



DÖRGICSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8244 Dörgicse, Fő utca 16.

Telefon és fax: 87/444-321 E-mail: onkormanyzat@dorgicse.hu

KIVONAT

Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. július 3. napján megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

54/2025. (VII. 3.) számú képviselő-testületi határozat

Község településrendezési eszközeinek 1. számú módosításával kapcsolatos eljárás megindításától és a településképi rendelet felülvizsgálatáról szóló képviselő-testületi döntés módosítása és a lefolytatott véleményezési eljárás kiértékeléséről szóló döntés” című napirendet és az alábbi döntést hozta:

1./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Dörgicse Község Településrendezési eszközeinek 1. számú módosítása során készült véleményezési dokumentációra adott államigazgatási és partneri észrevételek Tervezői kiértékelését, valamint az ez alapján átdogozott Helyi építési szabályzat tervezetét.

2./ Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája által VE/05/162-6/2025. ügyiratszámom kiadott véleményében foglaltak alapján a Dörgicse 0234/2 hrsz-ú ingatlanon tervezett falusias vagy településközpont vegyes terület fejlesztését törli a módosítási programpontok közül.

3./ A Dörgicse 0197/2 hrsz-ú, szociális célú lakóterület fejlesztés megvalósítása érdekében, a Magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 8. § (3) d) pontjának valamint a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ (3) a) pontjának való megfelelés okán az önkormányzat tulajdonában álló 168 valamint 188-191 hrsz-ú és Lf-I övezeti besorolású területek Zöldterület övezetbe sorolását támogatja.

4./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája által VE/05/162-6/2025. ügyiratszámom kiadott véleményében, környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben tett észrevételében felvetett javaslatot, miszerint mezőgazdasági területen javasolja a tetőtér beépítéseket megtiltani, mivel ez a rendelkezés önmagában nem eredményezi a lakó és turisztikai rendeltetés kialakításának korlátozását, valamint azért, mert a mezőgazdasági területeken történő építéssel kapcsolatos részletszabályok kidolgozása történik.

5./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Jámbor Mónika partneri észrevétele alapján azt a döntést hozza, hogy a zöldterületek és közutak kialakítása érdekében a településrendezési eszközök módosítása során nem tartja szükségesnek közterület-alakítási tervek készíttetését.

6./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tervezet számos új – a véleményezés során nem ismert - megoldást tartalmaz, mely alapvető koncepcionális elveket is érint, és amelyről a véleményezésben résztvevő államigazgatási szervek és partnerek véleményét ki kívánja kérni, ezért a véleményezési szakaszt megismétli.

7./ A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntést ismertesse a Településtervezővel, és kérje a véleményezési dokumentáció módosításának kidolgozását.

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Pflanzner Sándor sk.
polgármester

dr. Tárnoki Richárd sk.
címzetes főjegyző

A kivonat hiteléről:

Dörgicse, 2025. július 7.

