

JELMAGYARÁZAT

1. sz. módosítás vizsgálatát érintett tömbje
1. sz. módosítás módosítással érintett területe

Igazgatási határ
Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Építési övezetek

Lf Falusias lakóterület
Vt Vegyes terület- településközpont
Gks Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
K Különleges terület- mezőgazdasági üzemi terület

Övezetek

Ey Erdőterület- védelmi
Er Erdőterület- gazdasági
Ma Általános mezőgazdasági terület
Md Általános mezőgazdasági terület - korlátozott
Mk Általános mezőgazdasági terület - természetvédelmi érintettségű
Mc Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
Mk Kertész mezőgazdasági terület
Mk-D Kertész mezőgazdasági terület - korlátozott
Mk-C Kertész mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
Mk-K Kertész mezőgazdasági terület - kiváló dőlőként jegyzett kertész mezőgazdasági terület
Mk-b1 Kertész mezőgazdasági terület - belterületi kert
Mk-b2
Mk-b3
Kb-T Különleges beépítésre nem szánt terület- temető terület
Kb-Rk Különleges beépítésre nem szánt terület- ronkert terület
Kb-Lov Különleges beépítésre nem szánt terület- lovasturisztikai terület
Kb-Fl Különleges beépítésre nem szánt terület- fejlesztési terület
Kb-MU1 Különleges beépítésre nem szánt terület - mezőgazdasági üzemi terület
Kb-MU2
Kb-MU3
V Vízgazdálkodási terület
Vs Vízátviteli terület
Zs Zöldterület- közpark
Zsk Zöldterület- közpark

Béépítésre nem szánt területek- közlekedési terület
Köu Országos közút
V Védőtávolság
Egyéb közlekedési célú közterület jele
Gyalogút
Turistaút
Helyi turisztikai kerékpárforgalmi nyomvonal

szabályozási elemek

Kötelező elemek

Szabályozási vonal
Övezethatár
Telek be nem építhető része
Megszüntető jel

Javasolt elemek

Tervezett telekhatár
Javasolt megszüntető jel

ÉRTÉKVÉDELEM

Műemlék épület telke
Műemléki környezet határa
Régészeti terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Országos Ökológiai Hálózat - magterület
Országos Ökológiai Hálózat - puffertérlet
Natura 2000 terület
Nemzeti Park területe
Tájképvédelmi terület övezete (teljes közlg.)
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
"ex lege" védett forrás
"ex lege" védett barlang
egyedi tájértékek
Borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területekhez tartozó földrészlet
Országos Gyümölcs Termőhelyi katasztere I-II. osztályú területekhez tartozó földrészlet

EGYÉB

Ideiglenes vízfolyások, árkok
Természetközeli vizek védőtávolsága
Beültetési kötelezettség
Telken belül zöldfelületként megtartandó telekrész
Védőtávolság
20kV-os szabadvezetékes elosztóhálózat tengelye és biztonsági övezete
Potenciálisan felzárkózás-veszélyeztetett terület

Beépítési mód
Beépítési mód
Legnagyobb beépíthetőség (%)
Legkisebb alakítható telek (m²)
Mépgengedett legnagyobb beépíthetőség (%)
Legkisebb alakítható telek (m²)

A külterületi utak és közforgalom elől el nem zárható magánutak tengelyétől számított 3-3 métert szabadon kell hagyni, azt elépíteni nem lehet!

MÁSODIK VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

	Pagony Táj- és Kertépítész Kft. Székhely: 1111 Budapest, Barrikád utca 54. Levelezési Cím: 1111 Budapest, Karinthy Frigyes utca 24. Cégjegyzékszám: 01-09-201905 E-mail cím: pagony@pagonyiroda.hu	
DÖRGICSE KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEI Helyi építési szabályzat 1. sz. módosítás 2. melléklet	Településtervezés Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Mohács Katalin, ökl. településmérnök (TT 01-6108) Vincze Attila, ökl. táj- és kertépítész (TK/1 01-5089; K/1 01-5089) Mezei Péter, ökl. tájépítésmérnök (TK 01-3340) Vida Zoltán, ökl. építőmérnök (Tb 05-1619)
Külterületi Szabályozási terv 1. sz. módosítás fedvényterve M = 1 : 10.000 Tervszám: PAG/02/2024	2026. március SZT-K-1.mód	Közeledés