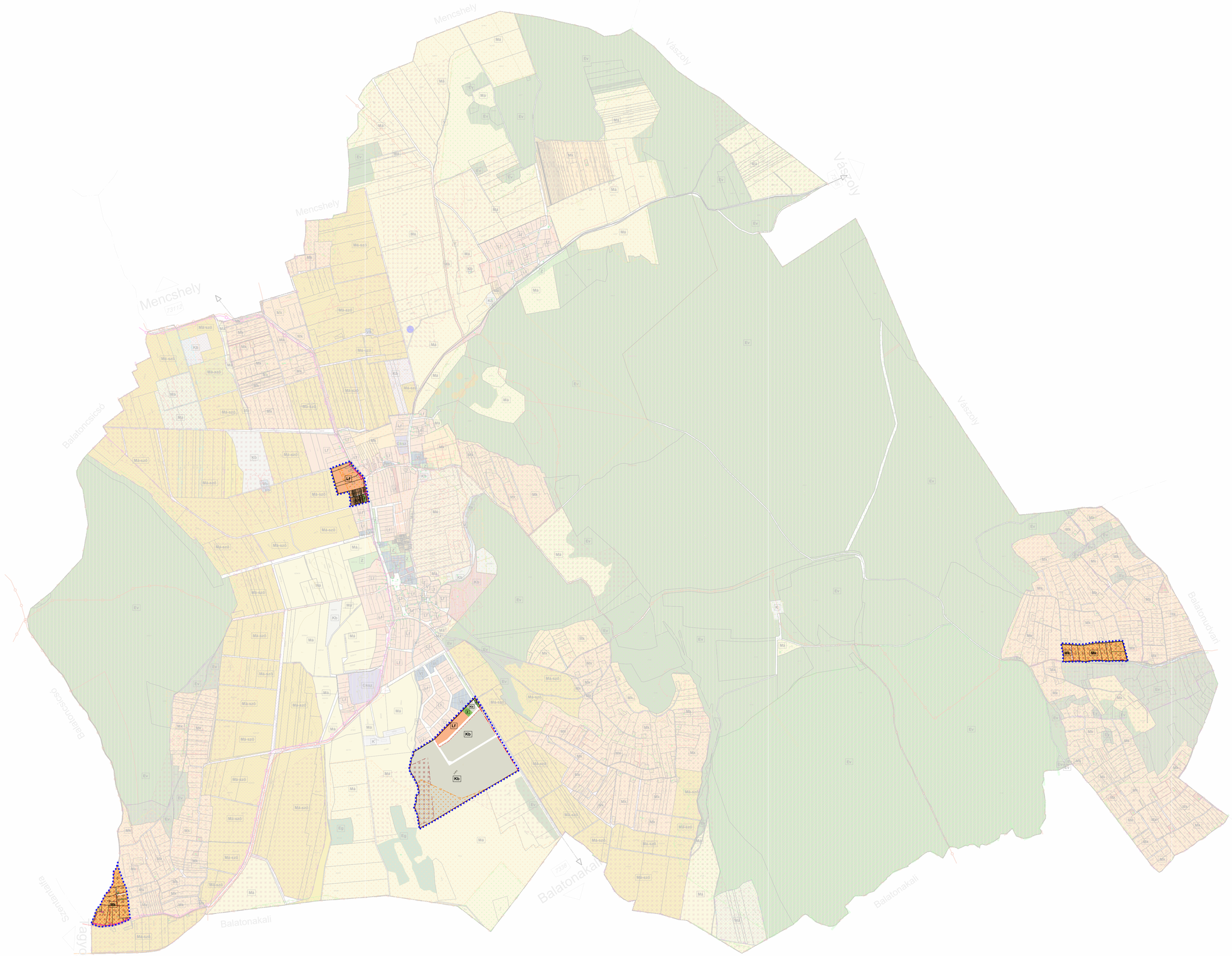
1. melléklet
a ...../2024. (.....) sz. Kt. határozathoz




## JELMAGYARÁZAT

1. sz. módosítás vizsgálattal érintett tömbje
1. sz. módosítás módosítással érintett területe

Megjelenő Tervezett

Igazgatási határ
Belterület határ

### TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

**Beépítésre szánt területek**

- Lf – Falusias lakóterület
- Vt – Településközpont vegyes terület
- Gksz – Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- K – Különleges beépítésre szánt terület

**Beépítésre nem szánt területek**

- Z – Zöldterület - közpark
- Ev – Erdőterület - védelmi erdő
- Eg – Erdőterület - gazdasági erdő
- Má – Általános mezőgazdasági terület
- Má-szől – Általános mezőgazdasági terület - szőlő
- Mk – Kertes mezőgazdasági terület
- V – Vízgazdálkodási terület - vízgazdálkodási
- Vb – Vízgazdálkodási terület - vízbázis
- Közlekedési célú közterület (leírásban: KÖu)
- Kb – Különleges beépítésre nem szánt terület

### ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék épület telke
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa

### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Országos Ökológiai Hálózat - magterület
- Országos Ökológiai Hálózat - pufferterület
- Natura 2000 terület
- Nemzeti Park területe
- Tájképvédelmi terület övezete (teljes közig.)
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- "ex lege" védett forrás
- "ex lege" védett barlang
- egyedi tájértékek
- Borszőlő termőhelyi Kataszter I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet
- Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet

### EGYÉB

Megjelenő Tervezett

- 20kV-os szabadvezetékes elosztóhálózat tengelye és biztonsági övezete
- Országos főút/mellékút tengelyvonala
- Javasolt országos főút/mellékút alternatív tengelyvonala
- Gyalogút
- Turistaút
- Kerékpárút
- Zöld infrastruktúra hálózat

MÁSODIK VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

**KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL**


Pagony Táj- és Kertépítész Kft.
Székhely: 1111, Budapest, Bartók Béla út 34.
Levelezési Cím: 1111 Budapest, Karinthy Frigyes út 24.
Cégjegyzékszám: 01-09-261955
E-mail cím: pagony@pagonyiroda.hu


# DÖRGICSE KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
Településszerkezeti terv 1. sz. módosítás

**Településszerkezeti tervlap**
**1. sz. módosítás fedvényterve**

| | |
|---|---|
| **M = 1 : 10.000** | 2026. március |
| Tervszám: PAG/02/2024 | TSZT-1.mód |

| | |
|---|---|
| **Településtervezés** | **Mohácsi Katalin**, okl. településmérnök (TT 01-6108) |
| **Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem** | **Vincze Attila,** okl. táj- és kertépítész (TK/1 01-5089, K/1 01-5089) |
| | **Meszesán Péter**, okl. tájépítészmérnök (TK 01-5340) |
| **Közlekedés** | **Vida Zoltán,** okl. építőmérnök (Tkö 05-1619) |