----------------------

Az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása