

JELMAGYARÁZAT

| | | | |
|--|------------------|--|-----------------------------|
| | Igazgatási határ | | Szabályozási vonal |
| | Belterület határ | | Övezethatár |
| | Körvonal | | Telek be nem építhető része |
| | Megszűntető jel | | Mészünető jel |

| | | | |
|--|---|--|-----------------|
| | Falusias lakóterület | | Kötélező elemek |
| | Vegyes terület- településközpont | | Kötélező elemek |
| | Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület | | Kötélező elemek |
| | Különleges terület- mezőgazdasági üzemi terület | | Kötélező elemek |

| | | | |
|--|--|--|--------------------------|
| | Erdőterület- védelmi | | Javasolt elemek |
| | Erdőterület- gazdasági | | Tervezett telekhatár |
| | Általános mezőgazdasági terület | | Javasolt megszüntető jel |
| | Általános mezőgazdasági terület - korlátozott | | |
| | Általános mezőgazdasági terület - természetvédelmi érzékenységi | | |
| | Általános mezőgazdasági terület - szőlő termőhelyi kataszteri érzékenységi | | |
| | Kertes mezőgazdasági terület | | |
| | Kertes mezőgazdasági terület - korlátozott | | |
| | Kertes mezőgazdasági terület - kiváló dűlöként jegyzett kertes mezőgazdasági terület | | |
| | Kertes mezőgazdasági terület - belterületi kert | | |
| | | | |
| | | | |
| | Különleges beépítésre nem szánt terület- termelő terület | | |
| | Különleges beépítésre nem szánt terület- romkert terület | | |
| | Különleges beépítésre nem szánt terület- lovasturisztikai terület | | |
| | Különleges beépítésre nem szánt terület- fejlesztési terület | | |
| | Különleges beépítésre nem szánt terület - mezőgazdasági üzemi terület | | |
| | | | |
| | | | |
| | Vízgazdálkodási terület | | |
| | Vízbázis terület | | |
| | Zöldterület- közpark | | |
| | Zöldterület- közpark | | |

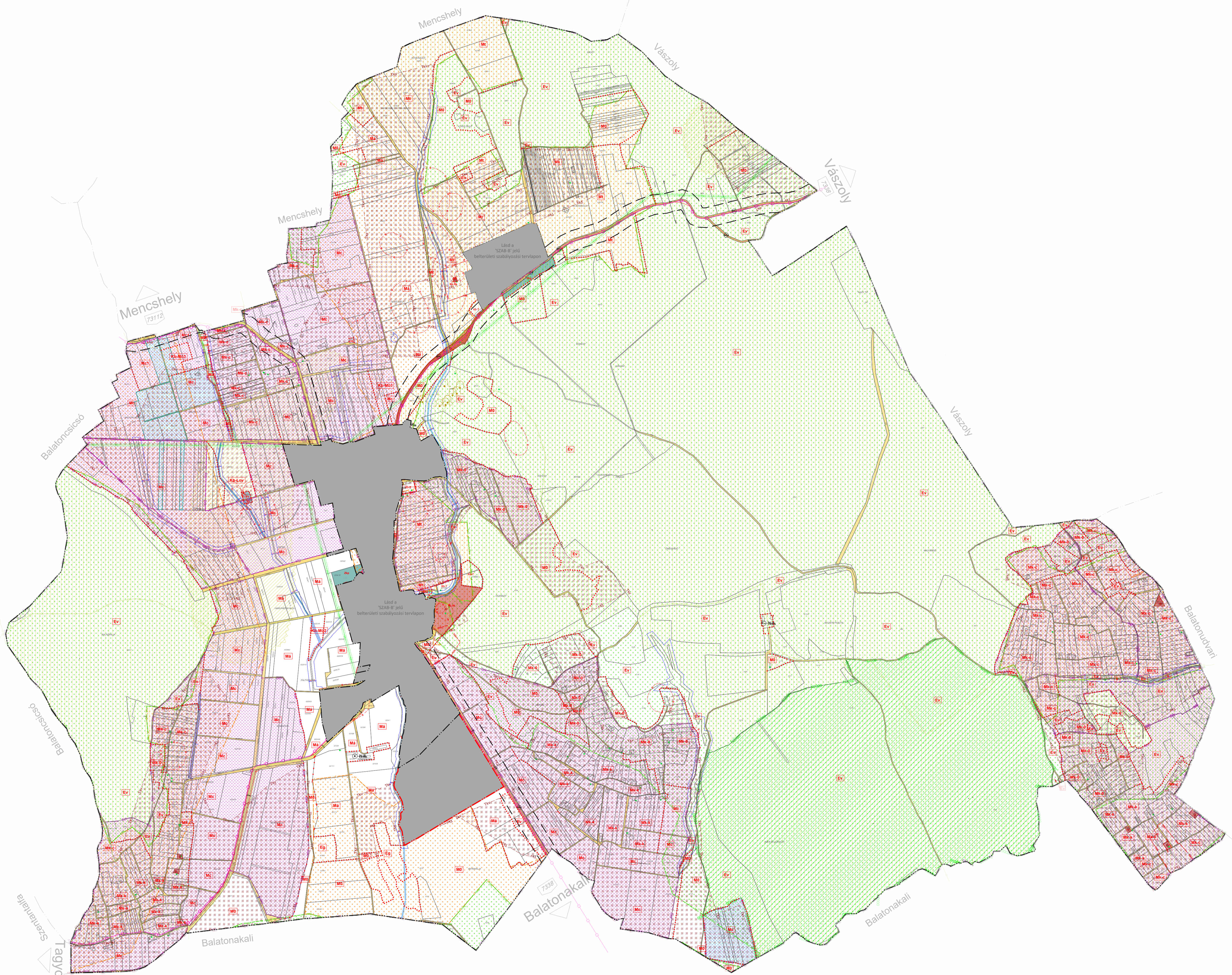
| | | | |
|--|---|--|-----------------|
| | Béépítésre nem szánt területek- közlekedési terület | | Kötélező elemek |
| | Országos közút | | Kötélező elemek |
| | Védőávolság | | Kötélező elemek |
| | Egyéb közlekedési célú közterület jele | | Kötélező elemek |
| | Gyalogút | | Kötélező elemek |
| | Turistaút | | Kötélező elemek |
| | Helyi turisztikai kerékpárforgalmi nyomvonal | | Kötélező elemek |

| | | | |
|--|--------------------------|--|-----------------|
| | ÉRTÉKVÉDELMEK | | Kötélező elemek |
| | Műemlék épület telke | | Kötélező elemek |
| | Műemlék környezet határa | | Kötélező elemek |
| | Régészeti terület határa | | Kötélező elemek |

| | | | |
|--|---|--|-----------------|
| | TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK | | Kötélező elemek |
| | Országos Ökológiai Hálózat - magterület | | Kötélező elemek |
| | Országos Ökológiai Hálózat - puffertérlet | | Kötélező elemek |
| | Natura 2000 terület | | Kötélező elemek |
| | Nemzeti Park területe | | Kötélező elemek |
| | Tájvédelmi terület övezete (teljes közig.) | | Kötélező elemek |
| | Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület | | Kötélező elemek |
| | "ex lege" védett forrás | | Kötélező elemek |
| | "ex lege" védett barlang | | Kötélező elemek |
| | egyedi tájértékek | | Kötélező elemek |
| | Borszói termőhelyi kataszteri I-II. osztályú területéhez tartozó földrészlet | | Kötélező elemek |
| | Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszteri I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet | | Kötélező elemek |

| | | | |
|--|---|--|-----------------|
| | EGYÉB | | Kötélező elemek |
| | Ideiglenes vízfolyások, árkok | | Kötélező elemek |
| | Természetközeli vizek védőávolsága | | Kötélező elemek |
| | Beültetési kötelezettség | | Kötélező elemek |
| | Védőávolság | | Kötélező elemek |
| | ZÖKV-os szabványosított elosztóhálózat tengelye és biztonsági övezete | | Kötélező elemek |
| | Potenciálisan felszínmozgás-veszélyeztetett terület | | Kötélező elemek |

| | | | |
|--|---|--|-----------------|
| | Béépítés mód | | Kötélező elemek |
| | Legnagyobb épületmagasság (m) | | Kötélező elemek |
| | Legkisebb alakítási méret (m ²) | | Kötélező elemek |
| | Építési övezet | | Kötélező elemek |



Elfogadva a/2022. (.....) sz. Kt. rendelettel
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

| | | | |
|---|------------------------------------|--|--|
| <p>Pagony Táj- és Kertépítész Kft. Székhely: 1111. Budapest, Bartók Béla ut 34. Levélcím: 1111 Budapest, Karinthy Frigyes út 24. Cégjegyzékszám: 01-06-011605 E-mail cím: pagony@pagonyroda.hu</p> | | <p>DÖRGICSE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI Helyi építési szabályzat 2. melléklet</p> <p>Külterületi Szabályozási terv</p> | <p>Településvezetés</p> <p>Mohácsi Katalin, ökl. településmérnök (T/1 01-6108)</p> <p>Laposa József, ökl. tájépítésmérnök (T/1/1 19-0384, T/2/1 19-0384)</p> <p>Vincze Attila, ökl. táj- és kertépítész (TK/1 01-5089, K/1 01-5089)</p> <p>Meszesán Péter, ökl. tájépítésmérnök (TK 13-1654)</p> <p>Szűke Balázs, ökl. tájépítésmérnök, környezetvédelmi szakmérnök (TK 01-5337)</p> <p>Vida Zoltán, ökl. építőmérnök (05-1619 K3-0 1)</p> <p>Orszós István Péter Te. 11 05-1585</p> <p>Szabó Krisztián TV 01-53166</p> |
| <p>M = 1 : 10.000</p> <p>Tervszám: PAG/01/2020</p> | <p>2022. december</p> <p>SET-K</p> | <p>Közeledés</p> <p>Közműellátás</p> | <p>Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem</p> |