

This is a detailed cadastral map of a residential area in Budapest, Hungary. The map shows numerous land parcels, each with its own unique identification number and area. The parcels are color-coded and labeled with various codes and numbers, indicating different types of land use and ownership. The map also shows buildings, streets, and other infrastructure. The area is divided into several districts, including M0, M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14, M15, M16, M17, M18, M19, M20, M21, M22, M23, M24, M25, M26, M27, M28, M29, M30, M31, M32, M33, M34, M35, M36, M37, M38, M39, M40, M41, M42, M43, M44, M45, M46, M47, M48, M49, M50, M51, M52, M53, M54, M55, M56, M57, M58, M59, M60, M61, M62, M63, M64, M65, M66, M67, M68, M69, M70, M71, M72, M73, M74, M75, M76, M77, M78, M79, M80, M81, M82, M83, M84, M85, M86, M87, M88, M89, M90, M91, M92, M93, M94, M95, M96, M97, M98, M99, M100. The map also shows various types of land use, including residential, commercial, and industrial. The map is a complex and detailed representation of the land and buildings in the area.

1. sz. módosítás vizsgálattal érintett tömbje

1. sz. módosítás módosítással érintett területe

Állagjel Típus

Igazgatási határ

Belterületi határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Építési övezetek

Lf	Falusias lakóterület
Vt	Vegyes terület- településközpont
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Ksz	Különleges terület- mezőgazdasági üzemi terület

Övezetek

Ev	Erdőterület- védelmi
Eg	Erdőterület- gazdasági
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mó	Általános mezőgazdasági terület- korlátozott
Mt	Általános mezőgazdasági terület- természetvédelmi érintettség
MC-MC3	Általános mezőgazdasági terület- szőlő termőhelyi kataszteri érintettség
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Mk-O	Kertes mezőgazdasági terület- korlátozott
Mk-C	Kertes mezőgazdasági terület- szőlő termőhelyi kataszteri érintettség
Mk-K	Kertes mezőgazdasági terület- kiváló dőlőket jeggzett kertes mezőgazdasági terület
Mk-B1	Kertes mezőgazdasági terület- beltériületi kert
Mk-B2	
Mk-B3	
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület- temető terület
Kb-Rk	Különleges beépítésre nem szánt terület- romkert terület
Kb-Lov	Különleges beépítésre nem szánt terület- lovasturisztikai terület
Kb-Ft	Különleges beépítésre nem szánt terület- fejlesztési terület
Kb-MU1	Különleges beépítésre nem szánt terület - mezőgazdasági üzemi terület
Kb-MU2	
Kb-MU3	
V	Vízgazdálkodási terület
Vb	Vízbázis terület
Zdp	Zöldterület- közpark
Zdk	Zöldterület- közkert

Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület

Kou	Országos közút
	Védőtávolság
	Egyéb közlekedési célú közterület jele
	Gyalogút
	Turisztút

Helyi turisztikai kerékpárforgalmi nyomvonal

SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

Kötelező elemek

	Szabályozási vonal
	Övezethatár
	Építési vonal
	Telék be nem építhető része
	Megszüntetési jel

Javasolt elemek

	Tervezett telekhatár
	Javasolt megszüntető jel

ÉRTÉKVEDELM

	Műemlék épület telke
	Műemléki környezet határa
	Régészeti terület határa

TÁJ ÉS TERMÉSZETVEDELM

	Országos Ökológiai Hálózat - magterület
	Országos Ökológiai Hálózat - puffertérület
	Natura 2000 terület
	Nemzeti Park területe
	Tájképvédelmi terület övezete (teljes közút)
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
	"ex lege" védett forrás
	"ex lege" védett barlang
	egyedi tájértékek
	Borszőlő termőhelyi kataszteri I-II. osztályú területéhez tartozó földrészlet
	Országos Gyümölcs Termőhelyi Katszteri I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet

EGYÉB

	Ideiglenes vízfolyások, árkok
	Vízek védőtávolsága
	Beültetési kötelezettség
	Telken belül zöldfelületeknek kialakítandó terület
	Védőtávolság
	ZöK-ny szabványozással elosztóhálózattal nem rendelkező és biztonságos övezete
	Potenciálisan felszínmozgás-veszélyeztetett terület

Építési övezet

Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)
építésmagasság (m)	Legkisebb alakítható teltek (m ²)



Pajny Taj- és Kertépítész Kft.
 Szachly 1111, Budapest, Borki Béla 24.
 Levelezési cím: 1111 Budapest, Karinty Fűtési út 24.
 Cégjegyzékszám: 01-09-261955
 E-mail cím: pajny@pajnyiroda.hu



AK **UCS**

Pajny

Taj- és Kertépítész
IRODA

ŐRSGYŐR

ŐRSGYŐR