

FELSŐ- ÉS ALSÓDÖRGICSE (M1:2500)



JELMAGYARÁZAT

Maglak Terület
 Igazgatási határ
 Belterületi határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Építési övezetek
 Lf1 Falusias lakóterület
 Vt1 Vegyes terület- településközpont
 Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
 Kou Különleges terület- mezőgazdasági üzemi terület

Övezetek

EV Erdőterület- védelmi
 EG Erdőterület- gazdasági
 MA Általános mezőgazdasági terület
 MZ Általános mezőgazdasági terület- korlátozott
 ML Általános mezőgazdasági terület- természetvédelmi érintettségű
 Mc, Mc1 Általános mezőgazdasági terület- szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
 MK Kertés mezőgazdasági terület
 MK-0 Kertés mezőgazdasági terület- korlátozott
 MK-C Kertés mezőgazdasági terület- szőlő termőhelyi kataszteri érintettségű
 MK-X Kertés mezőgazdasági terület- kiváló díjéretté juttatott kertés mezőgazdasági terület
 MK-b1 Kertés mezőgazdasági terület- belterületi kert
 MK-b2 Kertés mezőgazdasági terület- belterületi kert
 MK-b3 Kertés mezőgazdasági terület- belterületi kert
 Kb-T Különleges beépítésre nem szánt terület- természetvédelmi terület
 Kb-RK Különleges beépítésre nem szánt terület- rekreatív terület
 Kb-Lov Különleges beépítésre nem szánt terület- lovasturisztikai terület
 Kb-F1 Különleges beépítésre nem szánt terület- fejlesztési terület
 Kb-MU1 Különleges beépítésre nem szánt terület- mezőgazdasági üzemi terület
 Kb-MU2 Különleges beépítésre nem szánt terület- mezőgazdasági üzemi terület
 Kb-MU3 Különleges beépítésre nem szánt terület- mezőgazdasági üzemi terület

Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület

Kou Országos közút
 Védőöv Védőöv
 Egyéb közlekedési célú közterület jele
 Gyalogút Gyalogút
 Turistaút Turistaút
 Helyi turisztikai kerékpárforgalmi nyomvonal

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Kötelező elemek
 Szabályozási vonal
 Övezethatár
 Telek be nem építhető része
 Megszüntetési jel

Javasolt elemek
 Tervezett telekhatár
 Javasolt megszüntető jel

ÉRTÉKVEDELEM

Műemlék épület telke
 Műemlék környezet határa
 Régészeti terület határa

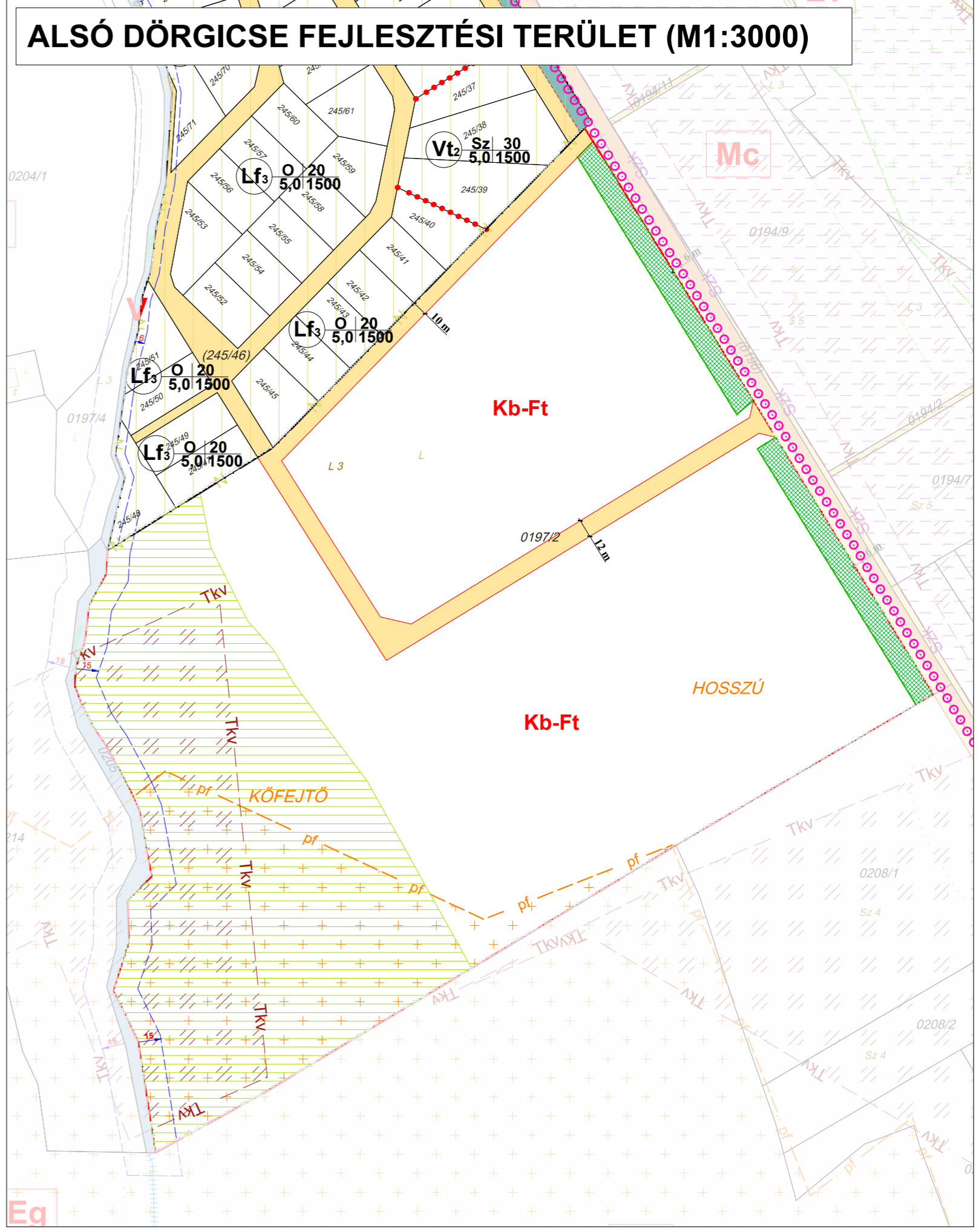
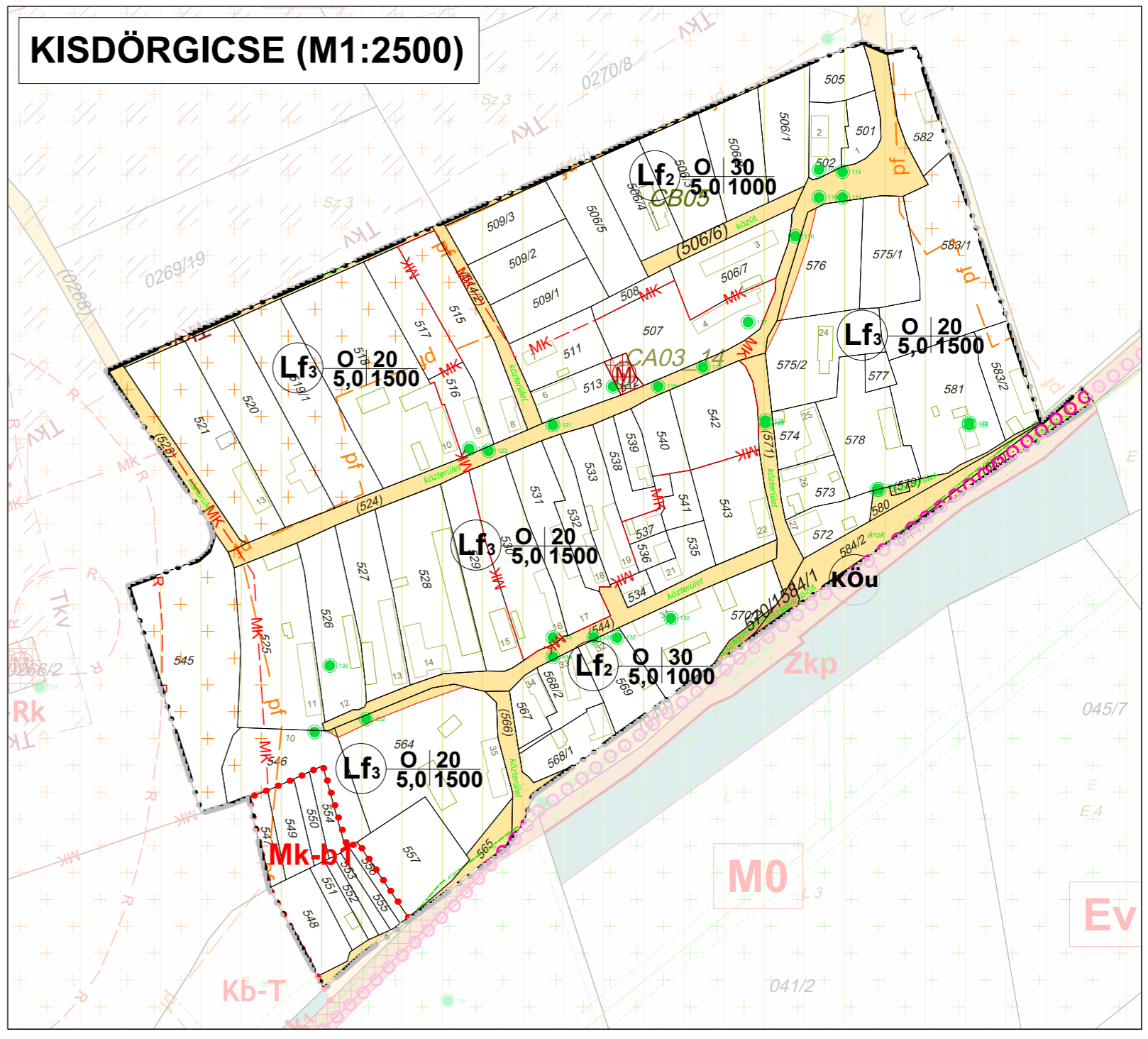
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM

Országos Ökológiai Hálózat- magterület
 Országos Ökológiai Hálózat- puffertérület
 Natura 2000 terület
 Nemzeti Park területe
 Tájékevédelmi terület övezete (teljes közig.)
 Tájékevédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
 "ex lege" védett forrás
 "ex lege" védett barlang
 egyedi tájértékek
 Borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területekhez tartozó földrészt
 Országos Gyümölcs Termőhelyi Katasztere I-II. osztályú területekhez tartozó földrészt

EGYEB

Ideiglenes vízfolyások, árkok
 Vízkezelési kötelezettség
 Beépítési kötelezettség
 Védőöv
 ZÖKIV-os szabadvezeték elosztóhálózat területe és biztonsági övezete
 Potenciálisan felszínmozgás-veszélyeztetett terület
 Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%)
 Legnagyobb alakváltozás (m)
 Beépítési mód
 Építési övezet

A külterületi utak és közforgalom elől nem zárható magánutak tengelyétől számított 3-3 métert szabadon kell hagyni, az elzárásokat nem lehet!



Elfogadva a/2022. (.....) sz. Kt. rendelettel
 KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

Pagony Táj- és Kertépítész Kft.
 Sorbelyi 1111, Budapest, Barátok Búléja út 34.
 Levelezési Cím: 1111 Budapest, Karinty Frigyes út 24.
 Cégjegyzékszám: 01-09-201955
 E-mail cím: pagony@pagonyiroda.hu

DÖRGICSE KÖZSÉG
 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
 Helyi építési szabályzat
 1. melléklet

Belterületi Szabályozási terv

Tervező: Mészáros Katalin, okl. településmérnök (TT/01-6108)
 Laposa Károly, okl. tájépítésmérnök (TT/1 19-0384, TK/1 19-0384)
 Vincze Attila, okl. táj- és kertépítész (TK/1 01-5089, K/1 01-5089)
 Mészáros Péter, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5377)
 Szőke Balázs, okl. tájépítésmérnök, környezetvédelmi szakmérnök (05-1619-13-11)
 Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619-13-11)
 Orozsván Péter
 Szabó István
 TV 01-16166

M = 1 : 2500, 3000
 2022. december
 Tervszám: PAG/01/2020
 SZT-B