

JELMAGYARÁZAT

	Igazgatási határ
	Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Építési övezetek

	Falusias lakóterület
	Vegyes terület- településközpont
	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
	Különleges terület- mezőgazdasági üzemi terület

Övezetek

	Erdőterület- védelmi
	Erdőterület- gazdasági
	Általános mezőgazdasági terület
	Általános mezőgazdasági terület - korlátozott
	Általános mezőgazdasági terület - természetvédelmi érzékenységi
	Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érzékenységi
	Kertes mezőgazdasági terület
	Kertes mezőgazdasági terület - korlátozott
	Kertes mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érzékenységi
	Kertes mezőgazdasági terület - kiváló dőlőként jegyzett kertes mezőgazdasági terület

	Kertes mezőgazdasági terület - belterületi kert
	Különleges beépítésre nem szánt terület- termelő terület

	Különleges beépítésre nem szánt terület- romkert terület
	Különleges beépítésre nem szánt terület- lovasturisztikai terület

	Különleges beépítésre nem szánt terület- fejlesztési terület
	Különleges beépítésre nem szánt terület - mezőgazdasági üzemi terület

	Vízgyűjtőterület
	Vízgyűjtőterület
	Zöldterület- közpark
	Zöldterület- közpark

Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület

	Országos közút
	Védővonal
	Egyéb közlekedési célú közterület jele
	Gyalogút
	Turistaút
	Helyi turisztikai kerékpárforgalmi nyomvonal

szabályozási elemek

Kötelező elemek

	Szabályozási vonal
	Övezethatár
	Telek be nem építhető része
	Megszűntető jel

Javasolt elemek

	Tervezett telekhatár
	Javasolt megszűntető jel

ÉRTÉKVÉDELLEM

	Műemlék épület telke
	Műemlék környezeti határa
	Régészeti terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM

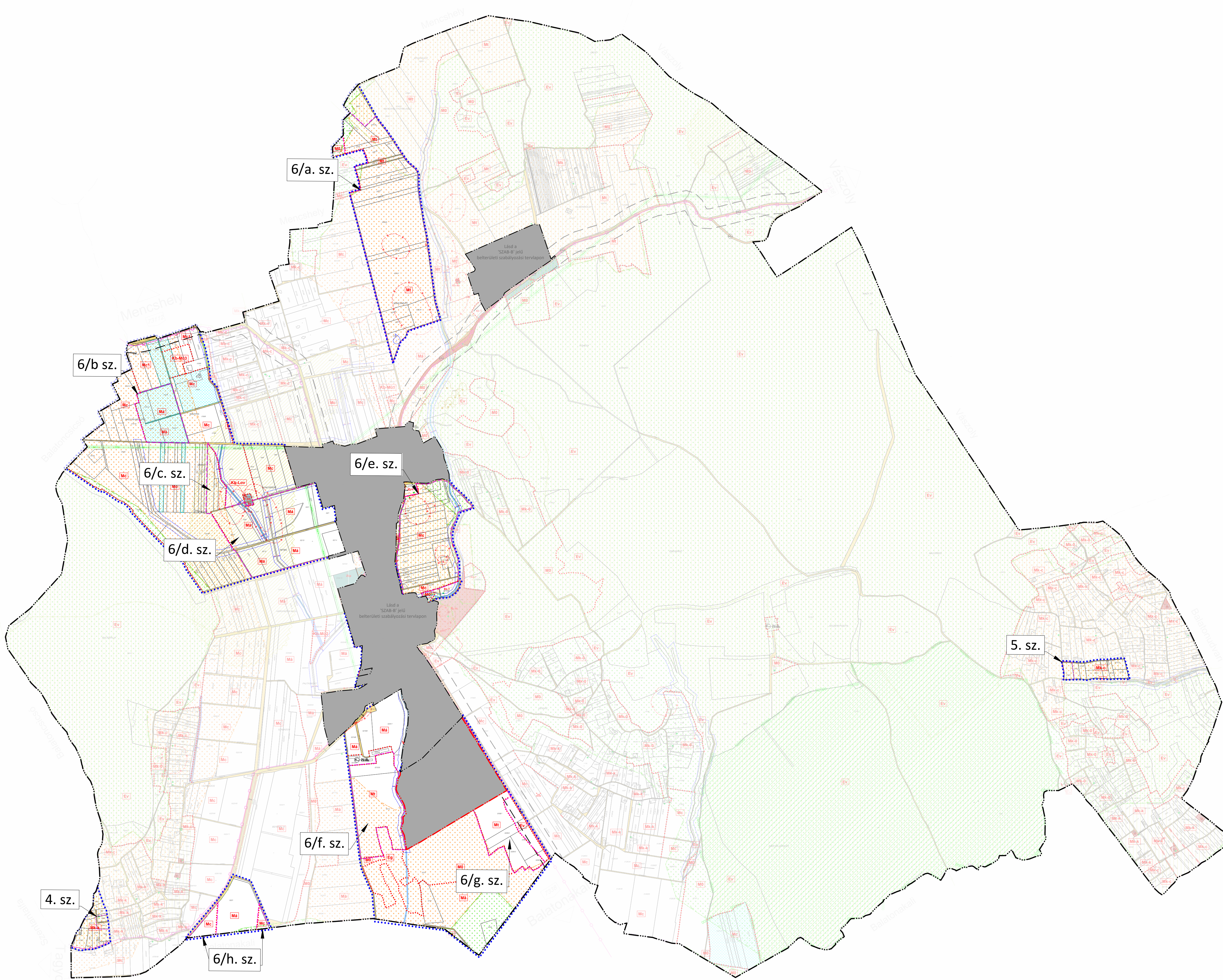
	Országos Ökológiai Hálózat - magterület
	Országos Ökológiai Hálózat - puffertérlet
	Natura 2000 terület
	Nemzeti Park területe
	Tájvédelmi terület övezete (teljes közg.)
	Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
	"ex lege" védett forrás
	"ex lege" védett barlang
	egyedi tájérték
	Borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területtelhez tartozó földrészlet
	Országos Gyümölcs Termőhelyi Katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet

EGYÉB

	Ideiglenes vízfolyások, árkok
	Természközi vizek védővonalasága
	Beültetési kötelezettség
	Védővonalaság
	ZÖKV-os szabadvezeték elosztóhálózat tengelye és biztonsági övezete
	Potenciálisan felszínmozgás-veszélyeztetett terület

	Beépítési mód
	Legnagyobb épületmagasság (m)
	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)
	Legkisebb alakúhatár (m)

A külterületi utak és közforgalom elől el nem zárható magánutak tengelyétől számított 3-3 métert szabadon kell hagyni, azt elépíteni nem lehet!



MÁSODIK VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

	Pagony Táj- és Kertépítész Kft. Székhely: 1111 Budapest, Barrik Sétány 34. Levelezési Cím: 1111 Budapest, Karinthy Frigyes út 24. Cégjegyzékszám: 01-09-201905 E-mail cím: pagony@pagonyroda.hu	DÖRGICSE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI Szabályozási terv 1. sz. módosítás	Településtervezés	Mohács Katalin, ökl. településmérnök (TT 01-6108)
Külterületi Szabályozási terv Hatályos terv kivágat a módosítással érintett területekről			Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Vincze Attila, ökl. táj- és kertépítész (TK/1 01-5089, K/1 01-5089)
M = 1 : 10.000	2026. március	közlekedés		Mészáros Péter, ökl. tájépítésmérnök (TE 01-5340)
Tervszám: PAG/02/2024	SZT-K-1.mód-HAT			Vida Zoltán, ökl. építésmérnök (TK 05-1619)