



DÖRGICSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8244 Dörgicse, Fő utca 16.

Telefon és fax: 87/444-321 E-mail: onkormanyzat@dorgicse.hu

KIVONAT

Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. július 3. napján megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

55/2025. (VII. 3.) számú képviselő-testületi határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Dörgicse Község településrendezési eszközeinek 1. számú módosításával kapcsolatos eljárás megindításától és a településképi rendelet felülvizsgálatáról szóló képviselő-testületi döntés módosítása és a lefolytatott véleményezési eljárás kiértékeléséről szóló döntés” című napirendet és az alábbi döntést hozta:

1a./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a 103/2023.(XI.23.) képviselő-testületi határozat 1./ b) pontjának („a Dörgicse 0234/2 hrsz.-ú külterületi ingatlan általános mezőgazdasági területből beépítésre szánt falusias vagy településközpont vegyes övezetté minősítése,") törlését.

1b./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 103/2023.(XI. 23.) számú képviselő-testületi határozatának 1./ c) pontjának szövege az alábbira módosul:

az általános mezőgazdasági (Má, Mt, Mc) területek felülvizsgálata, a magasabb rendű jogszabályi megfelelés biztosítása és a területekre vonatkozó HÉSZ rendelkezések módosítása - különösen a beépítési maximum korlátozása (javasolt 600m² helyett 300m²-re történő csökkentése), az érintett ingatlanokat a főépítési feljegyzés 2. számú melléklete tartalmazza.

2./ Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a 103/2023.(XI.23.) számú képviselő-testületi határozatában elfogadott, többször módosított, „Dörgicse Község településrendezési eszközeinek 1. számú módosításával kapcsolatos eljárás megindításáról és a településképi rendelet módosításáról” szóló döntés 1. / pontjának kiegészítését az alábbiak szerint:

a./ A zöldterület nagysága Dörgicse közigazgatási területén belül nem csökkenhet.

b./ Az új beépítésre szánt lakóterület csatlakozik a meglévő települési területhez.

c./ Az új beépítésre szánt terület kijelölése nem eredményezi azt, hogy Dörgicse község beépítésre szánt területei és a szomszéd települések beépítésre szánt területi közt mért távolság 500 m alá csökken.

d./ A tervezett új beépítésre szánt terület fejlesztés nem valósítható meg barnamezős területen, az új beépítésre szánt terület 5 km-es környezetében nem található olyan barnamezős terület, amely alkalmassá tehető a tervezett fejlesztés megvalósítására.

Felelős: Pflanzner Sándor polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Pflanzner Sándor sk.
polgármester

dr. Tárnoki Richárd sk.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelélül:

Dörgicse, 2025. július 7.

