

DÖRGICSEI HÍRLEVÉL

Tisztelt Dörgicsei Polgárok!

Közmeghallgatás volt Dörgicsén, az ott elhangzott beszámolókat olvashatják ebben a hírlevélben.

A Rendőrség beszámolója

Sajnos a Rendőrség nem tudta magát képviseltetni az eseményen, de valójában annyira kevés bűncselekmény történt Dörgicsén az elmúlt évben, hogy nem lehet csodálkozni azon, hogy csak a beszámolót küldték maguk helyett.

Dörgicsén idén (eddig) 1 db testi sértés, 3 db kábítószerrel való visszaélés, 1 db gazdasági bűncselekmény és 1 db internetes csalás történt.

A polgármester beszámolója

A polgárosodás éve

Mint ismeretes, 2025-re a “polgárosodás évét” jelöltük meg célkitűzésként. Ez alatt azt értettük, hogy a falu vegye újra saját kezébe azoknak a feladatoknak az elvégzését, amelyek korábban is lakossági teendők voltak. Az egyik ilyen **a házak előtti füves területek karbantartása**. Ebben a kérdésben a falu nagyon jól vizsgázott – bár ebben az évben az aszály is segítette ezt a munkát. A másik ilyen feladat a **külterületi utaknak javítása** volt. Bevezettük a “Leteszél egy forintot, mi mellé teszünk egy másikat” programot, ami azt jelentette, hogy az útfelújítás (legalább részben) visszakerült azok felelősségi körébe, akik az utat használják. Az **Iskola utcát egy ott lakó leaszfaltoztatta** – az Önkormányzat ehhez nem tudott 50%-os hozzájárulást adni, de erőnkhez mérten segítettük ezt a munkát is. Az **Iskola utcával szemben egy folyóka építésében** vettünk részt az anyagköltséggel, így a ház kapubejárója már nem gyűjti össze a vizet esős időben.

A polgárosodás nem képzelhető el anélkül, hogy a lakosok ne tennének valamit a közösségért. Dörgicse ezen a területen kifejezetten jól teljesített az elmúlt évben. Köszönöm a **Virágzó Dörgicse** nevű anarchoszindikalista közösség munkáját, a Kocsmakultúra rendezvénysorozatot, valamint az Ótemető felújításának ötletét és a kivitelezésben való segédkezést. Köszönöm a **Dörgicseért Közalapítvány kurátorainak** munkáját, akik újra életet leheltek ebbe a szervezetbe.

Köszönöm azoknak a polgárainknak, akik a falu rendezvényeit kitalálták, díszítettek, akik pakoltak, főztek, ételt vagy italt hoztak a szeretetvendégségekbe, ételt osztottak vagy egyszerűen csak ott lábatlankodtak, mert megértették, hogy a szándék a fontos. Köszönjük a Dörgicsei Kovázműhelynek a rengeteg kenyeret, a cukrászdáknak a sütis hozzájárulásokat. Köszönöm a helyi amatőr és profi borászoknak a felajánlott italt.

Idén az **alsódörgicsei játszótér festése** volt a közös építési-felújítási munka. Sokan vettek részt benne, néhány óra alatt elhasználtuk az összes festéket, több rétegben átkenve a játékokat. A játszótéren nagyon jól mutatnak a csillogó játékok.

Az Önkormányzat önerőből is építkezett, **felújítottuk a Gernye tűzrakó helyeit** – így a májusfa állítás és kitáncolás során a megújult környezet fogadta az egybegyűlteket. A helyi erők létrehoztak

egy biztonságos, újra felhasználható májusfa állványt, ami szükségtelenné teszi az évenkénti gödöraszt.

Az állattartókat ért méltatlan feljelentések hatására Dörgicse immunrendszere aktivizálódott: nem leszünk az a falu, ahol nem kukorékolhat a kakas, ahol nem lehet harangozni, vagy nem lehet lovat tartani. Ezért – előzetes felmérés alapján – **építettünk három állattartó karámot** az Új Dörgicsei lakópark és a mandulás köz, ahol az állatok senkit nem zavarnak. Ezeket a karámokat bérbe adjuk, így (nagyon lassan) de vissza fog jönni a ráfordítás.

Peres ügyeink

A falunak három peres ügye volt folyamatban az elmúlt évben. Az első a Székely András-féle **lakás bérleti díjának ügyében indított per, amely végül olyan megegyezéssel zárult, amelyben az Önkormányzat maradéktalanul érvényesítette az érdekeit**: megegyeztünk a lakbér lépcsős emelésében, a piaci ár eléréséig ki kellett fizetni azt a lakbérhátralékot, amelyet a per kezdete óta a lakók felhalmoztak, és alá kellett írni (nem fizetés esetére) egy olyan közjegyzői nyilatkozatot, amely lehetővé teszi a kiköltöztetést. A lakók viszont garanciát kaptak arra, hogy amennyiben fizetik a lakbért, csak egy nyilatkozatot kell tenniük, és a bérlet két évente automatikusan meghosszabbodik. Ezzel minden albérlőnek teljesen egyforma bérleti szerződése lett.

Itt meg kell állnunk egy pillanatra. A perben, miután az ügyvédek ismertették a felek álláspontjait, a következő tárgyalási napon a bíró azzal folytatta a tárgyalás, hogy a Felperesek (az albérlők) álláspontját elutasítja és az Önkormányzat álláspontját fogadja el. Ekkor kértem a tárgyaláson öt perc szünetet, és újra felajánlottam ugyanazt az alkut, amit a tárgyalás előtt (és végül ebben is állapotunk meg). Többen kérdezték, hogy ha lényegében megnyertük a pert, miért nem élt az Önkormányzat a lehetőséggel, hogy azonnal piaci árra emeljük a bérleti díjat. **Azért, mert az írástudóknak van felelőssége abban, hogy azok helyett is gondolkozzon, akik nem képesek átlátni a saját érdekeiket.**

A másik jogvitával kapcsolatos ügyünk szerencsére nem jutott el perig. Valamilyen okból a Dörgicsemajor Kft. úgy ítélte meg, hogy a velünk kötött szerződést felmondják – noha az Önkormányzat már teljesítette a vállalkozók rá eső részét, azaz megváltottattuk a helyi építési szabályzatot a tulajdonosoknak kedvező módon. Könnyű belátni, hogy ha valaki építet magának egy házat, majd amikor befejeződik az építkezés, hiába mondja fel a szerződést, ki kell fizetnie az építő céget. Ugyanez vonatkozik a mi esetünkre is: az Önkormányzat teljesített, így a szerződésben foglaltakat ki kell fizetni. Fogadtunk ügyvédet ebben az ügyben is, és úgy tűnik, hogy **a vállalkozók átrendezésével, de ugyanakkora értékben a Dörgicsemajor finanszírozza a Kultúrház átépítését.** Az erre vonatkozó szerződés előkészítése folyamatban van. A szerződés tartalmazza a Gernye templomrom felújítását is, azonban ezt nem tudjuk megtenni anélkül, hogy a terület vagyonkezelői jogát meg ne szereznénk – sajnos jelenleg ennek nincs gazdája, így nem kapunk engedélyt a felújítási munkák megkezdésére.

A harmadik jogi ügy még nem jutott el a peres szakaszba, azonban a bíróság beavatkozása elkerülhetetlennek látszik. A **pécselyi iskolaépület** ügyéről van szó. Ebben az iskolában már évek óta nem folyik tanítás, és a hatalmas épület és a hozzá tartozó hatalmas udvar kb. egyhatod része Dörgicse Község Önkormányzata tulajdonában van. Ez még a tanács-időkre nyúlik vissza, amikor összevonták az iskolákat, és minden fejlesztés Pécselyre ment – Dörgicsét így kárpótolták a tanítás megszűnéséért. Valamiért Pécsely Község Önkormányzata nem szeretné kiadni a részünket ebből

az épületből és telekből. Két éve alkudozunk, és most már egészen méltatlan vita alakult ki. A járás többi faluja (Vászoly és Balatonszőlős) polgármesterei (az érzelmi kötődés miatt) eddig az emberi utat keresték, de úgy tűnik, sajnos nekem lesz igazam: a bíróság bevonása nélkül nem tudunk dűlőre jutni.

Szabályozói környezet

A Helyi Építési Szabályzat vélhetően jövőre kerül lakossági véleményezésre. Az eljárást (egy formai hiba miatt) újra kellett indítani. Azóta új főépítést választott az Önkormányzat, aki felkészültebb az építési jogban, így reményeink szerint az eljárást sikerül hiba nélkül lebonyolítanunk.

Ugyanebben az eljárásban kerül felülvizsgálatra a Településképi rendelet, amely azt szabályozza, hogy milyen jellegű épületeket lehet építeni Dörgicsén. A Balatonakali felől érkezőket fogadó utcaképet szeretnénk előre megterveztetni az újonnan bevonásra kerülő telkek esetén, míg a már megépült épületeket zöldsövénnel kívánjuk elrejtetni. Így Dörgicse egy szebb arcát tudja majd mutatni az ide érkezőknek.

Pénzügyeink

A tavalyi évben a falu iparüzési adóbevétele 10 millió forinttal nőtt azáltal, hogy a Pántlika tulajdonosa a dörgicsei telephelyére irányította az adóbevételeinek egy részét. Ebből a 10 millió forintból 7 milliót azonnal el is vont az állam, mert a falu átlépte azt az adóbevételei határt, amíg támogatásra volt jogosult

Más településekről, ahol bőségesen volt iparüzési adóbevétel, szintén elvették ezen adóbevételek egy részét. Ezt a pénzt azután szétosztották a járásoknak – ez volt a “Versenyképes járások” program. Ebből a programból a falunk összesen 7 millió forintot kapott, azaz amit elvesztettünk a vámon, megnyertük a réven.

Dörgicsének jelenleg 303 millió forintja van 2026/H jelű állampapírban. A Magyar Állampapír nagyon csekély kockázatú befektetés, lényegében államcsőd esetén lehet kérdéses a kifizetése. A papír jelenleg 9,5%-on kamatozik. Mivel a kamatláb meghaladja az infláció mértékét (a jövőre becsült infláció 4,5% körül van) így kb. 5% reálhozamra számíthatunk (azaz ennyivel lesz több pénzünk, mint egy évvel ezelőtt). Az OTP Bankban 40 millió forintunk van lekötve, havi megújítással. Ezt a pénzt a működési költségekre tettük félre.

A tavalyi és az azelőtti év inflációja 23% volt. Idén szükségessé vált az adók korrigálása. Tekintettel arra, hogy az elmúlt három évben semmilyen gazdasági növekedés nem volt tapasztalható, így az adókat nem az inflációval, hanem csak 10%-kal emeltük. Ugyanakkor a belterületen élő állandó lakosok adókedvezményét (ami 80% volt) csökkentettük 70%-ra – de a nyugdíjasok és a kiskorúak alapterület kedvezménye megmaradt (erről korábban már írtam a részletes összefoglalót). Az adóemelésre azért volt szükség, hogy ne a befektetéseink kamatjából, hanem a folyó bevételeinkből fedezzük a kiadásainkat.

Tavaly egy olyan ingatlant adtak el az alsódörgicsei új lakóparkban, amely eladás miatt a tulajdonosnak vissza kellett fizetnie a kedvezményes vételár és a teljes vételár közötti különbözetet és kamatait. Ez a tétel rendkívüli bevétel volt, amire jövőre nem számíthatunk.

Fejlődik a falu

A temető program keretében idén a **kisdörgicsei temető bekerítése** volt soron. A régi kaput sikerült beilleszteni az új kerítésbe, így meg tudtuk őrizni a múlt egy kis darabját. **Jövőre a felsődörgicsei temető kerül sorra.** Ez a munka nem lesz olyan egyszerű, mint a másik két temető, mert itt – a műemléki környezet miatt – legalább részben a területhez illeszkedő kerítést kell készítenünk. Ennek megterveztetése, pályáztatása és kivitelezése vélhetően hosszabb folyamat lesz. Azonban idén volt egy temető ellenőrzés Dörgicsén, és az eltérések közé felvetettem, hogy ez a sírkert nincs bekerítve. Kaptunk is rá előírást, így a Nemzeti Parkkal ebben a kérdésben a vitát el tudjuk kerülni.

Az Önkormányzat informatikai rendszerét korszerűsítettük – **“felköltöztünk a felhőbe”** azaz a Microsoft 365 szolgáltatást vesszük igénybe a korábbi technológia helyett. Ennek az az eredménye, hogy a kollégák otthonról is tudnak dolgozni, ha betegség vagy szabadság alatt kell megválaszolni egy határidős levelet, akkor ennek sincs akadálya. **A kulturális munkatárs kapott egy szép, új laptopot,** mert eddig egy leharcolt gépe volt, amin már nem futottak azok a programok, amelyek szükségesek a munkájához. Ugyancsak korszerűsítjük a telefonközpontot, ami lehetővé teszi az üzenetek rögzítését is.

Jövőre befejeződik a járda építése, ami összeköti Felső- és Alsódörgicsét. Emellé egy fasort telepítünk. Az első szakaszát a fasornak már eltelepítettük a falu fásítási program keretében. Sajnos a kapott fák közül három kipusztult, mert virágzás közepén hozták ide a homoklabdás fákat, kiszáradt gyökerekkel – csoda, hogy a többi megmaradt. A munkák befejeztével egy szép, árnyas fasor mellett vezető járda fogja összekötni a két falurészt.

Ugyancsak áthúzódó a feladat az **Alsódörgicsét a Balatonakali felőli útszakaszon védő traffipax telepítése.** Idén (valami elképesztően lassú engedélyezési folyamat végén) elkészült a második lámpaoszlop tövében a villanyóra kiállítás, amibe be lehet kötni a műszert. Maga a berendezés az oszlopra kerül. Ez **állandó mérő lesz,** azaz nem olyan, mint az út menti szürke dobozok, amelyekben vagy van mérőműszer vagy nincs. A berendezést megrendeltük, már csak a felszerelése van hátra, amit a forgalmazó a jövő év első negyedévére vállalt.

Szintén jövőre fogjuk befejezni a **Majori utcának, valamint a Hársfa utcai kereszteződésnek a közvilágítási munkálatait.** Erre már volt szerződésünk, azonban a munkát felmérő cég sajnos rossz adatot adott meg, ami alapján a pályázati kiírás is pontatlan volt. A kivitelező jelezte, hogy a vállalt összegért nem tudja megvalósítani a feladatot, az Önkormányzat pedig új pályázatot írt ki a feladatra. Előzetes becslés szerint az első negyedévben kezdik a munkálatokat.

A Versenyképes járások programban kapott összeg egyik feléből **befejezzük Dörgicse világításának korszerűsítését.** Jelenleg már csak Kisdörgicsén vannak elavult lámpatestek, amelyek cseréjére a következő év elején kerül sor.

A vízmű (Bakonykarszt) már régen jelezte, hogy a falunak nincs elegendő vize, azaz nem csak az új építésű házakat nem tudja kiszolgálni a jelenlegi kapacitás, de nyáron, csúcsterhelésen az igénynek csak kb. 80%-át tudja kiszolgálni a jelenlegi ellátórendszer. Ezért leültem tárgyalni a Bakonykarszt képviselőivel, akik körülírták, hogy milyen adottságú területen lehet kutat fúrni. Szerencsére Kisdörgicsén a játszótér fölötti rész ideálisnak látszott egy kútnak. Az Önkormányzat elkészíttetett egy **“Vízbeszerzési tanulmány”** nevű dokumentumot, amely azt igazolta, hogy az adott területen valóban van víz, mégpedig annyi, ami képes kiszolgálni a falut. A kút előkészítésének munkálatai folytatódnak. Az Önkormányzat megszavazta a kútfúrás engedélyezési okirat elkészítését, így

jövőre elkezdődhet a kút fúrása. A Bakonykarszt termelési igazgatójával folytatott egyeztetések alapján az Önkormányzat csak a kút fúrását fizeti, míg a Bakonykarszt gondoskodik a kút bekötéséről a hálózatba, illetve annak üzemeltetéséről. A részlek kidolgozása a jövő évre marad.

Jövőre (őszintén remélem) kezdetét veszi a **Kultúrház felújítása**. Ebbe az orvosi rendelő, a konyha és a zuhanyzó összevonása, a nagyterem felújítása és a bejárati nyílászárók korszerűsítése is bele tartozik, az elektromos és fűtési rendszer korszerűsítésével együtt. Az elvégzendő munkákról készült egy építészeti normagyűjtemény szerinti költségvetés, amelyre pályázatot fogunk kiírni. Jelenleg az abban foglalt feladatok pontosítása folyik (pl. a fűtőrendszer összevonása, a légkondicionálás méretezése, stb.). A felújítás forrása (ahogy korábban írtam) a Dörgicsemajortól beszedett fejlesztési hozzájárulás lesz.

A távlati célok között szerepel, hogy valamilyen módon hasznosítani kell a konditermet (mert jelenleg nincs kihasználva) és ugyancsak ki kell találni valamilyen hasznosítást az Iskola utcai pajta épületnek, amely jelenleg raktárként üzemel.

Pflanzner Sándor

A közművelődési munkatárs beszámolója

Minden évnek megvan a maga szépsége, de abban egyetérthetünk, hogy a falu programjai évről évre színesebbek és sikeresebbek. Egy dolog biztos: az ember két dologra vágyik életében, **állandóságra és változatosságra**. Ezt testesítik meg az elmúlt év eseményei is; a jól bevált, hagyományos rendezvények mellett egyre több teret kapnak az újdonságok. Ezek együtt pedig egy mozgalmas, programokban gazdag évet eredményeznek.

Ahogy eddig is, most is célunk volt, hogy a **főszезon előtt és után** is programokat kínáljunk, de a főszезon ideje alatt is bőséges volt a **szórakozási** lehetőség. A könnyed programok mellett lehetőség volt **ismeretterjesztő** előadásokon és beszélgetőesteken is részt venni. Másik fő szempontunk volt, hogy **kicsik és nagyok** egyaránt megtalálják a nekik megfelelő programot.



Igyekszünk minél több eseményt **környezetbarát** módon lebonyolítani, gondolok itt a repoharakra és elmosható táányókra az eldobhatók helyett, a mobil környezetbarát alomszékekre az ismert toi-toi-ok mellett, a szifonos szódavízre a műanyag palackos ásványvíz helyett. A Mikulás-csomag második éve nem tartalmaz semmilyen műanyag csomagolást, és a zsákokat is évről évre újrahasznosítjuk.



Külön **köszönetet** szeretnék mondani Soltész-Pataki Emesének, a **Dörgicsei Termelői Piac** zökkenőmentes folytatásáért. Idén már a Piac az Önkormányzattal és a Dörgicséért Közalapítvánnyal együtt szervezte programjait, melyek a korábbiaknál is több érdeklődőt vonzottak.





2025-ben **kiemelkedő programjaink** voltak: Kocsma/Kultúra - a Balaton tudományos mederben, a Disznóvágás, a Farsang, a gyereknapi hétvége, a Dörgicse éjszaka, a második alkalommal megrendezett Középkori Sokadalom Kisdörgicsén, a Színház a kertemben, a Mártoni-napi mulatság és a halloweeni tökfaragás és csokigyűjtés, csak hogy a legsikeresebbeket említsük.





Örömmel tapasztaltuk, hogy az idei **Középkori Sokadalom Kisdörgicsén** eseményünk az utóbbi évek legnagyobb látogatottságú rendezvénye lett, melyen legalább 1000 látogatót vonzott. Ne feledjék, augusztus 8-án újra találkozunk, ugyanott, immár a harmadik Sokadalmon!



A tavaly zárult „Dörgicsei Ótemető Rehabilitációja” című sikeres projektünk gyümölcse volt az idén elnyert **Településfejlesztési díj** közösségfejlesztési kategóriában, melyet novemberben vehettünk át Budapesten.

Szeretném **megköszönni** azoknak a szervezeteknek és szolgáltatóknak, akik részt vettek a rendezvények tervezésében, előkészítésében és lebonyolításában, vagy valamilyen módon hozzájárultak az események sikeréhez:

- Virágzó Dörgicse Civil Társaság,
- Dörgicsei Kovásműhely,
- Dörgicsei Levendárium,
- Rád is Süt cukrásműhely,
- Erika kávézó,
- Lelkem étterem,
- Pipitér kisbolt,
- Granáriusz udvarház,
- Megálló büfé,
- Macskalépcsős vendégház,
- Mandulavirág vendégház,
- Gabnai Sándor lelkeszúr képviselőjében a Balatonfüred–Dörgicsei Társult Evangélikus Egyházközség,
- Dörgicsei Ökoklub,
- Kaáli Autó-Motor Múzeum,
- és a Dörgicséért Közalapítvány tagjai.

Külön köszönetet érdemelnek azok a fáradságot nem ismerő magánszemélyek, akik munkájukkal hozzájárultak a rendezvényekhez (Bende István, Mester Zoltán, Tóth Árpád, Sokhegyi Dániel, Gibáné Bocskay Éva, Bogdáné Gabi, Keresztes Fülöp). Ha bárki kimaradt volna a felsorolásból, az csak a véletlen műve lehet, mert szerencsére olyan sokan voltak a segítők, (hála az égnek!), hogy észben tartani is nehéz! Köszönöm továbbá az Önkormányzat dolgozóinak is egész éves munkájukat, mellyel lehetővé tették a gördülékeny megvalósítást. Jó látni, hogy a falusi események sikeressé tételében ilyen sokan részt vesznek. Jövőre legalább ilyen színvonalon folytatjuk programjainkat, és új eseményekkel is készülünk.

Veres Luca, közművelődés-szervező

Boldog és sikerekben gazdag Új Évet kívánunk!

